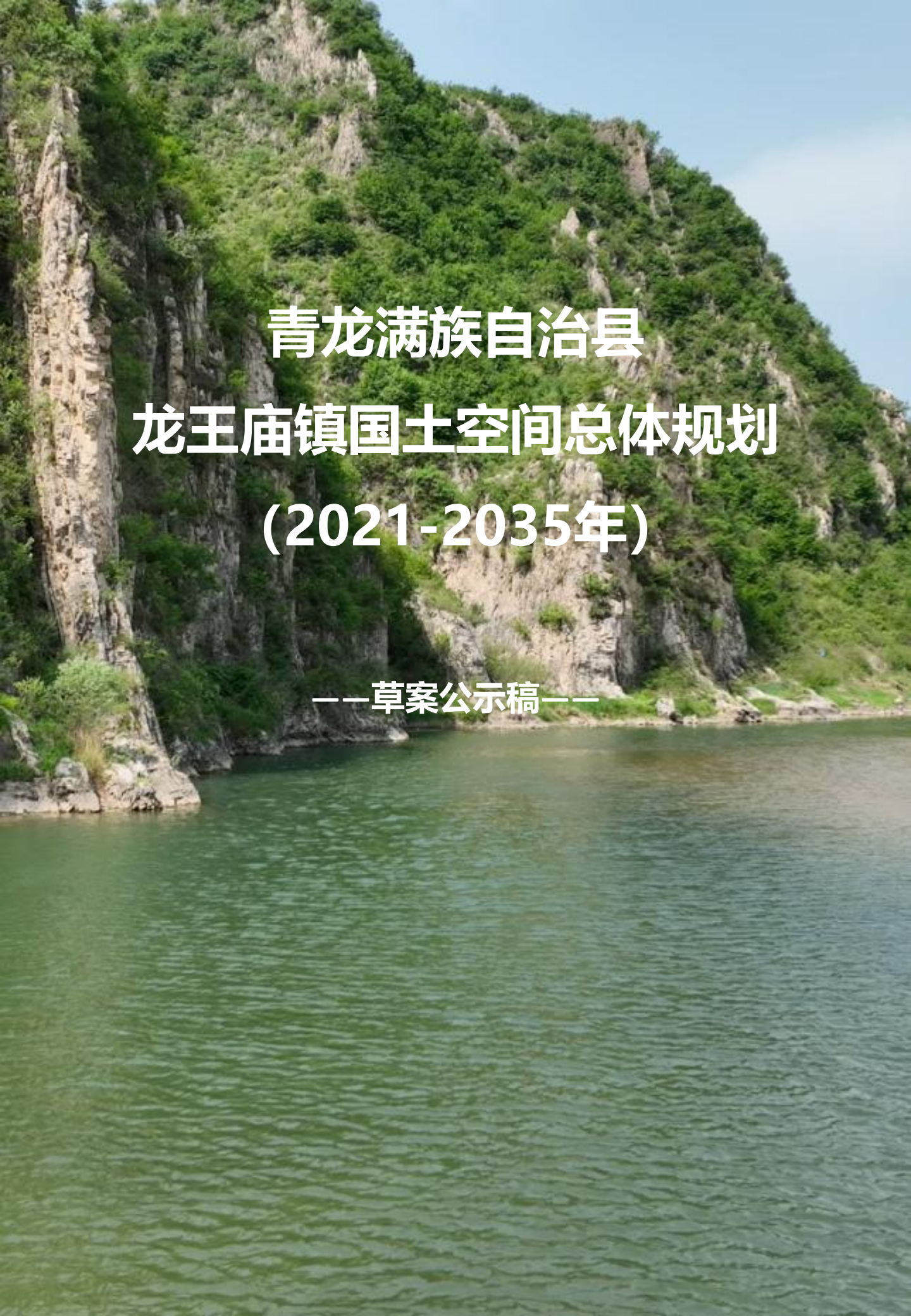




青龙满族自治县 龙王庙镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

——草案公示稿——

前言

为贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》精神，按照国家 and 河北省统一工作部署，编制《青龙满族自治县龙王庙镇国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）。《规划》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，立足生态文明新时代，贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，推进以人为核心的新型城镇化，全面推进乡村振兴，着力构建生产空间集约高效、生活空间宜居适度的国土空间发展格局。

《规划》是未来十五年龙王庙镇国土空间保护开发的政策和总纲，是各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制和编制下位规划的基本依据。

01

规划总则

1.1 规划目的

1.2 规划原则

1.3 规划范围

1.4 规划期限

01 规划总则

■ 1.1 规划目的

为贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的战略部署，落实省委、省政府关于国土空间规划的工作要求，有效指导青龙满族自治县龙王庙镇城乡发展和建设，科学合理利用城乡土地和空间资源，促进龙王庙镇经济、社会全面协调和可持续发展，根据有关法律法规和政策的要求，特编制《青龙满族自治县龙王庙镇国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称本规划）。

