

草碾乡国土空间总体规划 2021-2035年 (公众版)

为贯彻落实党中央、国务院关于建设国土空间规划体系并监督实施的重大决策部署，按照国家、省、市统一部署，我县开展《草碾乡国土空间总体规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)编制工作，目前已形成《规划》草案。为广泛听取公众意见，凝聚智慧和共识，现面向社会各界征询意见，征询时间为即日起至2024年11月10日，为期30日。

《规划》草案可在青龙满族自治县人民政府网站进行查阅。社会各界可通过邮寄信件或电子邮件的方式提出意见建议。

邮寄地址：青龙满族自治县自然资源和规划局，邮编 066599。

电子邮箱：527870158@qq.com(请在信封和邮件标题上标注“草碾乡国土空间总体规划意见建议”字样)

热忱期待您的积极参与，提出宝贵意见建议！

青龙满族自治县自然资源和规划局

2023年11月10日



01

规划总则

目的意义

规划原则

规划范围与期限

目的意义

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，坚持以人民为中心的发展思想，结合草碾乡实际情况，以县域国土空间规划为指导，以提高规划的战略性和科学性、协调性和操作性原则，编制本次草碾乡国土空间规划。

乡镇国土空间总体规划是乡镇国土空间保护、开发、利用、修复和各类建设的行动指南。乡镇国土空间总体规划侧重实施性，落实和细化市、县(市)级国土空间总体规划下达的各项约束性指标和管控要求，为编制详细规划(村庄规划)提供基本依据。



