

《青龙满族自治县祖山镇国土空间总体规划 (2021-2035年)》批后公布

《青龙满族自治县祖山镇国土空间总体规划(2021-2035年)》于2025年7月28日经青龙满族自治县人民政府批复,现按照《中华人民共和国城乡规划法》《河北省城乡规划条例》《河北省片区乡镇国土空间总体规划编制指南(试行)》等有关要求,对规划成果进行批后公布。

一、规划范围与期限

本规划范围包括镇域和镇政府驻地两个层次。镇域范围为祖山镇行政辖区,国土面积248.79平方公里,辖16个行政村。镇政府驻地规划面积0.83平方公里。

规划期限为2021—2035年,规划基期年为2020年,近期末至2025年,远景展望到2050年。

二、规划定位与目标

(1) 规划定位

上位规划确定祖山镇为工贸带动型城镇。祖山镇为重点镇,作为青龙县重要节点,推进产城融合发展,统筹推进县城城镇化发展和和美乡村建设。依据发展现状基础,完善基础设施,发展专业化生产和农业产业化片区,承担跨镇域的公共服务职能,辐射带动周边城镇发展。

利用良好的区位交通条件和资源优势，积极融入到秦皇岛市“山—海—关”大的旅游体系之中，重点发展都市农业、现代工业、旅游服务、休闲度假等产业，将祖山镇建设成为京津冀生态旅游优先地、多元民族文化体验目的地和县域重要服务节点。

（2）规划目标

到 2025 年，不断优化国土空间开发保护格局，初步建立现代化的国土空间治理体系。国土空间格局更加合理，国土空间利用效率不断提高；耕地和永久基本农田全面保护，粮食安全根基进一步夯实；生态系统稳定性显著增强，生态环境质量显著提高；以人为核心的新型城镇化建设加速推进，城乡人居环境品质普遍提高；文化和自然资源有效保护，国土空间魅力逐步彰显；以国土空间规划为基础、统一用途管制为手段的空间治理体系基本形成，空间治理能力现代化水平显著提升。

到 2035 年，全面形成主体功能明显、优势互补、高质量发展的国土空间开发保护新格局。全面融入京津冀协同发展，知名度及影响力明显提升；绿色、安全、高效的国土空间基本形成，粮食安全格局更加稳固，生态文明建设迈出重大步伐，生态环境更加美好，人居环境品质全面提升，广泛形成绿色生产生活方式，国土空间魅力充分展现，国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现。

展望 2050 年，全面形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、富有竞争力和可持续发展的国土空间格局，为全面落实中国式现代化青龙场景提供空间保障。

三、强化三条控制线管控

(1) 严格保护耕地和永久基本农田保护

严格实施耕地用途管制，对永久基本农田实施特殊保护。永久基本农田不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。严禁占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼；严禁占用永久基本农田种植苗木、草皮等用于绿化装饰以及其他破坏耕作层的植物；严禁占用永久基本农田挖湖造景、建设绿化带；严禁新增占用永久基本农田建设畜禽养殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植业设施。

(2) 严格落实生态保护红线

生态保护红线内，自然保护地核心保护区原则上禁止人为活动。生态保护红线内自然保护地核心保护区外，禁止开发性、生产性建设活动，在符合法律法规的前提下，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。生态保护红线内自然保护区、风景名胜区、饮用水水源保护区等区域，依照相应法律法规执行。

(3) 严格落实城镇开发边界

严格落实上位规划确定的城镇开发边界，城镇开发边界内的建设活动，实行“详细规划+规划许可”的管制方式。城镇开发边界外的建设活动，按照主导用途分区，实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管制方式，不得进行城镇集中建设，不得规划建设各类开发区和产业园区，不得规划城镇居住用地。

四、落实主体功能区布局

落实青龙满族自治县主体功能布局，祖山镇属于重点生态功能区，应落实相关要求，强化重点生态功能区服务功能，筑牢生态安全屏障，全面实施乡村振兴战略，探索绿色高效安全的资源开发模式，做大做强特色优势产业，修复生态环境，推动绿色创新发展，增强内生发展动力。