■ 1.2 规划原则

底线约束、绿色发展
以人为本、提升品质
多规合一、全域管控
因地制宜、分类指导
多方参与、科学决策

01 规划总则

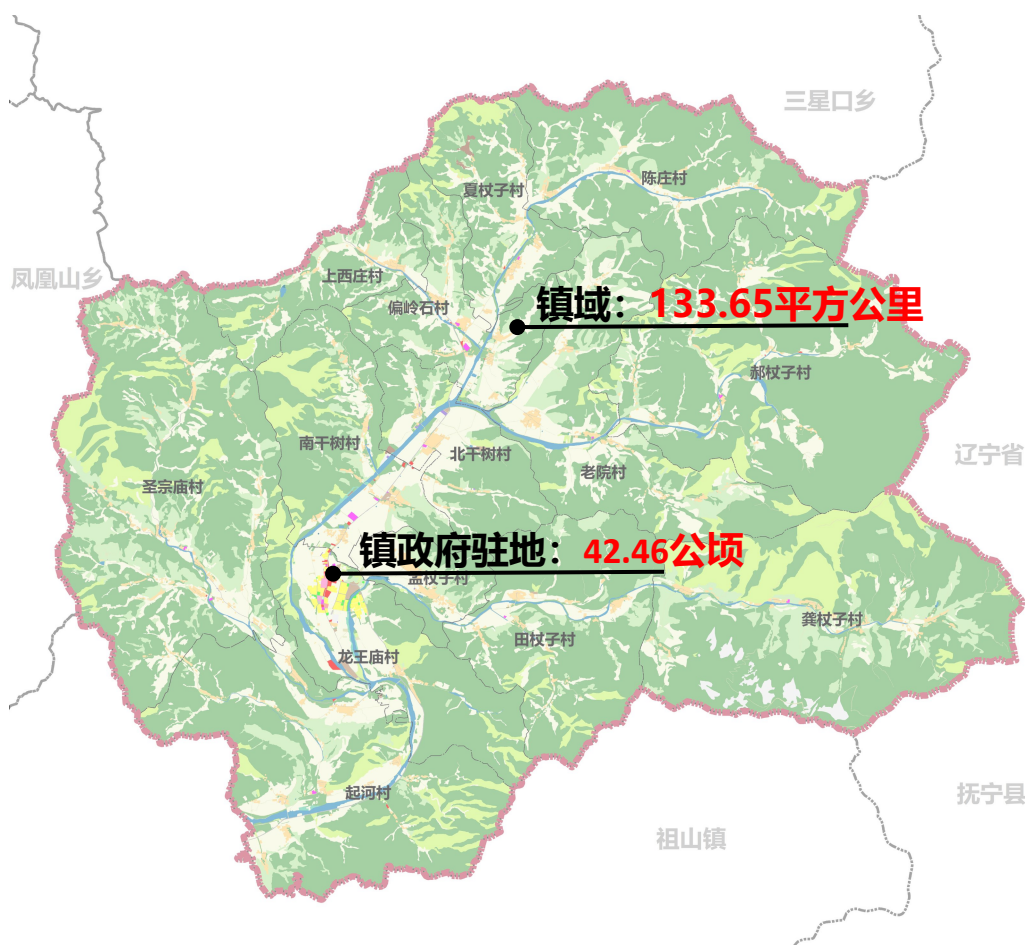
■ 1.3规划范围

本次规划范围为龙王庙镇行政辖区，国土总面积约133.65平方公里。

本次规划分为镇域和镇政府驻地两个地域层次。镇政府驻地范围包括龙王庙镇城镇开发边界，国土面积42.46公顷。

■ 1.4规划期限

本次规划期限为2021—2035年，其中近期至2025年，远期展望至2050年。



02

目标定位

2.1 功能定位

2.2 规划目标

02 目标定位

■ 2.1功能定位

以现代农业生产、农产品加工为主，
休闲旅游为辅的资源生态型宜居城镇。

■ 2.1规划目标

到2025 年，生态环境逐步改善，生态旅游体系初步形成；城乡协同发展取得良好进展；各级基础设施建设持续改善，各类公共服务水平稳步提高，城乡居民生活品质初步提升。

到2035 年，基础设施支撑能力明显提升，公共服务体系更加健全；全域旅游发展格局取得显著成效，城乡居民生活品质快速提高。

到2050 年，城乡基本公共服务均等化稳步提升，基础设施建设完善，群众幸福感全面提升；城乡之间实现更深层次、高质量融合发展，基本实现治理体系和治理能力现代化。

