

# 青龙满族自治县

## 土门子镇国土空间总体规划（2021—2035年）

### 批 后 公 布

《青龙满族自治县土门子镇国土空间总体规划（2021—2035年）》于2025年7月28日经青龙满族自治县人民政府批复，现按照《中华人民共和国城乡规划法》《河北省城乡规划条例》《河北省片区乡镇国土空间总体规划编制指南（试行）》等有关要求，对规划成果进行批后公布。

#### 一、规划期限与规划范围

规划期限：规划基期为2020年，规划期限为2021—2035年，其中近期为2021—2025年，远期为2026—2035年，远期展望至2050年。

规划范围分为镇域和镇政府驻地两个层次。

镇域范围：即土门子镇行政辖区范围，共16个行政村。

镇政府驻地范围：即镇政府驻地所在地为土门子村。

#### 二、功能定位与规划目标

##### （1）功能定位

以果品种植及加工为主的现代农业型新城镇。

##### （2）规划目标

到2025年，经济社会发展迈向新台阶，现状城乡建设用地提质增效取得阶段性进展，人居环境得到极大提升，近期项目有序落地，生态文明时代的产业重镇地位进一步提升。

到2035年，基本建成特色突出、和谐宜居、环境优美、城

乡繁荣的以果品种植及加工为主的现代农业型新城镇。全域生态环境全面改善，人居环境品质显著提升，乡村振兴建设取得良好成效，农业现代化取得决定性进展，村庄环境整治取得良好成效。

到 2050 年，国土空间格局全面建成，生态文明建设成效显著，人居环境取得巨大成就，全面建成产业兴旺，生态优美、人民富足的农业强镇。

### 三、严守三条控制线

#### （1）严守耕地和永久基本农田

严守耕地保护红线，严格控制耕地转为林地、草地、园地等其他农用地，建立耕地保护补偿制度。

永久基本农田经依法划定后，任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途。永久基本农田不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。国家能源、交通、水利、军事设施等重点建设项目选址确实难以避让永久基本农田的，涉及农用地转用或者土地征收的，必须经国务院批准。

#### （2）严守生态保护红线

生态保护红线内自然保护地核心保护区原则上禁止人为活动；生态保护红线内自然保护地核心保护区外，禁止开发性、生产性建设活动，在符合法律法规及相关文件的前提下，仅允许对生态功能不造成破坏且符合管控要求的有限人为活动和国家重大项目占用。生态保护红线内自然保护区、风景名胜区、饮用水水源保护区等区域，依照相应法律法规执行。

### **(3) 严格落实城镇开发边界**

城镇开发边界内，各类建设活动严格实行用途管制，按照规划用途依法办理有关手续，并加强与水体保护线、绿地系统线、基础设施建设控制线、历史文化保护线等协同管控。

严格城镇开发边界外的空间准入，原则上除特殊用地外，只能用于农业生产、乡村振兴、生态保护和交通等基础设施建设，不得进行城镇集中建设，不得设立各类开发区。

## **四、落实主体功能区布局**

落实上位规划确定的主体功能定位，全镇为重点生态功能区，应落实相关要求，全面实施乡村振兴战略，探索绿色高效安全的资源开发模式，推动特色优势产业发展，同时保护和修复生态环境，推动绿色创新发展，增强内生发展动力。

## **五、构建全域国土空间开发保护总体格局**

以自然资源禀赋、自然地理格局和区域优势为基础，严守三条控制线为底线约束，落实规划目标与定位，构建“一核、一轴、五区”的国土空间开发保护总体格局。

一核：指以土门子镇政府驻地的城镇发展核；

一轴：指依托 507 省道形成的经济发展轴线；

五区：城镇综合经济区、生态涵养区、2 个特色林果经济区、现代农业发展区。

## **六、镇村体系结构**

规划构建“镇政府驻地—中心村—基层村”的三级镇村体系。规划形成 1 个镇政府驻地、4 个中心村、11 个基层村。

镇政府驻地。1个，为土门子村。

中心村。4个，分别为影壁山村、东蒿村、丰果村和杨安堡村。

基层村。11个，分别为景杖子村、水泉村、河东村、朱石岭村、西蒿村、小岭沟村、新庄子村、明塘子村、棒杖子村、炮手堡子村和架子山村。

## 七、镇域综合交通

保留提升202省道（土罗线）、507省道（龟弧线），落实上位规划确定的铁路线、秦沈高速公路、秦赤高速公路、230国道改线、县道等项目，落实上位规划的铁路场站以及高速出入口。

