

青龙满族自治县三拨子乡国土空间总体规划

2021-2035年

(公示稿)

建立国土空间规划体系并监督实施是中共中央、国务院作出的重大决策部署。按照上级部署要求，我乡组织编制了《青龙满族自治县三拨子乡国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。为进一步提高《规划》科学性、可实施性，现就规划（公示稿）予以公示，广泛听取各方意见、凝聚公众智慧。

一、公示时间：

2024年11月10日至2024年12月10日，共30天。

二、公示方式：

青龙满族自治县人民政府网站。

三、意见反馈：

社会各界意见建议可通过邮寄或者发送电子邮件方式提交。

1. 邮寄地址：青龙满族自治县三拨子乡人民政府经济发展办公室

2. 邮编：066599

3. 电子邮箱：qlsbz7782187@163.com

4. 联系人：邬合尧

5. 联系电话：03357782187

（邮件标题或信封面请注明：“青龙满族自治县三拨子乡国土空间总体规划意见建议”字样）

期待您积极参与，提出宝贵意见建议。

01

规划总则

- 规划目的
- 规划原则
- 规划范围与期限

1.1 编制目的

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，坚持以人民为中心的发展思想，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，结合三拨子乡实际情况，以县域国土空间总体规划为指导，以提高规划的战略性和科学性、协调性和操作性原则，编制本次三拨子乡国土空间总体规划。

乡镇国土空间总体规划是乡镇国土空间保护、开发、利用、修复和各类建设的行动指南。乡镇国土空间总体规划侧重实施性，落实和细化市、县级国土空间总体规划下达的各项约束性指标和管控要求，为编制详细规划(村庄规划)提供基本依据。

1.2 编制原则

坚持底线思维，绿色发展。落实上位规划传导要求，严格保护耕地和永久基本农田，严守生态保护红线。全面提高国土利用效率，推动形成绿色发展方式和生活方式。

坚持以人为本、科学发展。按照生产空间集约高效、生活空间舒适宜居、生态空间山清水秀的原则，科学规划全域空间布局，以乡村居民需求为中心，完善公共基础设施，提升人居环境质量。

坚持全域管控，集约高效。强化自然资源统筹利用和用途管控，推进节约集约用地措施，控制乡域建设用地增量，盘活存量，提升质量。保障产业发展空间，完善基础设施和公共服务设施。

