

河北省秦皇岛市青龙满族自治县国有土地使用权
挂牌出让公告(青资规告字[2025]08 号)

青资规告字[2025]08 号 2025/09/09

经青龙满族自治县人民政府批准,河北省秦皇岛市青龙满族自治县决定以 挂牌出
让 方式出让 3(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号：	2025-18	宗地总面 积：	6257 平 方米	宗地坐落：	祖山镇牛心山村
年限：	50 年	容积率：	0.9≤	建筑密度(%)：	40≤
绿化率(%)：	5≤ 并且 ≤15	建筑限高 (米)：			
主要土地用途：					
二类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
二类工业用地			6257		
投资强度：	3000 万元/公顷	保证金：	45 万元	估价报告备案 号：	1308725BA0043
起始价：	149 万元	加价幅度：	1 万元		
挂牌开始时 间：	2025 年 10 月 02 日 09 时 00 分	挂牌结束时 间：	2025 年 10 月 11 日 09 时 10 分		
宗地编号：	2025-19	宗地总面 积：	1699 平 方米	宗地坐落：	祖山镇牛心山村
年限：	50 年	容积率：	0.9≤	建筑密度(%)：	40≤

绿化率(%)：	5≤ 并且 ≤15	建筑限高 (米)：			
主要土地用途：					
二类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
二类工业用地			1699		
投资强度：	3000 万元/公顷	保证金：	12 万元	估价报告备案 号：	1308725BA0044
起始价：	37 万元	加价幅度：	1 万元		
挂牌开始时间：	2025 年 10 月 02 日 09 时 00 分	挂牌结束时间：	2025 年 10 月 11 日 09 时 20 分		
宗地编号：	2025-20	宗地总面 积：	3910 平 方米	宗地坐落：	青龙镇河南村
年限：	40 年	容积率：	≤1.5	建筑密度(%)：	≤40
绿化率(%)：	20≤	建筑限高 (米)：	≤27		
主要土地用途：					
零售商业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
零售商业用地			3910		
投资强度：		保证金：	84 万元	估价报告备案	1308325BA0010

			号：	
起始价：	279 万元	加价幅度：	1 万元	
挂牌开始时间：	2025 年 10 月 02 日 09 时 00 分	挂牌结束时间：	2025 年 10 月 11 日 09 时 30 分	

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加， 申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2025 年 09 月 09 日 至 2025 年 10 月 09 日 到 青龙满族自治县公共资源交易中心 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2025 年 09 月 09 日 至 2025 年 10 月 09 日 到 青龙满族自治县公共资源交易中心 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025 年 10 月 09 日 16 时 00 分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2025 年 10 月 09 日 17 时 00 分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 青龙满族自治县公共资源交易中心 进行。各地块挂牌时间分别为：

2025-18 号地块:2025 年 10 月 02 日 09 时 00 分 至 2025 年 10 月 11 日 09 时 10 分;

2025-19 号地块:2025 年 10 月 02 日 09 时 00 分 至 2025 年 10 月 11 日 09 时 20 分;

2025-20 号地块:2025 年 10 月 02 日 09 时 00 分 至 2025 年 10 月 11 日 09 时 30 分;

七、其他需要公告的事项：

八、联系方式与银行账户：

联系地址：青龙满族自治县青龙镇祖山路 146 号

联 系 人：石汉勇、张威联系

电话：13081882818

开户单位：青龙满族自治县土地收购储备中心

开户银行：秦皇岛银行青龙支行

开户账号：628013010000001075

河北省秦皇岛市青龙满族自治县