国土空间总体格局

3.1 统筹落实三条控制线

3.2 优化国土空间格局

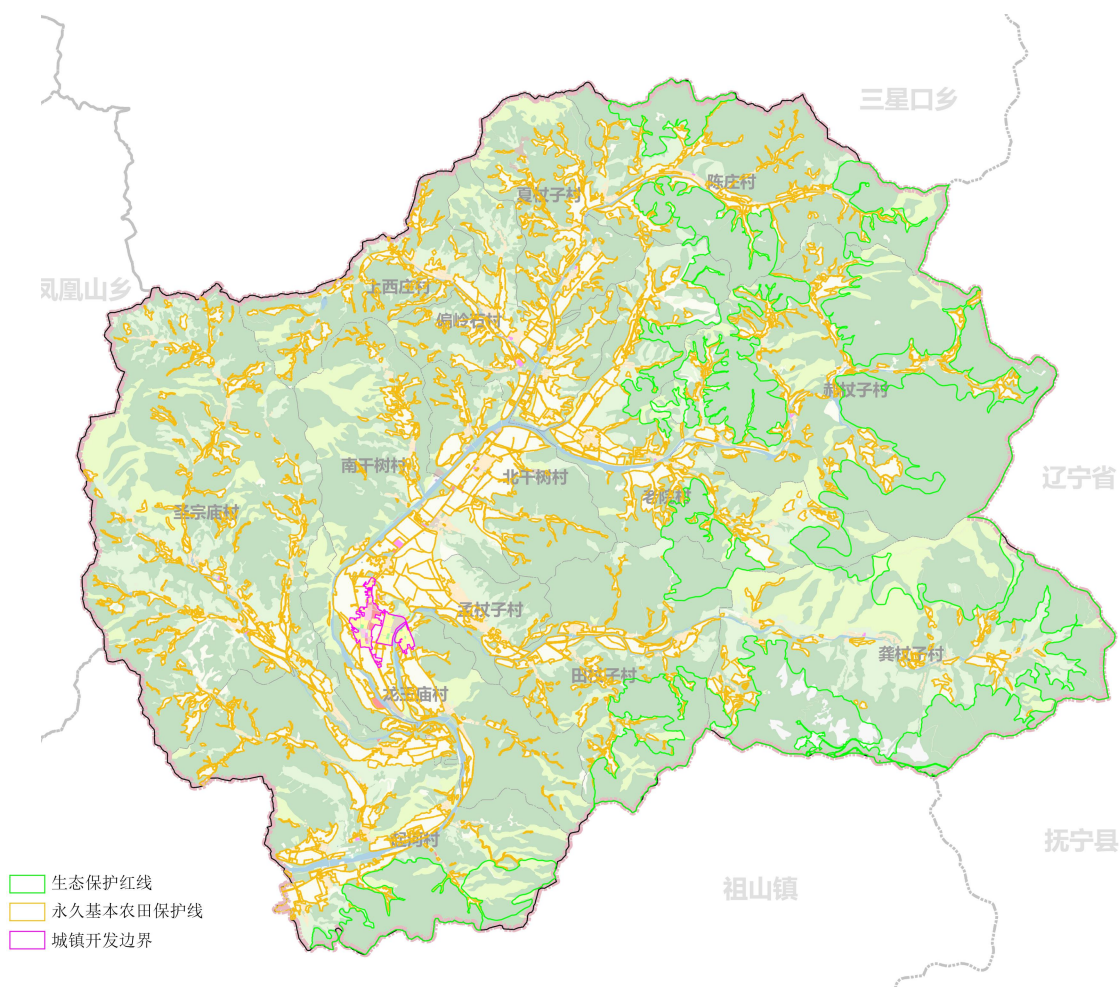
3.3 镇村体系

3.4 村庄分类引导

03 国土空间总体格局

■ 3.1 统筹落实三条控制线

- **永久基本农田：1808.57公顷**
- **生态保护红线：2943.45公顷**
- **城镇开发边界：42.46公顷**



03 国土空间总体格局

■ 3.2 优化国土空间格局

融入青龙满族自治县全域东西主轴发展，以木头凳镇、祖山镇为支点，连接县域东部南北发展轴，打造县域东部发展新动力。

构建一纵、三横联动格局，形成265省道和乡村道路为主的道路体系。

“一纵”即以S265省道为轴线的交通发展轴。

“三横”即镇域内乡村发展联动横轴，1、偏岭石——夏杖子——陈庄；2、北干树——老院——郝杖子；3、圣宗庙——龙王庙——龚杖子。



03 国土空间总体格局

■ 3.3镇村体系

在镇域规划形成“镇区—中心村—基层村”三级结构。

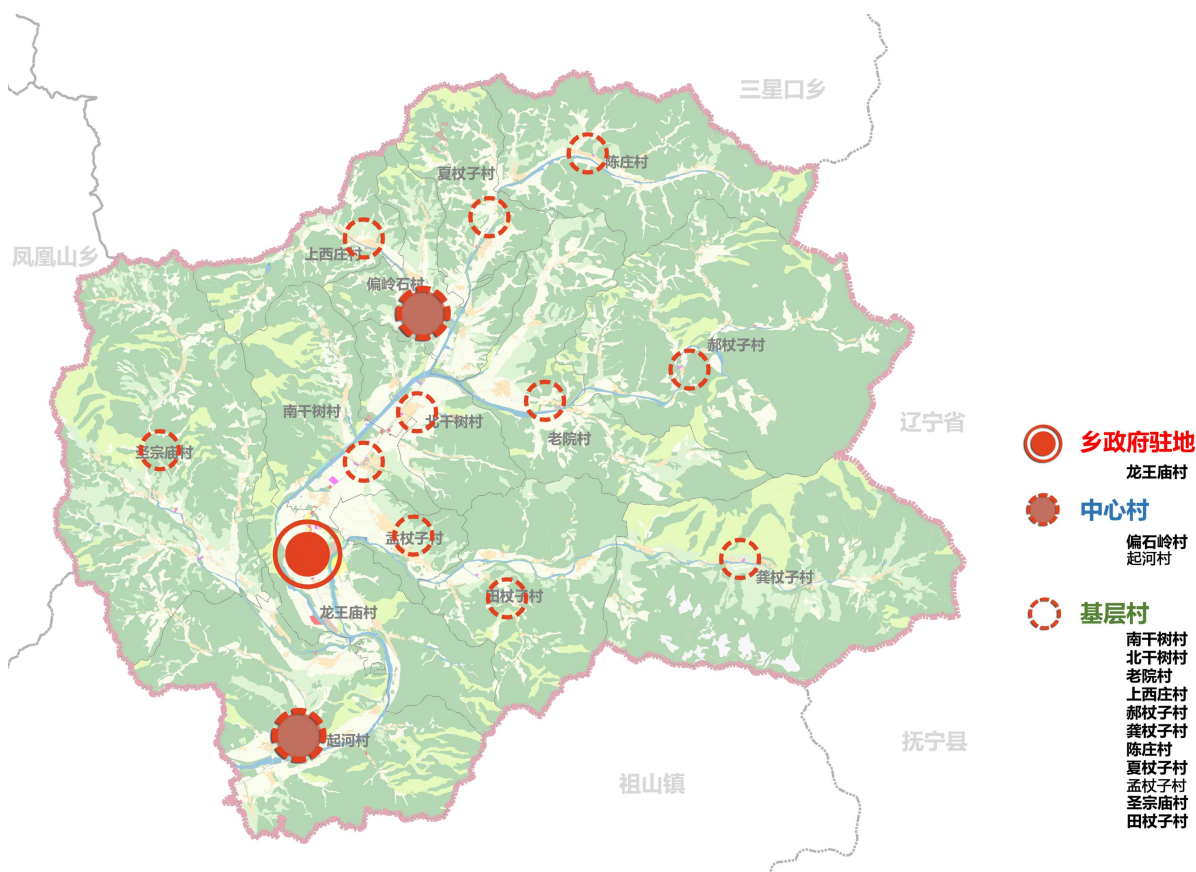
镇区：龙王庙村。

中心村：包括偏石岭村和起河村。

基层村：其余11个行政村。

■ 3.4村庄分类引导

- 1、集聚提升类：3个
- 2、特色保护类：1个
- 3、保留改善类：10个



