

河北省秦皇岛市青龙满族自治县国有土地使用权挂牌出让公告

(青资规告字[2025]07 号)

青资规告字[2025]07 号 2025/09/04

经青龙满族自治县人民政府批准,河北省秦皇岛市青龙满族自治县决定以 挂牌出让 方式出
让 4(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2025-16	宗地总面积:	20643 平方 米	宗地坐落:	肖营子镇五 指山村
年限:	50 年	容积率:	0.6≤ 并 且 ≤1.5	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	5≤ 并且 ≤15	建筑限高 (米):	≤15		
主要土地用途:					
二类工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
二类工业用地			20643		
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	162 万元	估价报告备案 号:	1308725BA 0038
起始价:	540 万元	加价幅度:	1 万元		
挂牌开始时间:	2025 年 09 月 29 日 09 时 00 分	挂牌结束时间:	2025 年 10 月 09 日 09 时 30 分		
宗地编号:	2025-17	宗地总面积:	9601 平方	宗地坐落:	肖营子镇五

			米		指山村
年限:	50 年	容积率:	0.6≤ 并且 ≤1.5	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	5≤ 并且 ≤15	建筑限高(米):	≤15		
主要土地用途:					
二类工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
二类工业用地			9601		
投资强度:	3000 万元/公顷	保证金:	60 万元	估价报告备案号:	1308725BB0039
起始价:	198 万元	加价幅度:	1 万元		
挂牌开始时间:	2025 年 09 月 29 日 09 时 00 分	挂牌结束时间:	2025 年 10 月 09 日 09 时 40 分		
宗地编号:	2025-14	宗地总面积:	21912 平方米	宗地坐落:	肖营子镇五指山村
年限:	50 年	容积率:	0.6≤ 并且 ≤1.5	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	5≤ 并且 ≤15	建筑限高(米):	≤15		
主要土地用途:					

二类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
二类工业用地			21912		
投资强度：	3000 万元/公顷	保证金：	114 万元	估价报告备案号：	1308725BA0036
起始价：	377 万元	加价幅度：	1 万元		
挂牌开始时间：	2025 年 09 月 29 日 09 时 00 分	挂牌结束时间：	2025 年 10 月 09 日 09 时 10 分		
宗地编号：	2025-15	宗地总面积：	3544 平方米	宗地坐落：	肖营子镇五指山村
年限：	50 年	容积率：	0.6≤ 并且 ≤1.5	建筑密度(%)：	40≤
绿化率(%)：	5≤ 并且 ≤15	建筑限高(米)：	≤15		
主要土地用途：					
二类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
二类工业用地			3544		
投资强度：	3000 万元/公顷	保证金：	19 万元	估价报告备案号：	1308725BA0037

起始价:	61 万元	加价幅度:	1 万元
挂牌开始时 间:	2025 年 09 月 29 日 09 时 00 分	挂牌结束时 间:	2025 年 10 月 09 日 09 时 20 分

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加， 申请人可以单独申请，也可以联合申请。 申请人应具备的其他条件：

2025-14、2025-15、2025-17 地块地上建筑物挂牌成交后，由竞得人与土地收购储备中心签订购买协议。2025-16 地块 1818.40 平方米土地上建设的构筑物（柏油路）价值 22.6550 万元，成交后由竞得人向局执法大队指定的账户缴纳没收构筑物的评估价款。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2025 年 09 月 04 日 至 2025 年 09 月 30 日 到 青龙满族自治县公共资源交易中心 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2025 年 09 月 04 日 至 2025 年 09 月 30 日 到 青龙满族自治县公共资源交易中心 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025 年 09 月 30 日 16 时 00 分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2025 年 09 月 30 日 17 时 00 分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 青龙满族自治县公共资源交易中心 进行。各地块挂牌时间分别为：

- 2025-16 号地块:2025 年 09 月 29 日 09 时 00 分 至 2025 年 10 月 09 日 09 时 30 分;
- 2025-17 号地块:2025 年 09 月 29 日 09 时 00 分 至 2025 年 10 月 09 日 09 时 40 分;
- 2025-14 号地块:2025 年 09 月 29 日 09 时 00 分 至 2025 年 10 月 09 日 09 时 10 分;
- 2025-15 号地块:2025 年 09 月 29 日 09 时 00 分 至 2025 年 10 月 09 日 09 时 20 分;

七、其他需要公告的事项：

八、联系方式与银行账户：联系地址：青龙满族自治县青龙镇祖山路 146 号联 系 人：石汉勇、张威联系电话：13081882818 开户单位：青龙满族自治县土地收购储备中心开户银行：秦皇岛银行青龙支行开户账号：628013010000001075

河北省秦皇岛市青龙满族自治县