五、国土空间开发保护总体格局

建立“一主一副两轴三区多节点”空间总体格局

一主为祖山镇镇区，突出核心引领优势，主要包含行政管理、生产生活服务等功能的综合服务中心，作为未来镇区发展的主要中心。

一副为山神庙循环经济产业园，带动镇域东部发展。

两轴为依托承秦出海路和北进山路主要交通轴线，引领镇域产业发展。

三区为中部产业集聚发展区、北部高效农业种植区和南部生态文旅发展区，结合资源优势推进特色产业发展。

多节点为以安门口村、三间房村等中心村为有力支撑，
统筹推进镇域城镇化发展和和美乡村建设。

社会公布稿

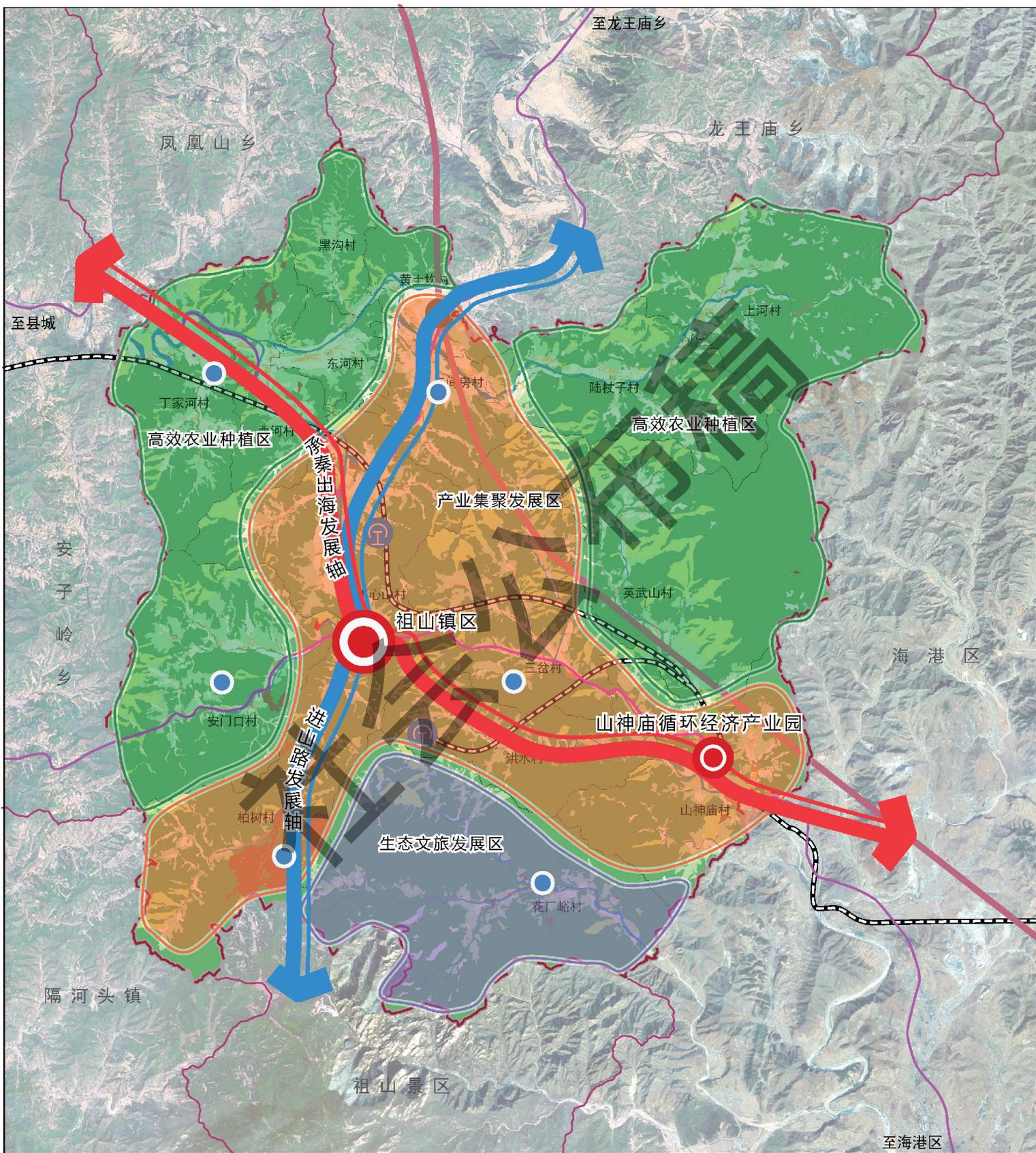
附图：

1. 国土空间总体格局规划图
2. 国土空间控制线规划图
3. 村庄布点规划图
4. 综合交通规划图
5. 城镇开发边界范围国土空间规划分区图

社会公布稿

青龙祖山镇国土空间总体规划（2021-2035年）

图02 国土空间总体格局规划图



图例

- 产业集聚发展区
- 生态文旅发展区