规划原则

**坚守底线，绿色发展**

遵守最严格的节约用地制度、耕地与生态环境保护制度，推动生态文明建设，形成节约资源和保护环境、人与自然和谐共生的空间格局。

**全域统筹，融合发展**

统筹优化全域国土空间格局，实现国土空间全域覆盖、全要素管控。坚持镇村融合发展，实施乡村振兴战略，推进镇村公共服务和基础设施均等化，促进城乡要素合理流动。

**因地制宜，彰显特色**

依据草碾乡自然禀赋、人文特色、发展阶段，充分发掘历史文化 and 自然资源禀赋，突出地域特征、传统特色、时代风貌。

**细化落实，管控落地**

以国土空间规划“一张图”为基础，通过对规划指标、空间布局、控制线等管控内容的深化、细化，实现上位规划管控要求自上而下的传导。

**注重实施，远近结合**

提高规划实施性与操作性，强化规划实施引导。突出规划的分期实施，对近期实施项目做出统筹安排，制定行动计划。

规划范围与期限

规划范围

本次规划范围为草碾乡行政范围，下辖15个自然村，总面积：8614.64公顷。

规划期限

本规划基期年为2021年，规划期限为2021年至2035年，近期至2025年，远景展望至2050年。

草碾乡行政辖区

全乡域面积约

8614.64公顷





02

总体格局

城镇定位与发展战略

国土空间利用格局

统筹划定落实三条控制线

保护生态安全的生态空间

构建现代高效的农业空间

建设集约高效的城镇空间

城镇定位与发展策略

总体定位

发展定位：生态农业园区·农产品加工基地·新能源产业示范区

职能定位：以发展生态农业种植为基础、光伏发电、风力发电为支撑，促进商贸旅游发展的综合型乡镇。

区域协同、共建共享

草碾乡属青龙满族自治县旅游总体规划南部旅游主线路，紧邻青龙湖国家级湿地公园，可借助周边自然资源提升旅游服务水平。



产业升级、突出特色

规划依托丰富的农业资源、深厚的文化底蕴和特色的旅游资源，借助桃林口水库，丰富草碾乡旅游内涵，延伸旅游产业链条，实现旅游业与相关产业联动发展。



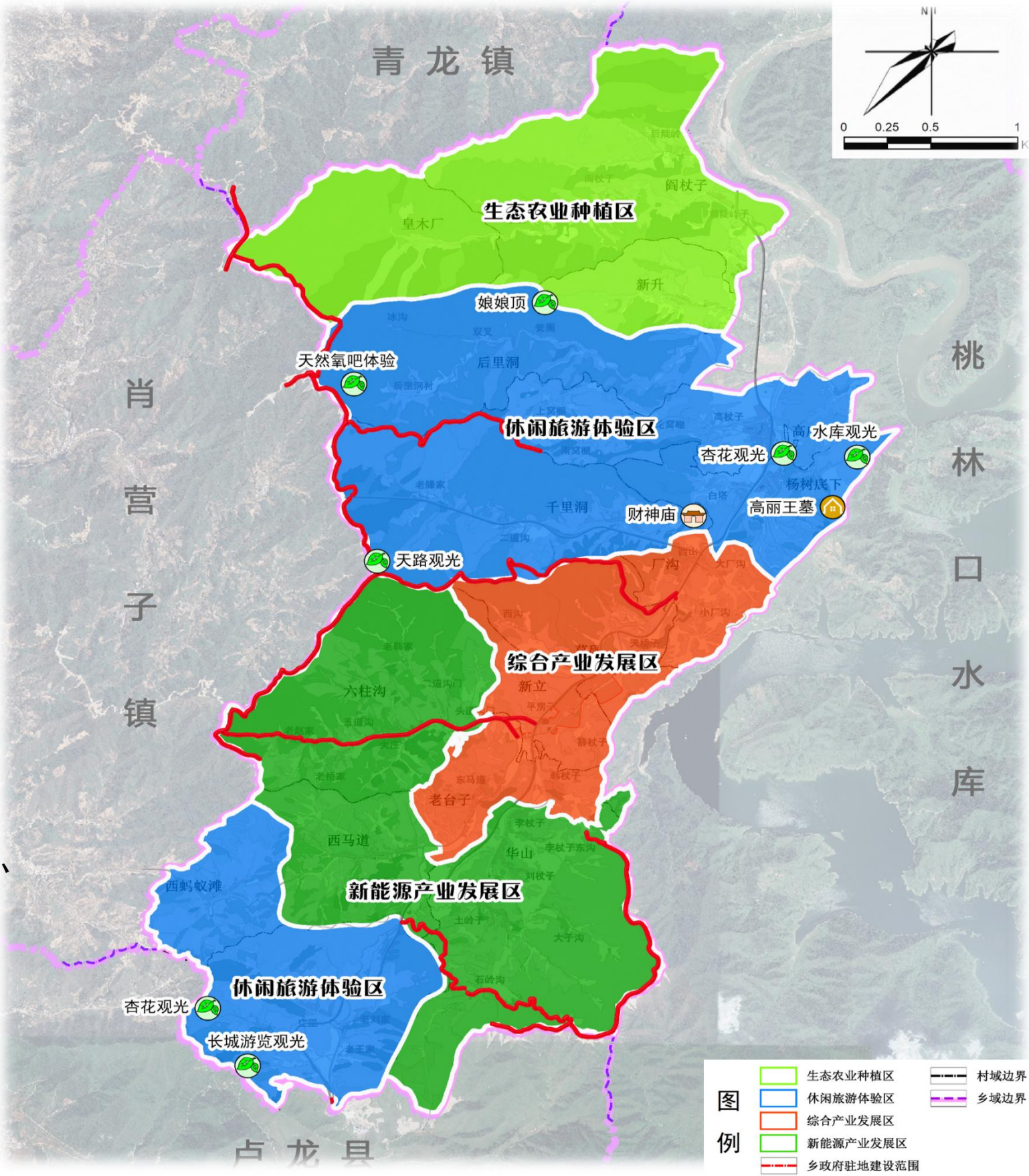
国土空间利用格局

人口发展规模

至2035年： 常住人口规模为1.3万人

结合现有产业发展情况，将乡域土地划分为：生态农业种植区、休闲旅游体验区、综合产业发展区、新能源产业发展区的空间格局。

- 生态农业种植区
以发展杂粮（贡米）、板栗、核桃为主的生态农业种植区。
- 新能源产业发展区
以发展新能源产业为主。
- 综合产业发展区
其中包括：种植养殖产业、加工产业以及综合服务产业。
- 休闲旅游体验区
主要依托天路、水库、长城发展旅游观光产业。



统筹划定落实“三条控制线”