04

国土空间保护

4.1 水资源保护

4.2 耕地资源保护

4.3 林地资源保护

4.4 矿产资源保护

04 国土空间保护

■ 4.1 水资源保护

依据地面水域功能以及水在生态环境中的地位与作用，规划起河按照Ⅲ类地表水控制。加强饮用水源地和起河两岸的生态保护，划定水源保护区，在水源保护区范围禁止建设对水源有污染的工业企业。对起河河道进行清理，禁止将有毒物品的废液、废渣向河中倾倒或掩埋在河岸附近，禁止在河床最高水位线下的滩地、岸坡堆放和存贮对水体可能造成污染的物质。

■ 4.2 耕地资源保护

到2035年，耕地保有量不低于1940.95公顷，永久基本农田面积1808.57公顷。

严格控制耕地流失。落实最严格的耕地保护制度，严格控制建设占用耕地规模。积极推进土地综合整治，拓展耕地保护内涵，实现耕地数量、质量、生态保护并重。严格管控非农建设占用永久基本农田。永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或者擅自改变用途。除法律规定的能源、交通、水利、军事设施等国家重点建设项目选址无法避让的外，其他任何建设都不得占用，不得随意改变永久基本农田规划区边界。符合法律条件的，需占用和改变永久基本农田的，必须经过可行性论证，并按程序上报，及时补划数量相等、质量相当的永久基本农田。