- 高效农业种植区
- 乡镇界
- 村界

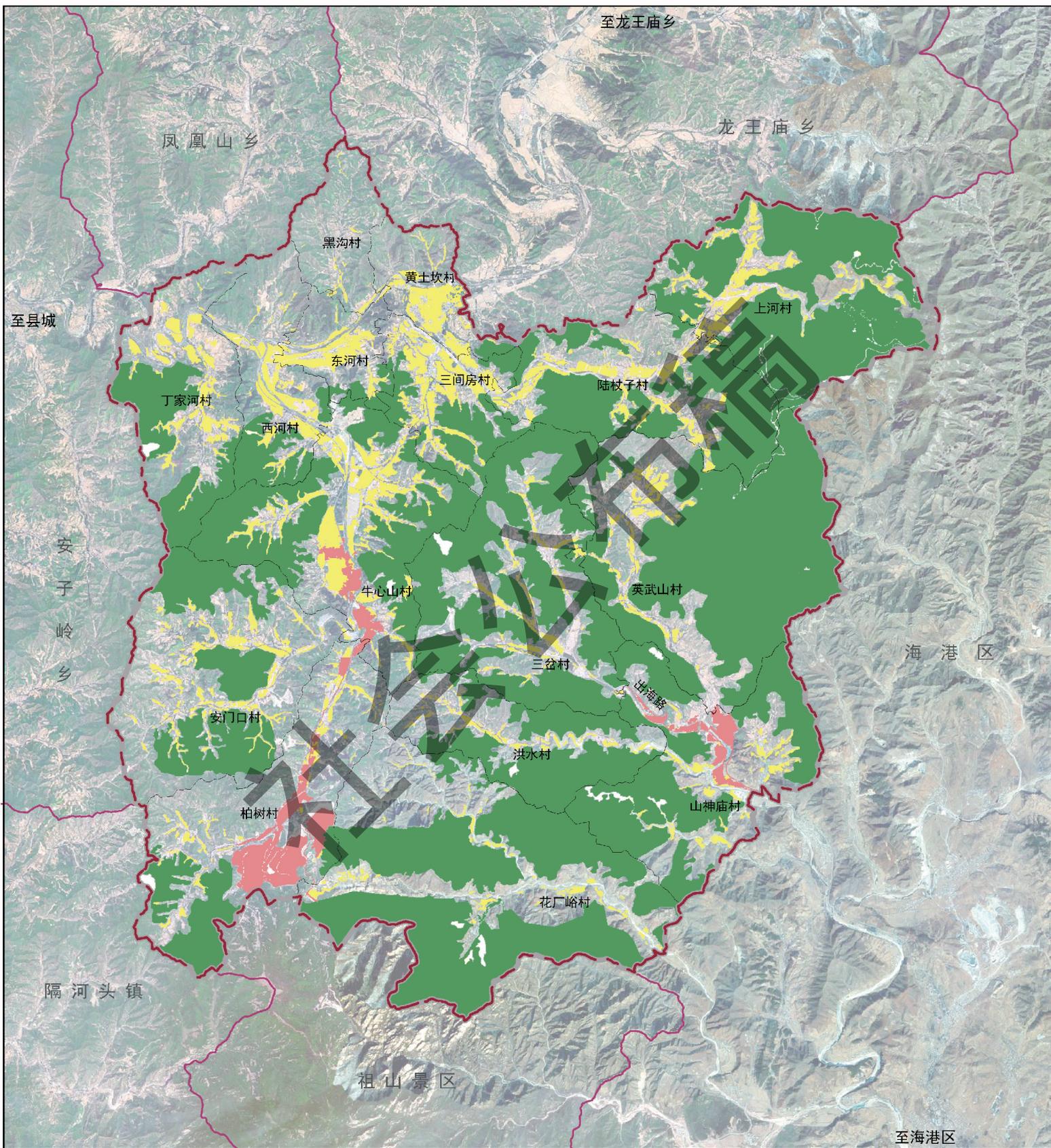


0 250 500 1000M

祖山镇人民政府

青龙祖山镇国土空间总体规划（2021-2035年）

图03 国土空间控制线规划图



图例

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 乡镇界
- 村界