划定落永久
基本农田744. 41
公顷



优化划定生态
保护红线377. 70
公顷



草碾乡无城
镇开发边界



保护生态安全的生态空间

识别重要生态空间、锚固生态整体格局、建立自然保护地体系。规划构建“一廊两片”的生态安全格局。

一廊

一廊： 蛇刘公路连接区域生态斑块，建立生态廊道。

两片

两片： 北部生态保护红线集中片区；南部生态绿林集中片区。



构建现代高效的农业空间



以乡政府驻地为主体的农
业强镇综合服务中心



沿蛇刘公路形成一带，
串联各处农田



农旅产业融合区
高山生态农业区



建设集约高效的城镇空间

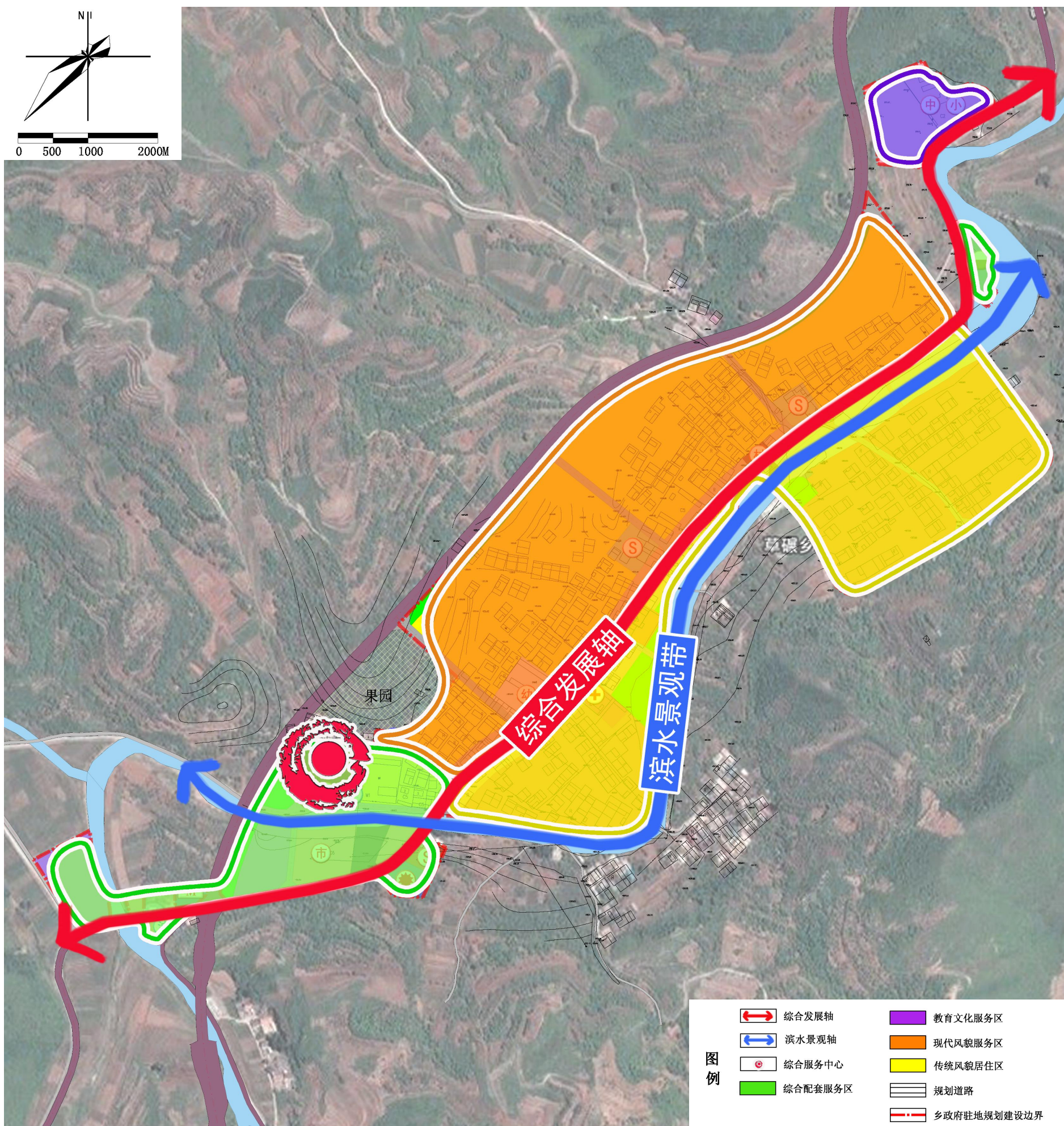
规划形成“一轴一带，一核四区”的空间布局结构。

一轴：沿南北向县道形成的综合发展轴；