04 国土空间保护

■ 4.3 林地资源保护

到2035年，林地保有量达到8330.46公顷。进一步优化森林资源布局。森林质量显著提高，森林生态功能大幅提升。

对于生态保护极重要区，加强对森林资源的保护力度，加大水土保持和水源涵养功能建设力度，适度实施退耕还林工程，营造水土保持林和生态涵养林，强化林地生态防护功能。

对于生态功能极重要区以外的地区，发挥森林的多种功能，提高森林的综合利用效率。严格落实自然保护地的相关管控要求，切实做好自然保护地的保护、管理工作。

■ 4.4 矿产资源保护

加快矿业结构调整和矿业经济转型升级，坚持开发总量控制，加快矿产资源供给侧结构性改革，实行矿产开发减量化管理。

推进清洁能源、战略性新兴产业矿产勘查，全面落实禁采区有关规定，实现重点区域范围内矿业活动逐步退出。对已有采矿权推进资源整合，拟新设矿业权必须符合规划准入条件，按绿色矿山达标要求建设，增强示范作用。

国土空间开发

5.1 综合交通体系规划

5.2 公共服务设施规划

5.3 基础设施规划

5.4 防灾减灾规划

5.5 镇政府驻地空间格局

05 国土空间开发

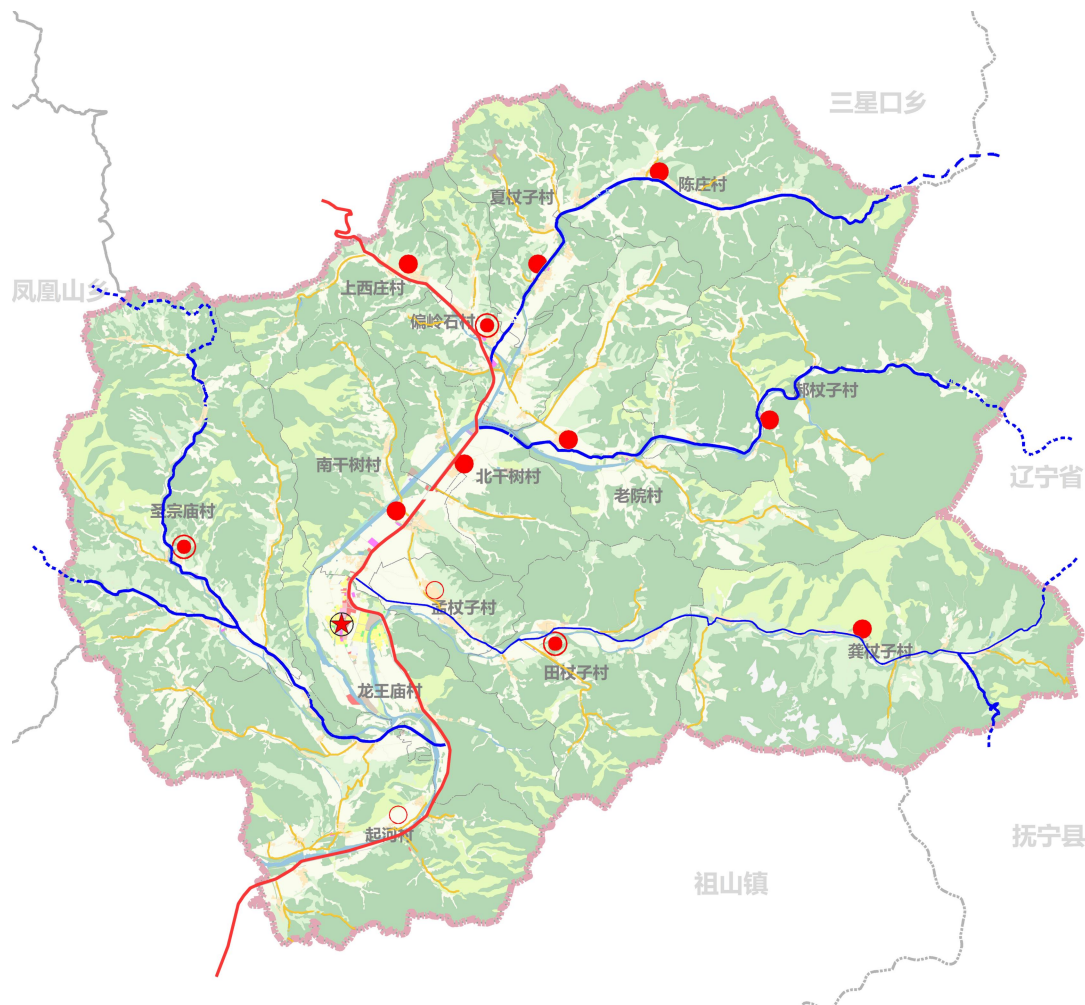
■ 5.1综合交通体系规划

保障“四横一纵”整体路网格局。在镇域确保S265为对外交通主要道路，设置4条东西向乡道，将全域村庄与省道S265相连。

强化省道S265贯穿镇域南北的重要连通作用，按照省道标准加强道路两侧建设管控。

修复完善镇域内部道路设施，提高镇区与乡村之间的交通路网品质，监理镇村一体的便捷、安全交通体系。

按照生产生活需要设置村域村道，村道宽度控制在4—8米之间，并根据地形情况设置会车空间。



05 国土空间开发

■ 5.2公共服务设施规划

全面提升居民生活质量与生活便捷度，构建“一般镇-中心村-基层村”三级公共服务体系。龙王庙镇为一般镇；中心村：偏石岭村、起河村；基层村：圣宗庙村、田杖子村、孟杖子村、南干树村、北干树村、老院村、上西庄村、郝杖子村、龚杖子村、陈庄村、夏杖子村共计11个基层村。

设施名称	镇区	中心村	基层村	备注
初中	▲			
小学	▲	▲	△	
幼儿园	▲	▲	△	
乡镇卫生院	▲			
卫生室		▲		
综合文化站	▲			
室内体育设施	▲			
室外体育场地	▲			
养老院	▲			
集贸市场	▲			
邮政所	▲	▲		
银行储蓄所	▲	▲		
公共服务中心		▲		
物业管理		▲		
托老所		▲	△	
文化活动室		▲	▲	
室外活动场地		▲	▲	
菜市场		▲		
农资超市		▲		
其他商业		▲		
农机大院		▲		
礼事堂		▲		
村委会			▲	
农业合作社			▲	
生活用品超市			▲	