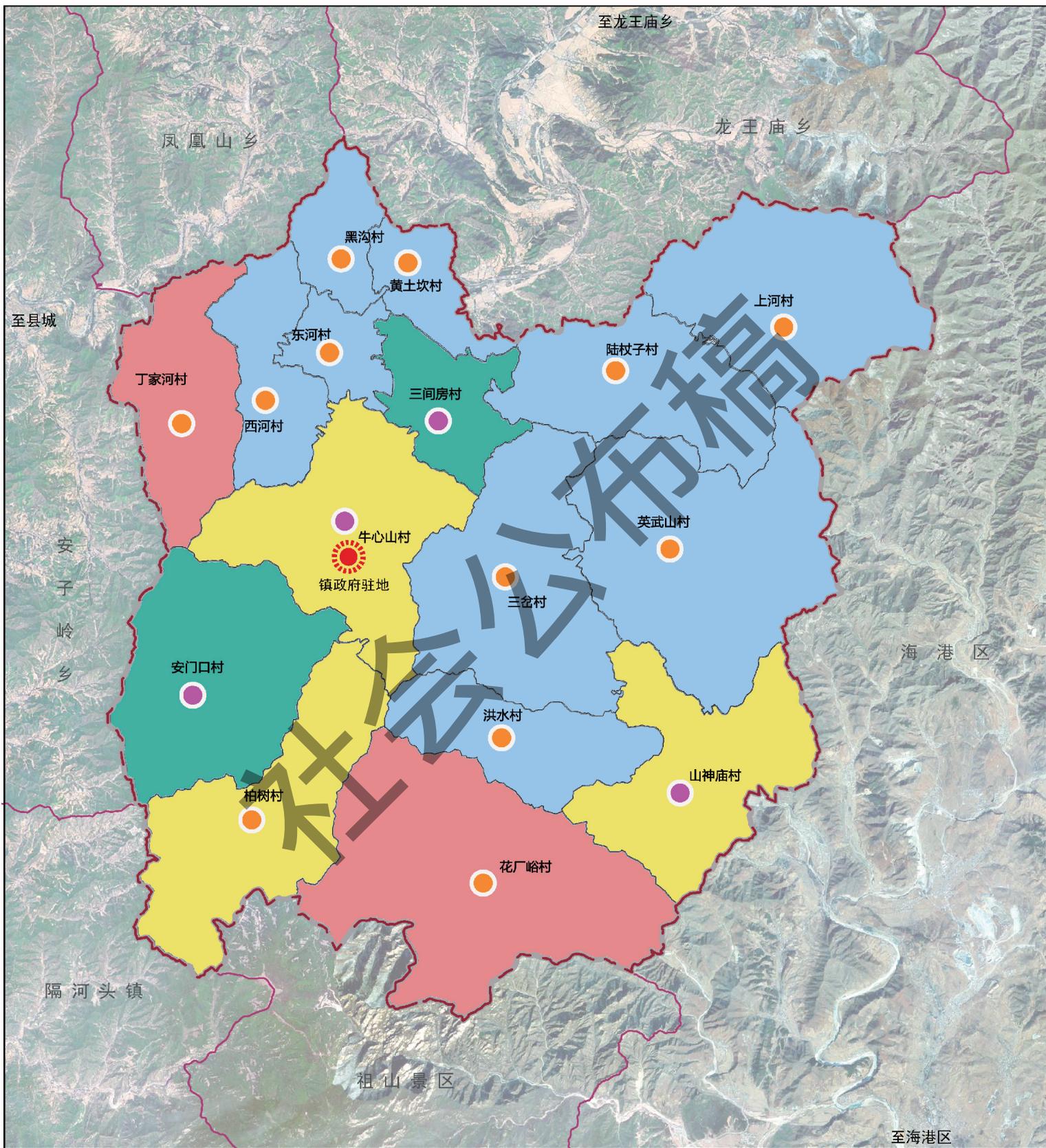


0 250 500 1000M

祖山镇人民政府

青龙祖山镇国土空间总体规划（2021-2035年）

图06 村庄布点规划图



图例

- 城郊融合类
- 集聚提升类
- 特色保护类
- 保留改善类
- 乡镇界
- 村界
- 镇政府驻地
- 重点村
- 一般村

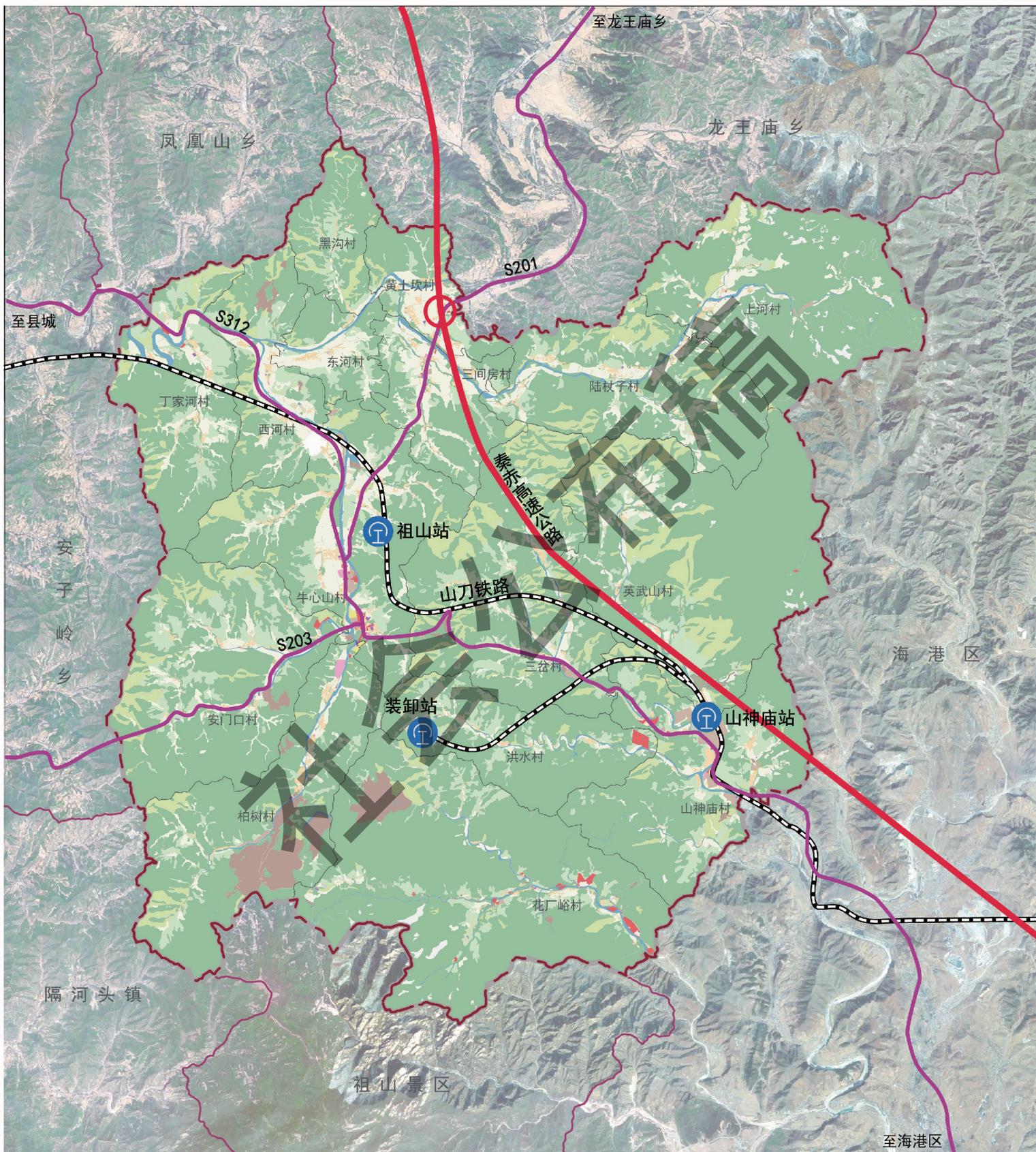


0 250 500 1000M

祖山镇人民政府