一带：沿白塔沟河形成的滨水景观带；

一核：是现状乡政府周边各类公共服务设施和商业设施形成的服务核心；

四区：以居住功能为主的现代风貌居住区和传统风貌居住区、以教育功能为主的教育文化服务区、以配套设施功能为主的综合配套服务区。





03

支撑体系

构建完整居民点体系

构建绿色高效交通系统

提供全民共享公服体系

建设安全韧性基础设施

构建完整居民点体系

镇村等级结构

通过对《青龙满族自治县国土空间总体规划》(2021-2035年)确定的中心村及基层村进行分析,结合现状村庄发展情况,确定村庄布局。

1、 镇政府驻地

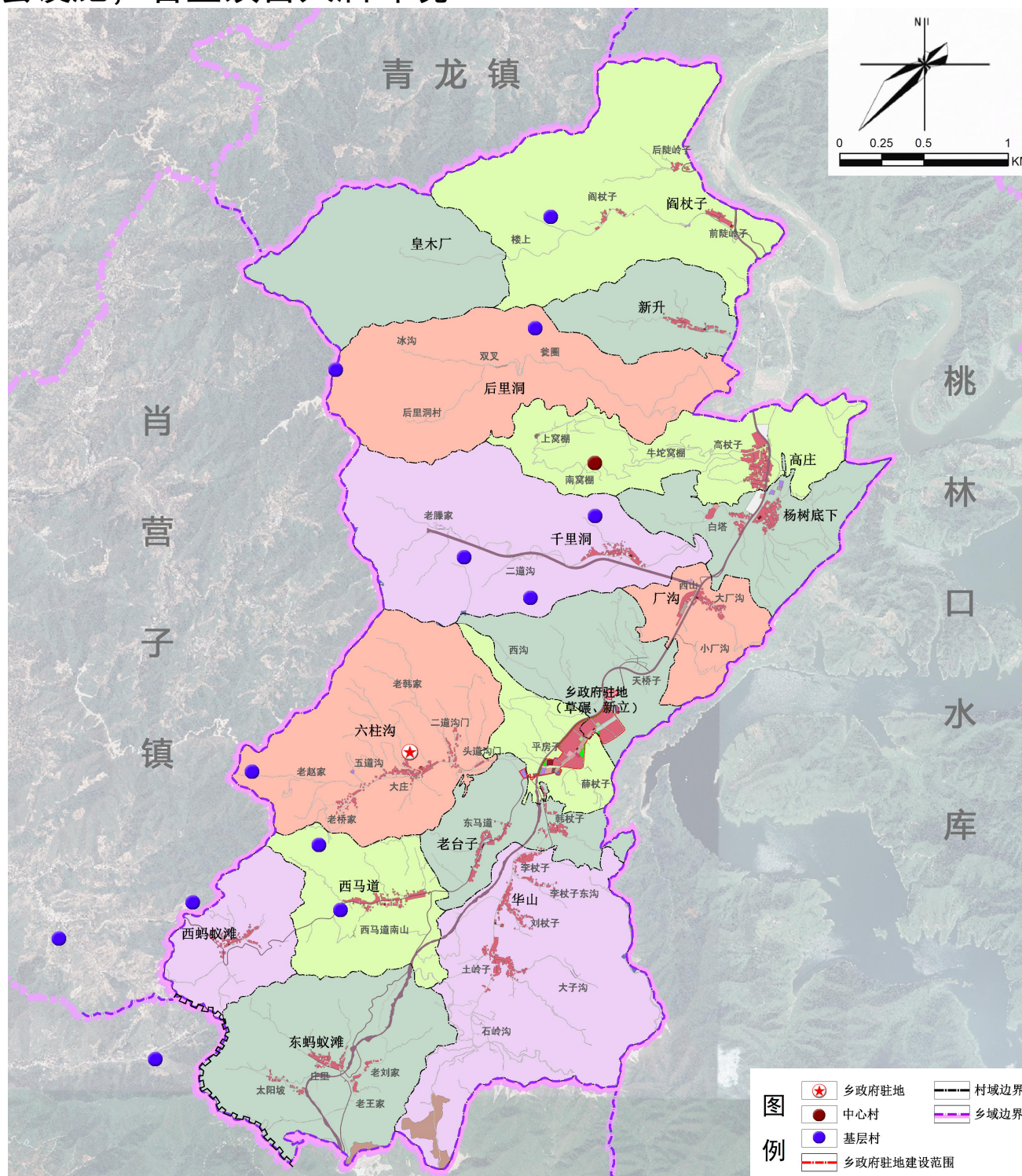
包括曹碾村、新立村两个村。控制用地规模，明确空间结构，优化用地布局，完善基础设施和公共服务配套设施建设。