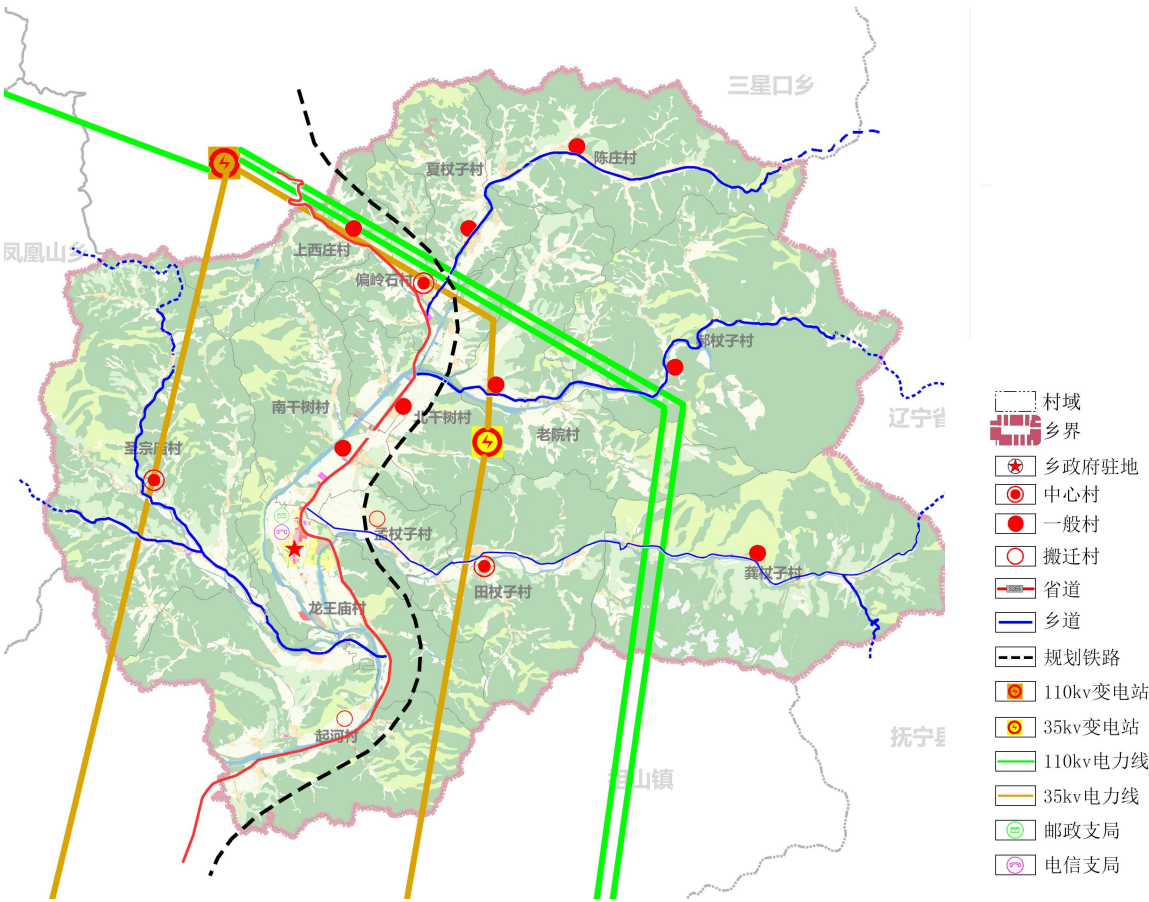
05 国土空间开发

■ 5.3基础设施规划

落实上位规划区域市政设施，落位110kv变电站1处，落位35KV变电站1处。

镇政府驻地供水：规划采用分散集中供水方式，实施多水源分区集中供水。供水普及率达到100%。

镇政府驻地排水：规划排水体制采用雨、污分流制。