青龙祖山镇国土空间总体规划（2021-2035年）

图08 综合交通规划图



图例

- 高速公路
- 省道
- 铁路
- 高速出入口
- 火车站
- 乡镇界
- 村界

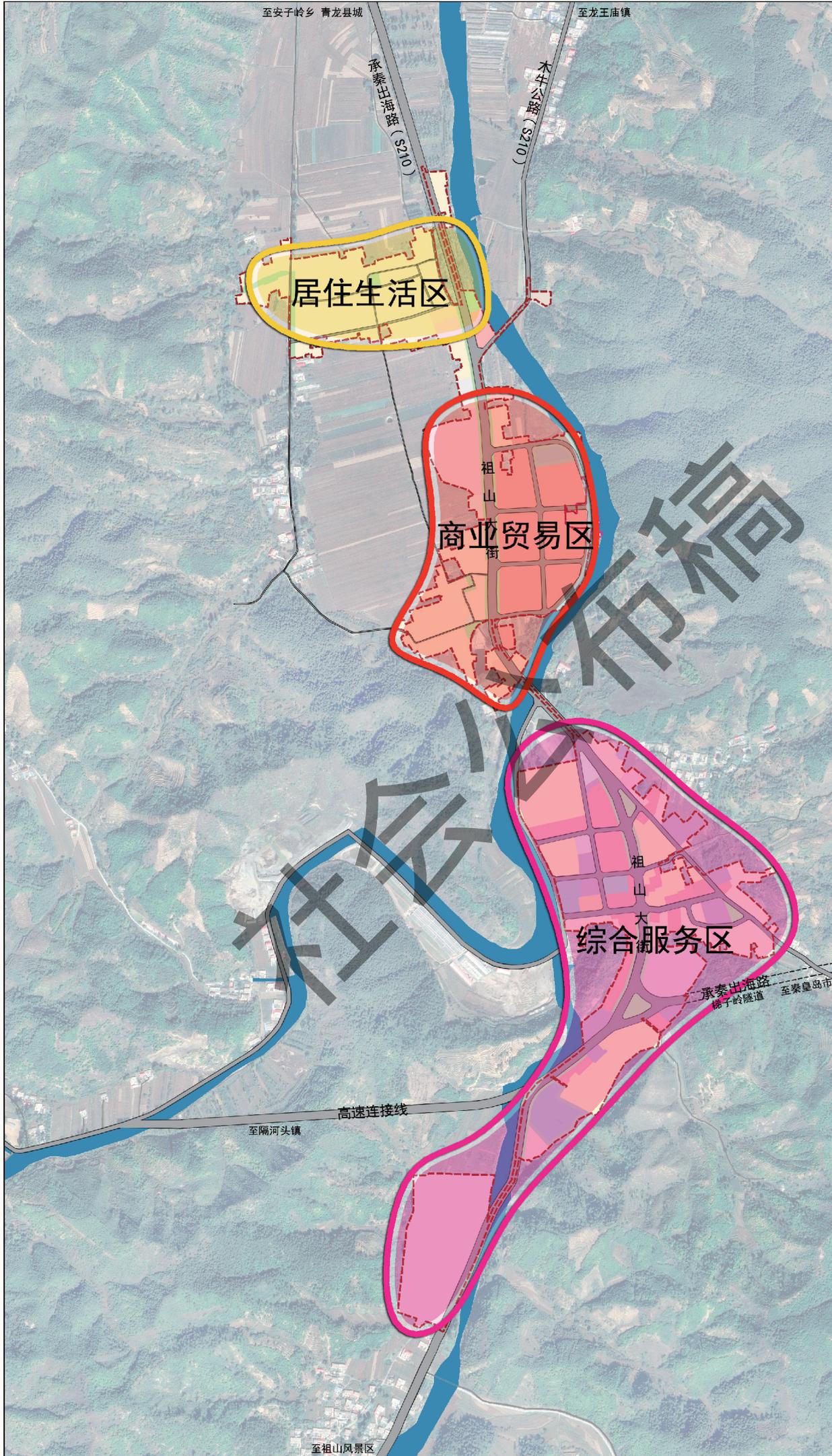


0 250 500 1000M

祖山镇人民政府

青龙祖山镇国土空间总体规划（2021-2035年）

图14 国土空间规划分区图



0 100 200 400M

祖山镇人民政府