2、 中心村

高庄村，在规划期内，应逐步优化总体布局，突出中心村在农村地域经济、文化发展中的功能地位，加大支持力度、加强产业支撑，配套基础设施建设和公共服务设施，切实提高中心村的中心服务功能，辐射带动周边基层村。

3、一般村

包括岳闫杖子、新升村、后里洞村、杨树底下、千里洞、厂沟村、六柱沟村、老台子、西马道村、华山、西蚂蚁滩村、东蚂蚁滩村。等十二个村。是生活聚集和生活服务中心。建设重点依托中心村配套设施，着重改善人居环境。



图例

	乡政府驻地		村域边界
	中心村		乡域边界
	基层村		
	乡政府驻地建设范围		

构建绿色高效交通系统

完善镇域内路网体系，融入区域交通格局。

旅游专线

旅游专线（修复）——规划在现有风电专线道路基础上，进行路面完善修复，形成旅游专线道路。

公路系统

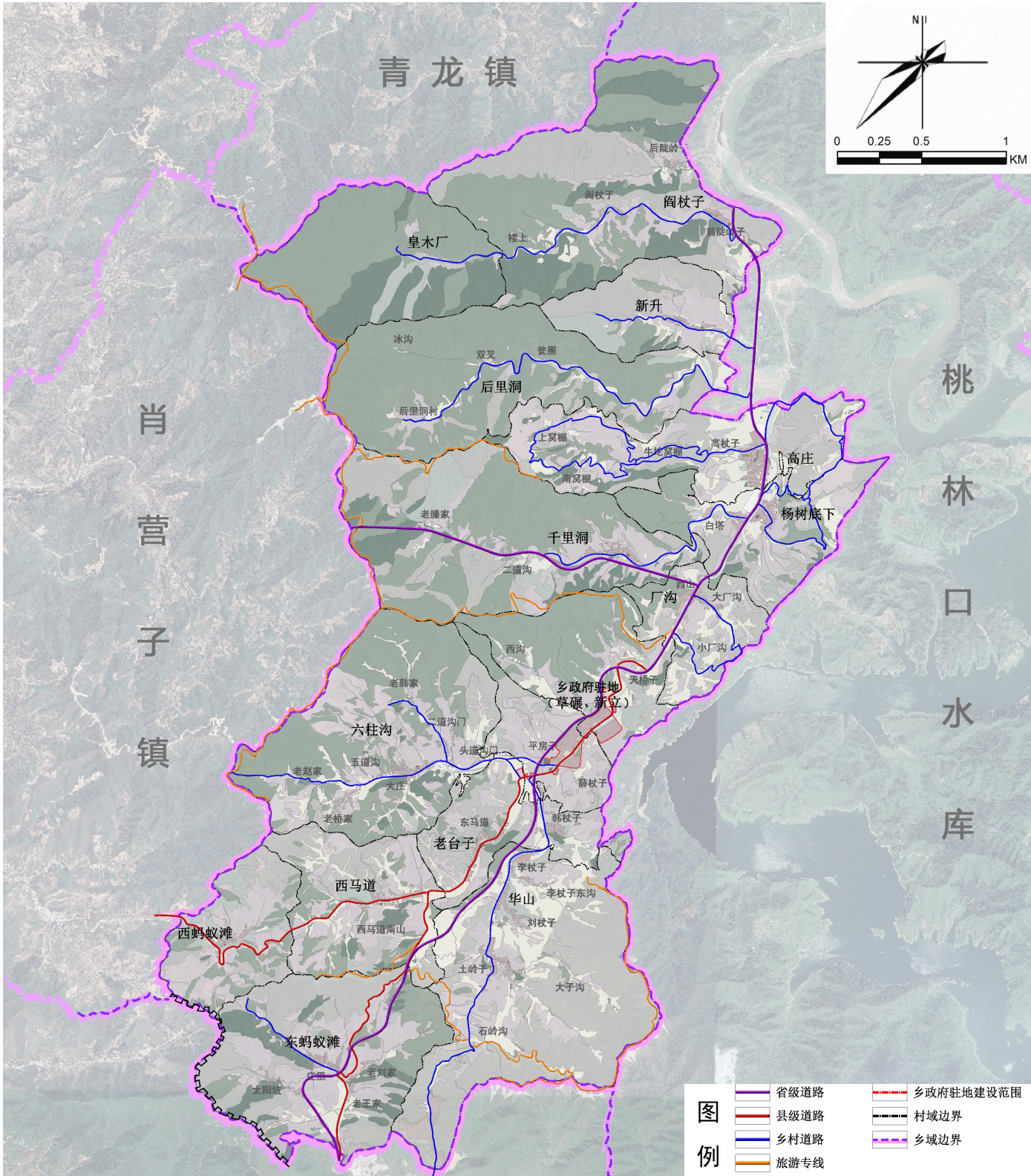
- 省道：S205（改线与升级拓宽）
- 省道：城茨公路（新建
- 县道：蛇刘公路（改造提升