坚持因地制宜，突出特色。规划注重对当地传统文化的发掘并加以合理的开发利用。塑造三拨子乡特色长城风貌，提升国土空间魅力。

1.3 规划期限与范围

■ 规划范围：

本次规划范围为三拨子乡行政范围，下辖11个行政村。总面积：7622.72公顷。

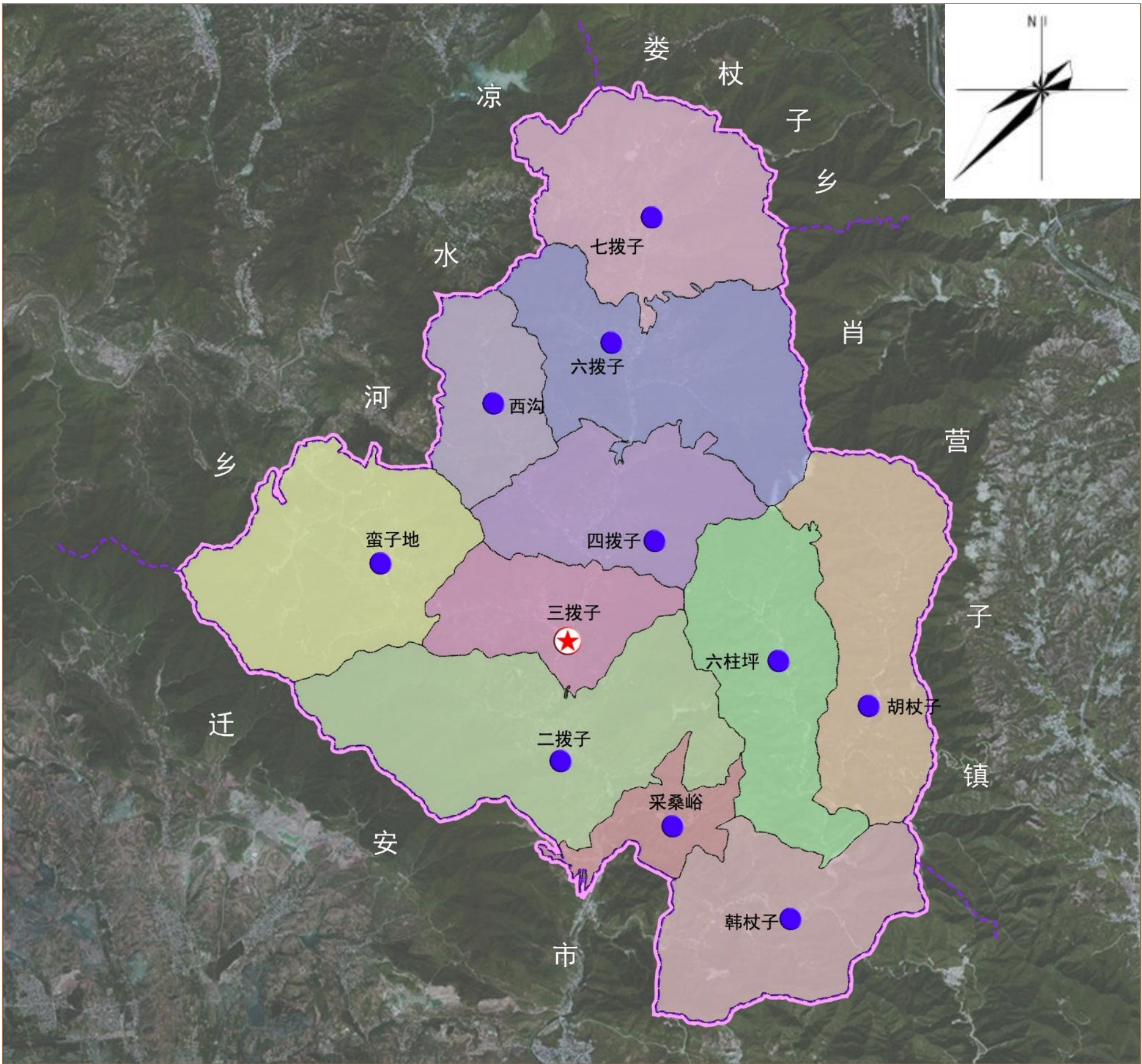
■ 规划期限：

规划期限为2021-2035年，近期至2025年，远期至2035年，远景展望至2050年。

■ 规划层次：

乡域层面：突出国土空间格局、空间用途管制、居民点体系及各类设施的统筹安排等内容。

乡政府驻地层面：突出用地布局、住房建设、设施安排和特色风貌引导等内容。



02

规划定位与发展策略

- 定位与目标
- 落实“三条控制线”