形成以镇政府驻地为中心，国省道以及县道为骨架，优化道路网结构，提升农村联村公路等级，尽量利用原有道路，构筑高效便捷的综合交通网络格局。

## 八、实施保障

加强党的领导，落实地方党委和政府国土空间规划实施中的主体责任。强化规划监督考核。完善落实规划配套政策，完善专家咨询和公众参与的社会协同机制，建立规划动态评估调整工作机制。

以国土空间规划统筹协调各类规划，形成国土空间总体规划、详细规划、相关专项规划三类，按照系统性、整体性、协同性的要求配合县级国土空间规划“一张图”实施监督信息系统建设，加强动态监督维护。

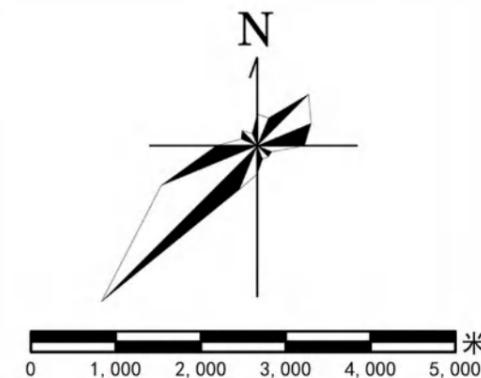
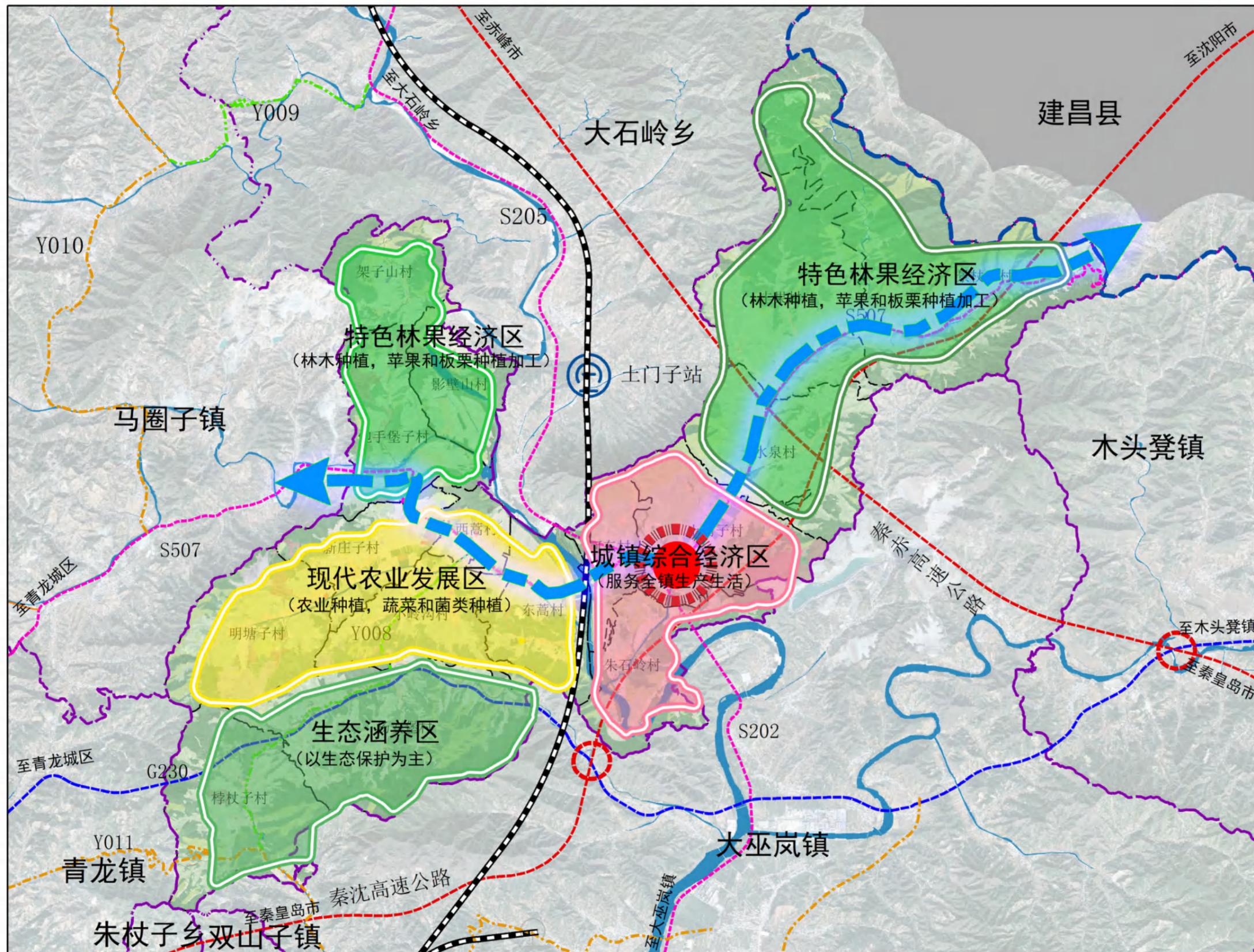
## 附图