城镇道路系统

城镇道路用地按交通功能和性质分为三级：次干路、支路和乡村道路。交通系统按照安全、便捷、合理的组织原则进行各个等级的交通衔接。

绿道系统

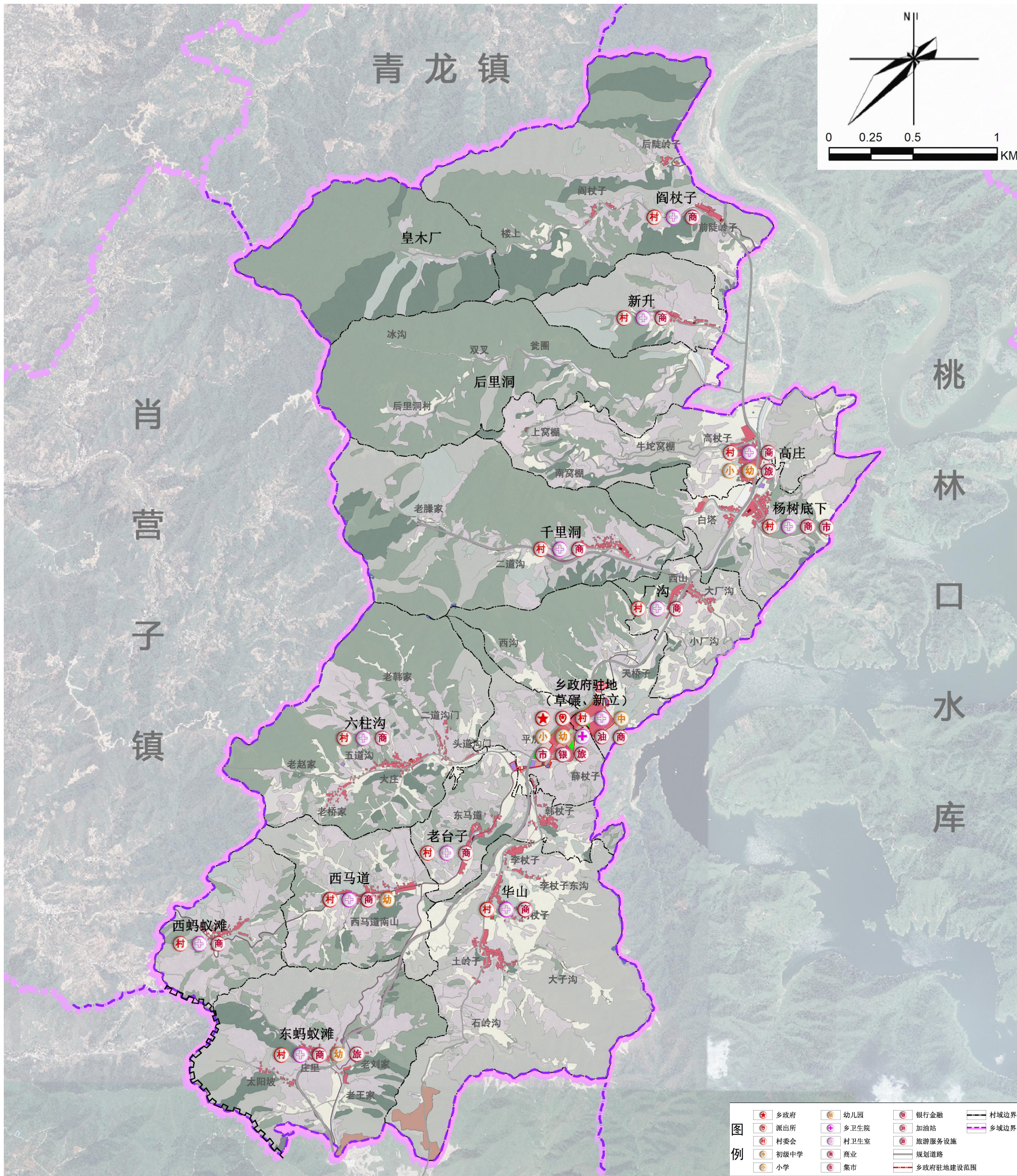
规划构建以沿旅游专线及蛇刘公路打造生态绿色景观廊道。



提供全民共享公服体系

打造乡镇级(15分钟)生活圈和社区级(5分钟)生活圈

对标青龙满族自治县建设要求，从服务城乡的高品质设施方面，高标准、高水平配置城乡公共服务体系，构建城乡覆盖公平均等的公共服务体系。以乡镇级(15分钟)生活圈和社区级(5分钟)生活圈统筹基本公共服务，满足人民群众对美好生活的向往，提供覆盖全年龄段的公共服务保障，推动城乡公共服务一体化、均等化布局。



建设安全韧性基础设施



供水管网集约高效

城乡供水更加稳定，建立多源互济的供水保障格局。优化用水结构，提高水资源利用效率，全面建设节水型社会。实施最严格的水资源保护与管理制度，严控用水总量、提升用水效率。

排水管网安全韧性

城乡污水集中、分散式处理，完善污水处理水平。修复排污通道，完善管网与泵站改造，落地雨水源头减排工程，治理积水点、消除易涝区。



能源体系清洁稳定

按照“保安全、促发展”的原则适度超前规划，完善镇域电力设施建设，加快乡镇电网、农网升级改造，保障城乡发展需求。

改善镇域能源结构，提高供气气源安全水平，增强天然气储运能力，扩大天然气应用、提升乡村用气普及率。

环卫体系绿色协同