2.1 定位与目标

**特色农业之乡、清洁能源发展区、
文旅休闲山庄。**

短期目标：初步形成空间结构有序、国土功能清晰、生态环境改善、城乡品质提升的国土空间开发保护格局，着力打造中国式现代化京北文旅长城康养场景。

远期目标：到2035年成为具有区域影响力的服务中心，进一步增强乡镇经济实力，同步推进生态环境治理工程的全面完工。打造功能品质更优、宜居宜业宜游的现代化城镇。

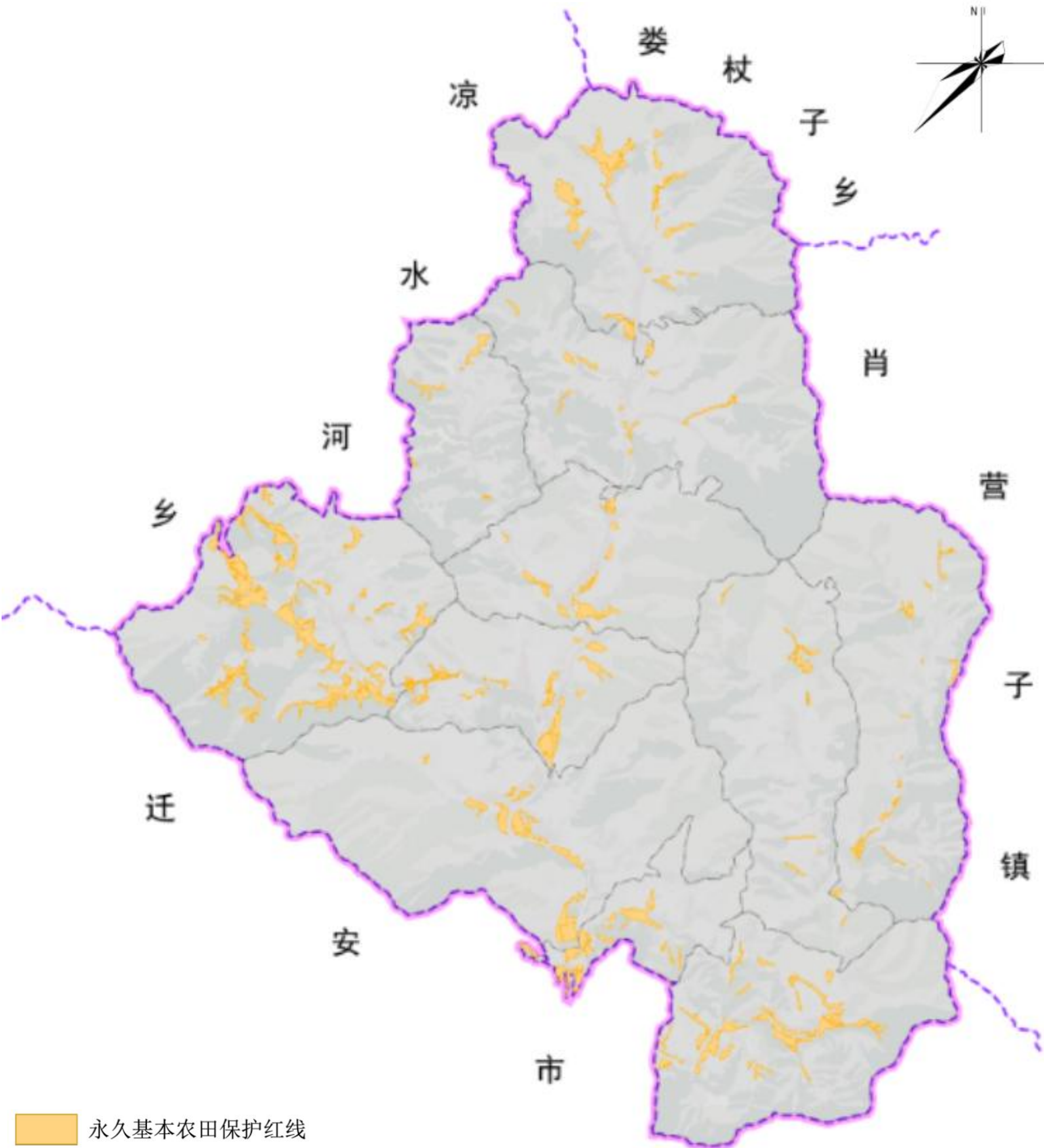
远景展望：到2050年，全面建成中国特色社会主义现代化乡镇，全面彰显青龙县文化经济风貌，凸显三拨子乡地位，成为生态、旅游、文化以及产业多方位繁荣的现代化小镇。

职能定位：以生态农业种植、加工及商贸服务为主的农贸型城镇。

2.2 落实“三条控制线”