1. 国土空间总体格局规划图
2. 国土空间控制线规划图
3. 村庄布点规划图
4. 综合交通规划图
5. 国土空间规划分区图

# 青龙满族自治县土门子镇国土空间总体规划（2021-2035年）

QING LONG MAN ZU ZI ZHI XIAN TU MEN ZI ZHEN GUO TU KONG JIAN ZONG TI GUI HUA

## 国土空间总体格局规划图



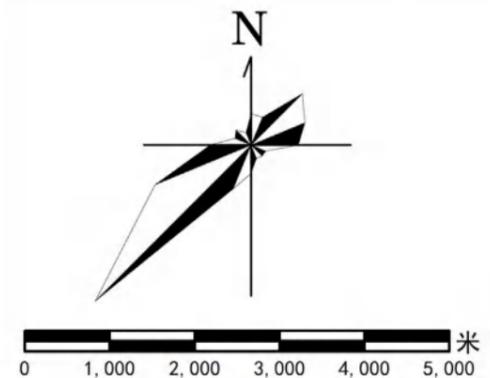
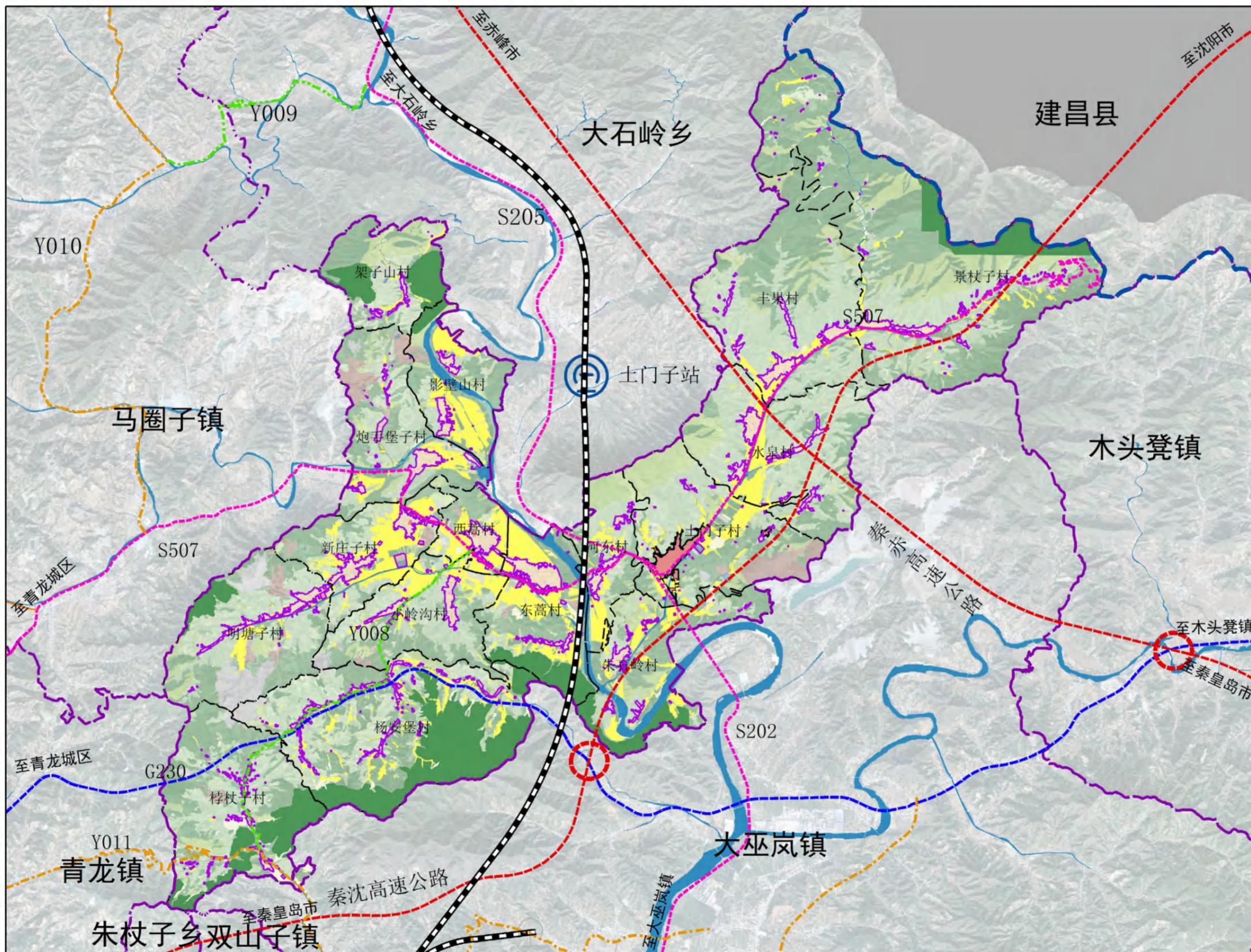
### 图例