按照垃圾处理“无害化、资源化、减量化和产业化”要求，推行垃圾分类、推进建筑垃圾资源化利用，加强医疗、危险固体废物源头控制。



建设安全韧性基础设施

防洪防涝

防洪标准：乡政府驻地为20年一遇；村庄防洪标准为10年一遇。
排涝标准：乡政府驻地为10~20年一遇；村庄为5~10年一遇排涝标准。

抗震防灾

草碾乡地震基本烈度为Ⅶ度，规划区内所有新建工程都必须按要求设防，并设置疏散救援通道和避震疏散场地。

人防工程

建立完善的人防指挥通信系统、报警系统、医疗救护系统及后勤保障系统。建设乡镇级指挥所，人防工程的建设应与城镇建设相结合同步实施。

消防工程

消防贯彻“预防为主，防消结合”的消防工作方针，从城镇发展的实际情况出发，结合城镇布局，加强消防基础设施建设，设置专职消防队。宣传消防常识，增强村镇居民消防意识。提高防御火灾的能力，保障人民生命财产安全。

地灾防治

以地质灾害发生多发区为重点，加强地质灾害的监测和防治。因地制宜地制定好地质灾害防灾减灾预案，落实各项防灾减灾措施。

公共卫生保障

完善疾病预防控制体制机制，推动公共卫生服务与医疗服务高效协同，提升应急管理的能力和效率。



04

保障机制

完善规划管理机制
建立规划“一张图”
保障近期项目实施

完善规划管理机制



建立规划“一张图”

建立统一的国土空间基础信息平台， 形成国土空间规划“一张图”， 实施监督管理系统 ， 结合青龙满族自治县国土空间开发保护指标体系， 建立差异化的监督措施。

建立规划“一张图”