永久基本农田：

规划落实上位规划给定的永久基本农田规模。规划期内，加强耕地数量、质量、生态管护，构建保护有力、集约高效、监管严格的永久基本农田特殊保护新格局。

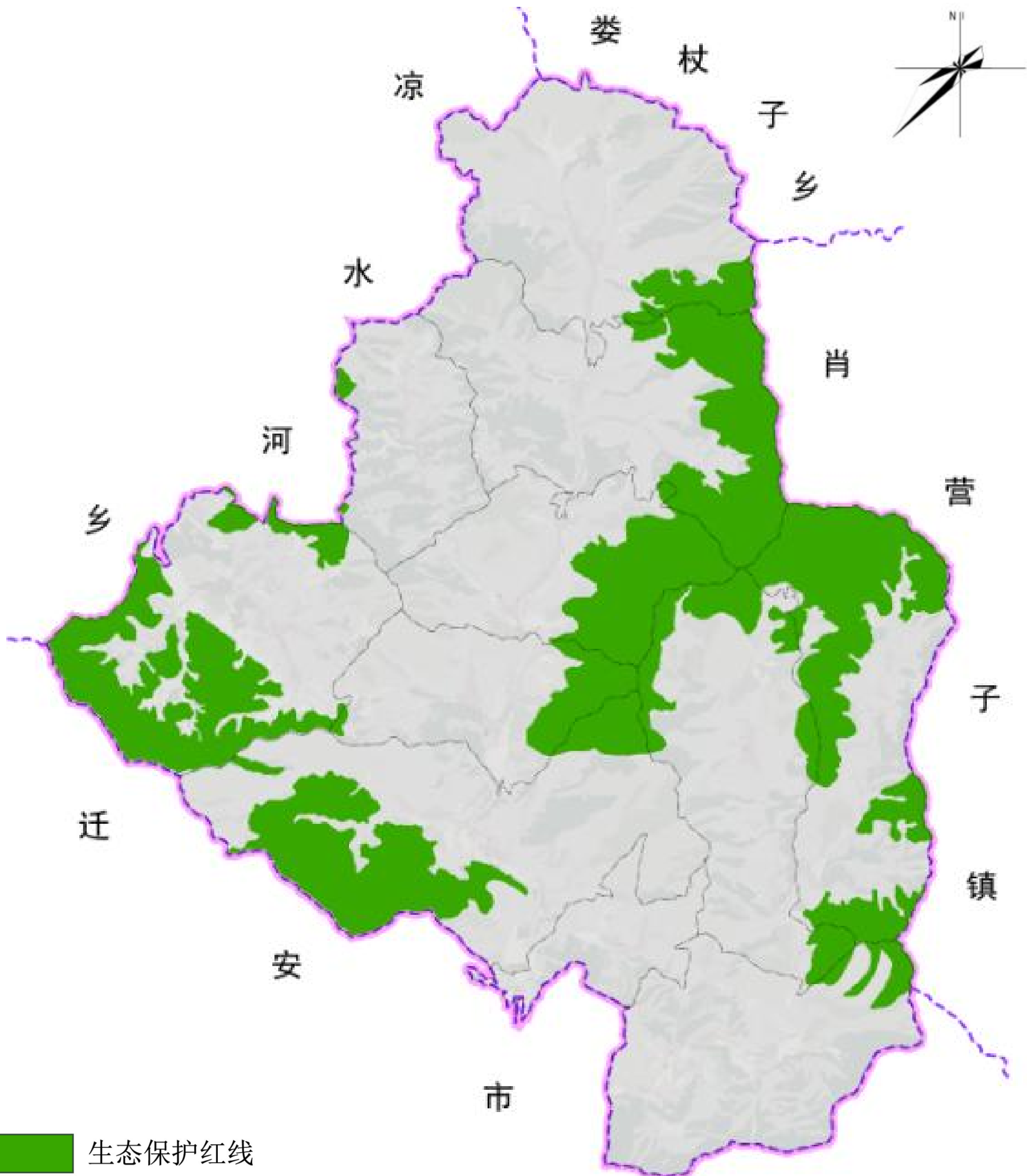


生态保护红线：

规划落实上位规划给定的生态保护红线规模。规划期内，依照相应法律法规执行落实生态保护红线管控要求。

城镇开发边界：

三拨子乡不涉及。



An aerial photograph of a village nestled in a valley between green mountains. The village features numerous houses with red-tiled roofs, arranged in a somewhat organized pattern. The surrounding landscape is lush with green vegetation and terraced fields. The sky is blue with scattered white clouds.