- 综合服务中心
- 发展轴线
- 城镇综合经济区
- 特色林果经济区
- 现代农业发展区
- 生态涵养区

# 青龙满族自治县土门子镇国土空间总体规划（2021-2035年）

QING LONG MAN ZU ZI ZHI XIAN TU MEN ZI ZHEN GUO TU KONG JIAN ZONG TI GUI HUA

## 国土空间控制线规划图



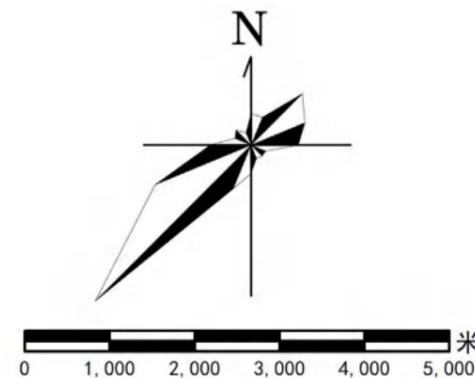
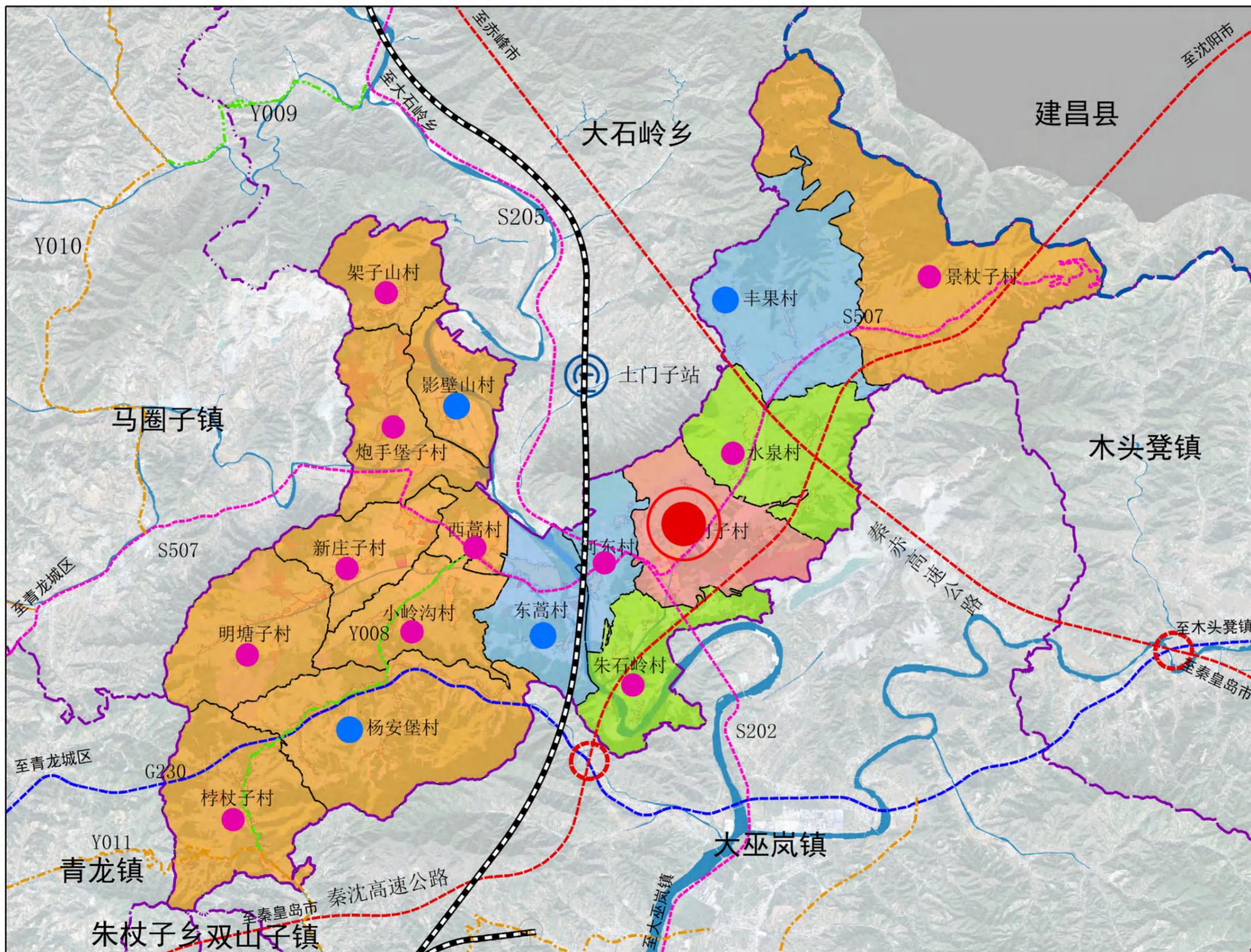
### 图例