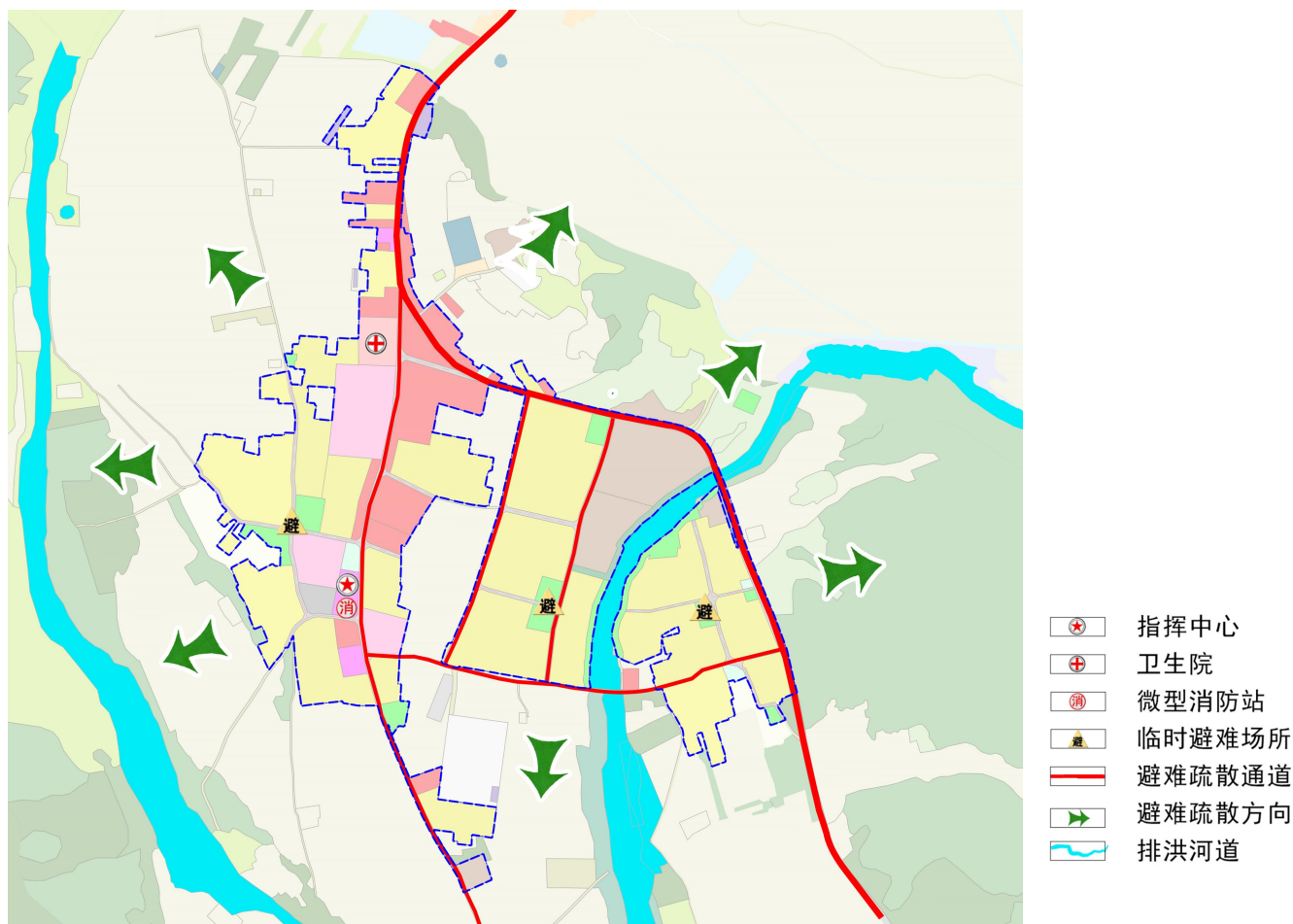
05 国土空间开发

■ 5.4防灾减灾规划

坚持以防为主、防抗救相结合，健全全域化应急救援体系，全面加强应急救援能力建设，强化镇村防灾减灾协同共治，龙王庙镇建立应急救援队伍、消防救援设施、物质装备和避难场所共建共享机制，建立健全突发事件应急指挥调度机制和多方参与的应急会商机制，提高区域协同作战能力。