03

国土空间布局规划

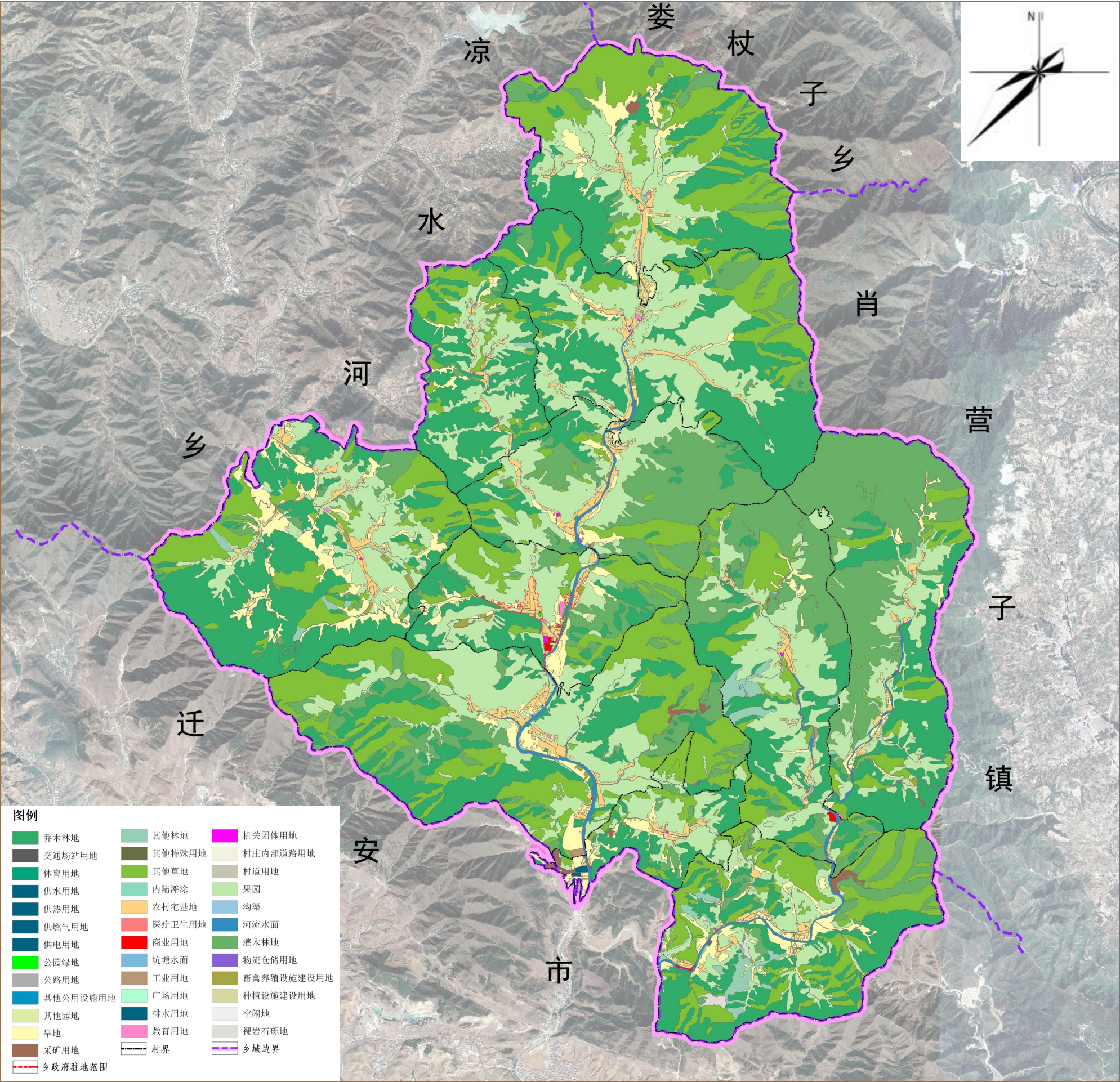
- 国土空间布局优化

3.1 国土空间布局优化

落实县规划分区和调控目标，立足土地利用现状，稳定农用地结构，优化建设用地结构。在乡域范围内明确农用地、建设用地、其他用地的规模。

强化建设用地空间管制，促进土地利用模式的创新和土地利用效率的提高。至2035年，坚持以供给引导需求，合理安排新增建设用地规模，实行建设用地总量控制，促进建设用地内部挖潜。盘活存量建设用地，加强乡村闲散用地整合，鼓励低效用地增容改造和深度开发。

规划期内，通过农村居民点整理盘活存量建设用地，通过空闲地再利用盘活内部存量建设用地。研究和推广各类建设节地技术和模式，促进各项建设集约用地，提高现有建设用地对经济社会发展的支撑能力。