- 耕地
- 永久基本农田保护红线
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 村界
- 镇界
- 县界

# 青龙满族自治县土门子镇国土空间总体规划（2021-2035年）

QING LONG MAN ZU ZI ZHI XIAN TU MEN ZI ZHEN GUO TU KONG JIAN ZONG TI GUI HUA

## 村庄布点规划图



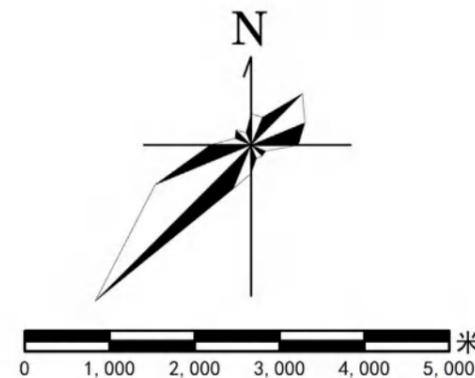
### 图例

- 镇区
- 集聚提升类
- 特色保护类
- 保留改善类
- 村界
- 镇界
- 县界
- 镇区
- 中心村
- 基层村

# 青龙满族自治县土门子镇国土空间总体规划（2021-2035年）

QING LONG MAN ZU ZI ZHI XIAN TU MEN ZI ZHEN GUO TU KONG JIAN ZONG TI GUI HUA

## 综合交通规划图



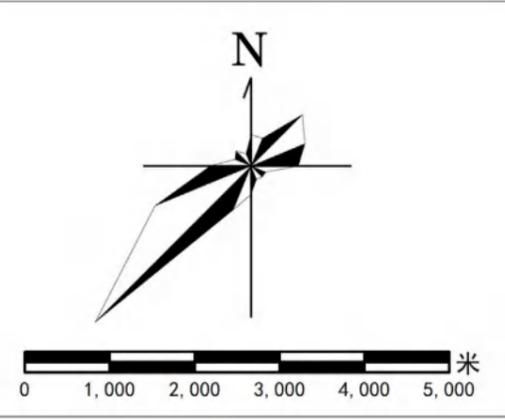