防震减灾：规划镇区建设按照Ⅶ度设防；

防洪排涝：确定起河防洪设防标准为20年一遇，山洪设防标准采用5年一遇。



05 国土空间开发

■ 5.5镇政府驻地空间格局

➤ 发展方向：

龙王庙镇以存量发展为主，城镇建设用地位在省道S265以西，南北向发展。

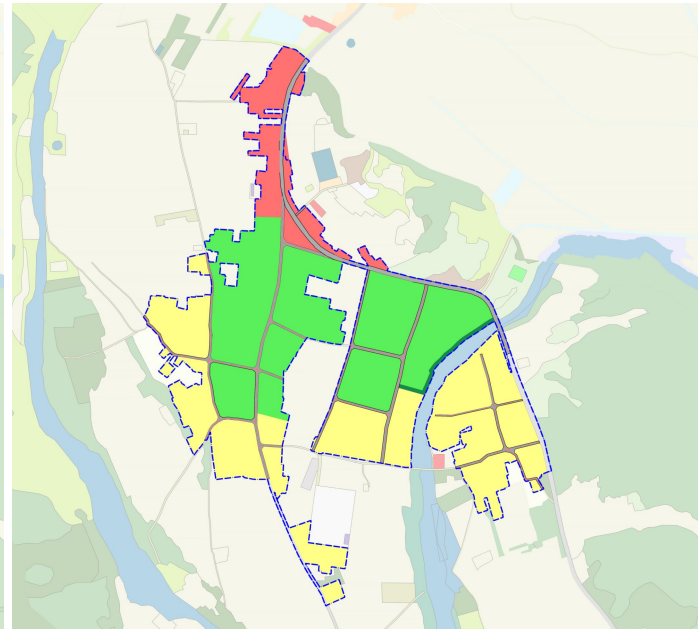
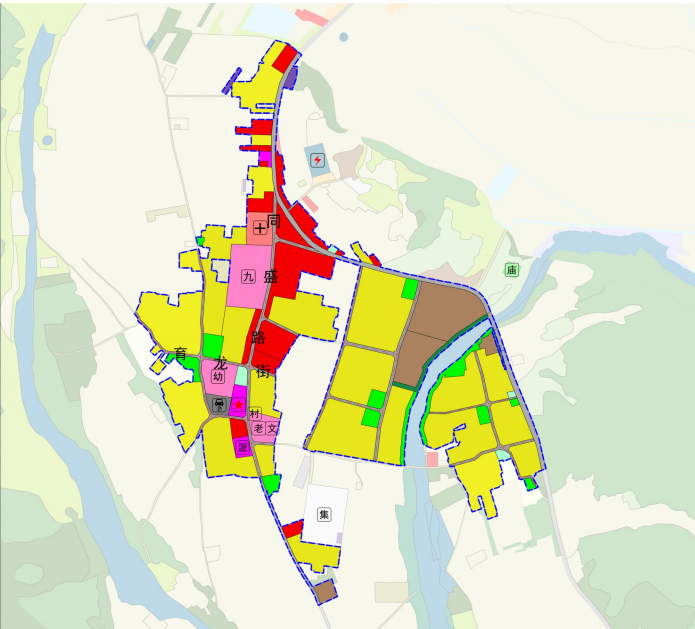
➤ 空间形态分区引导：

强度管控一区：主要沿省道S265两侧。

强度管控二区：主要沿起河东侧。

强度管控三区：主要为城乡融合区。

土地使用强度控制一览表			
分区	分类	容积率	建筑限高
一区	小高层住宅	1.2-1.5	27
	机关团体用地	1.5-2.0	40
	科研用地	1.2-1.5	40
	文化、教育、医疗、体育用地	0.8-1.2	40
	工业用地	0.6-1.5	--
二区	医疗卫生用地	0.7-1.2	40
	商业服务业用地	2.0-2.5	40
	多层住宅	1.2-1.5	36
	机关团体用地	1.5-2.0	40
	文化、教育、体育用地	0.8-1.5	40
三区	低层住宅	1.0-1.2	18
	多层住宅	1.2-1.5	27
	商业服务业用地	0.8-1.5	24
	其他商业服务业用地	0.8-1.5	24



06

实施保障

6.1 保障机制

6.2 实施保障

6.3 近期建设

06 实施保障

■ 6.1保障机制

- 形成全域覆盖、分级管理、多规合一的规划体系
- 落实主体责任，保障规划目标逐级落实、有效实施

■ 6.2保障措施

- 加强规划决策及组织协调
- 健全规划公开制度
- 监理规划实施后的监督考核问责制度

■ 6.3近期建设

- 镇域建设项目共计6个，主要为工业、商业项目项目，以及乡村建设项目（包括硬化道路、安装路灯、修建桥梁、公厕建设、村庄环境提升等）。