04

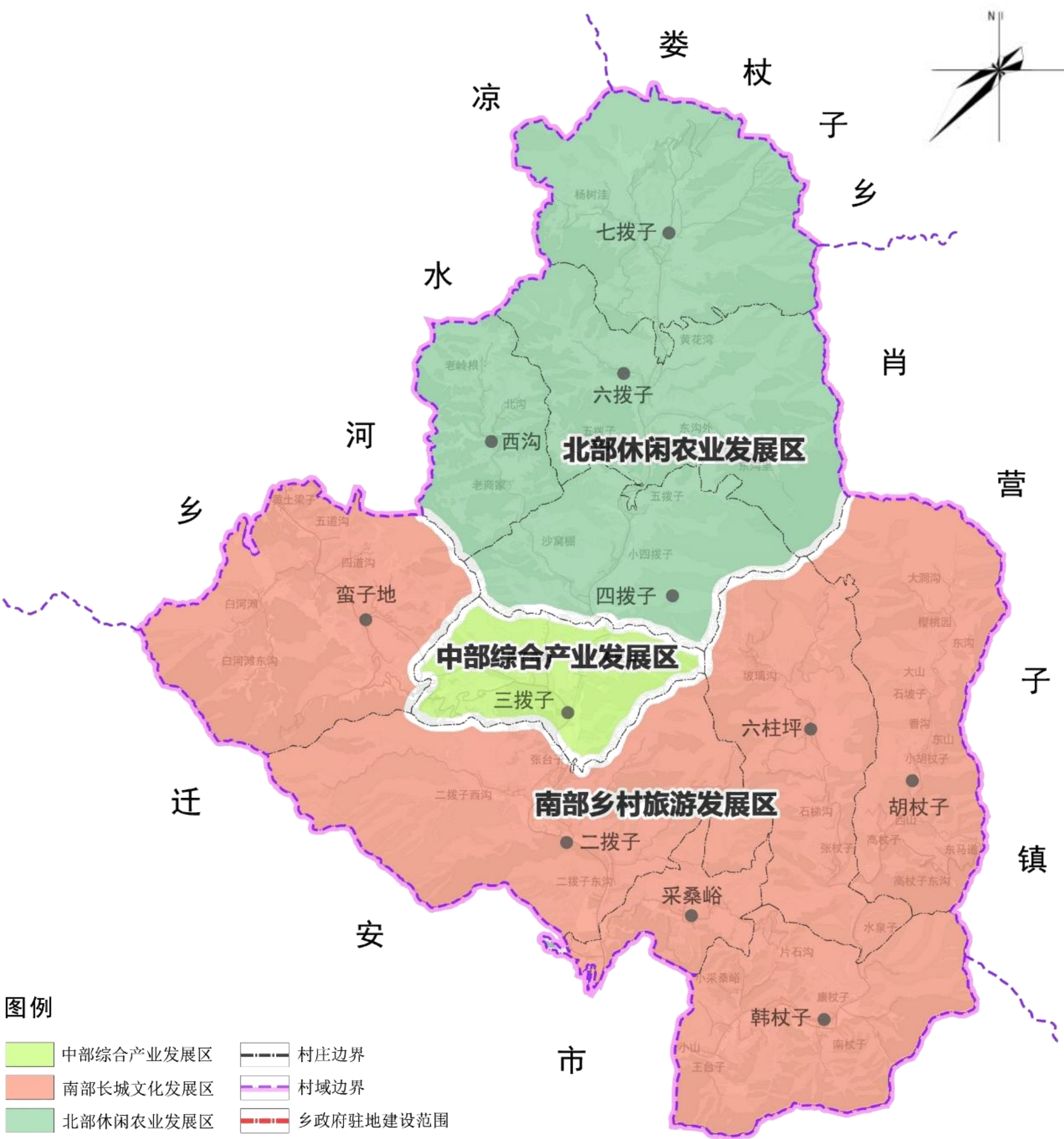
产业发展与乡村建设

- 推进产业发展
- 推进优质公共服务设施均等
- 构建城乡健康宜居生活圈

4.1 推进产业发展

按照土地资源条件和发展需求，将乡域土地划分为：三区从而实现对整个区域的整体开发。

三区：以现状产业为基础，以自然资源为禀赋，构建北部、西部、东部三大产业发展片区，协调全域产业发展。



4.2 推进优质公共服务设施均等

1

学有优教

扩大优质教育资源有效供给

4

全民康体

完善体育健身设施体系

2

以文惠民

完善文化服务设施体系

5

老有所依

推进养老服务区域全覆盖

3

病有良医

推动各级医疗资源增量提升

6

弱有所扶

完善残疾人服务设施体系

4.3 构建城乡健康宜居生活圈

打造乡镇级(15分钟)生活圈和村级(5—10分钟)生活圈。

对标青龙县建设要求，从服务城乡的高品质设施方面，高标准、高水平配置城乡公共服务体系，构建城乡覆盖、公平均等的公共服务体系。以乡镇级(15分钟)生活圈和村级(5—10分钟)生活圈统筹基本公共服务，满足人民群众对美好生活的向往，提供覆盖全年龄段的公共服务保障，推动城乡公共服务一体化、均等化布局，构建城乡健康宜居生活圈。