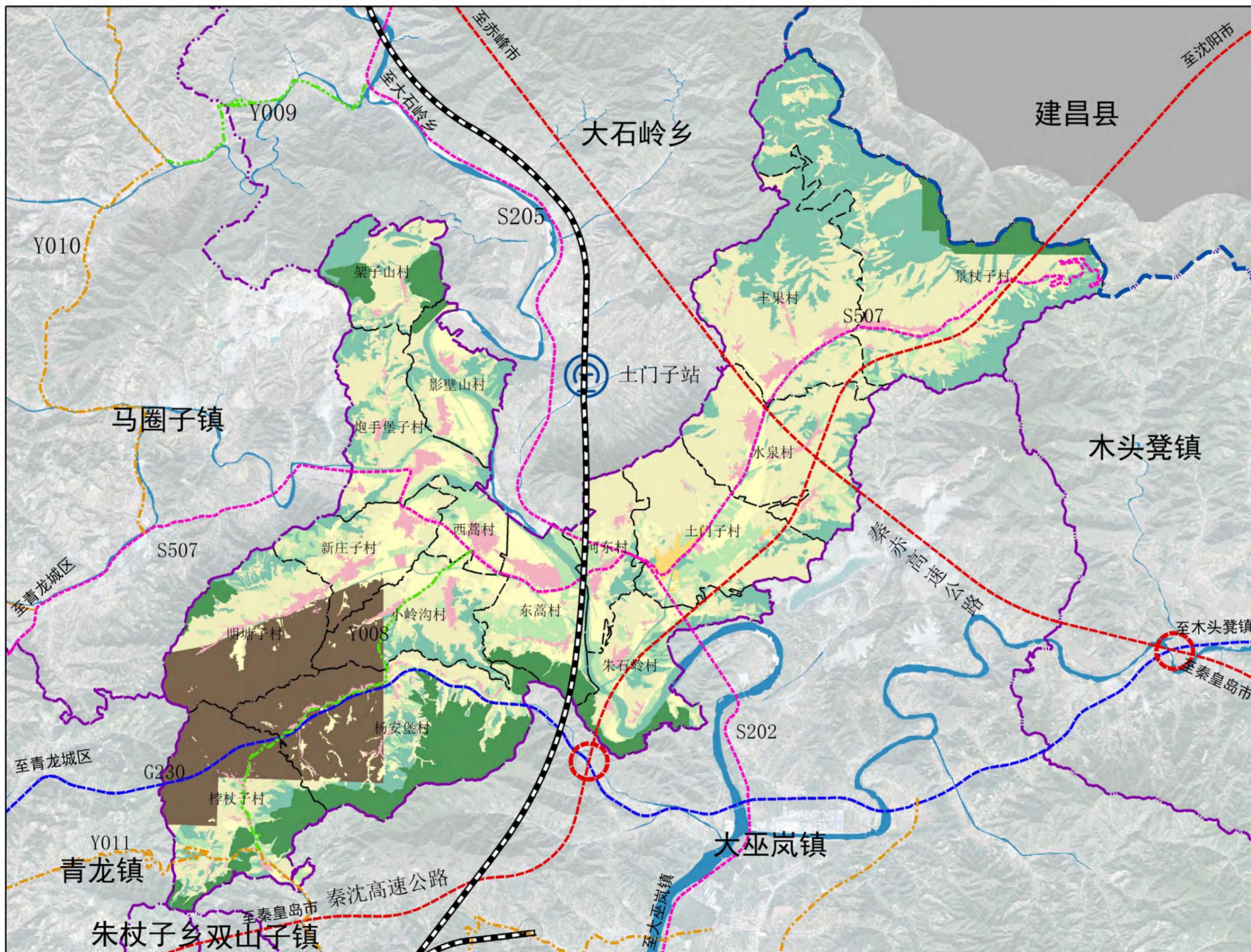
### 图例

- 规划高速公路 (Planned Expressway)
- 规划国道 (Planned National Highway)
- 规划省道 (Planned Provincial Highway)
- 规划县道 (Planned County Road)
- 铁路 (Railway)
- 规划高速出入口 (Planned Expressway Interchange)
- 远期规划火车站 (Long-term Planned Railway Station)

# 青龙满族自治县土门子镇国土空间总体规划（2021-2035年）

QING LONG MAN ZU ZI ZHI XIAN TU MEN ZI ZHEN GUO TU KONG JIAN ZONG TI GUI HUA

## 国土空间规划分区图



- 图 例**
- 一般农业区
  - 农田保护区
  - 居住生活区
  - 村庄建设区
  - 林业发展区
  - 生态保护区
  - 生态控制区
  - 矿产能源发展区
  - 村界
  - 镇界
  - 县界