05

基础保障体系

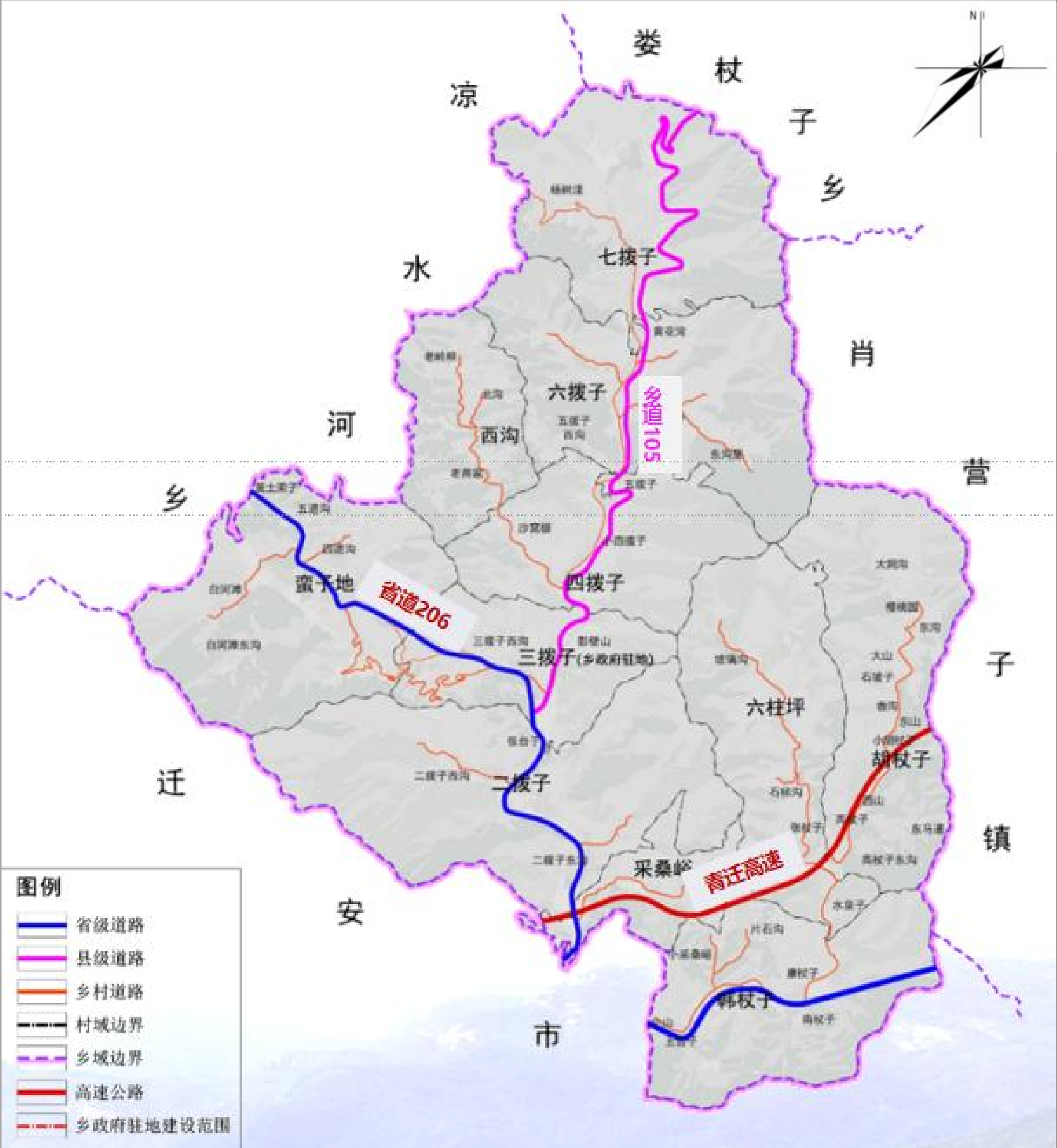
- 道路网络系统
- 提供全民共享公服体系
- 构建一体化市政基础设施体系
- 健全稳固的乡镇安全体系

5.1 道路网络系统

青迁高速——规划新增青迁高速途径**采桑峪村、六柱坪村、胡杖子和韩杖子村**。

省道206——规划在乡域西南部新增部分的省道，并调整途径乡政府驻地的三拨子村线路。乡域内省道南起**采桑峪村**，经**二拨子村**进入**三拨子乡**政府驻地，至**蛮子地村**。同时，贯通整个**韩杖子村**。

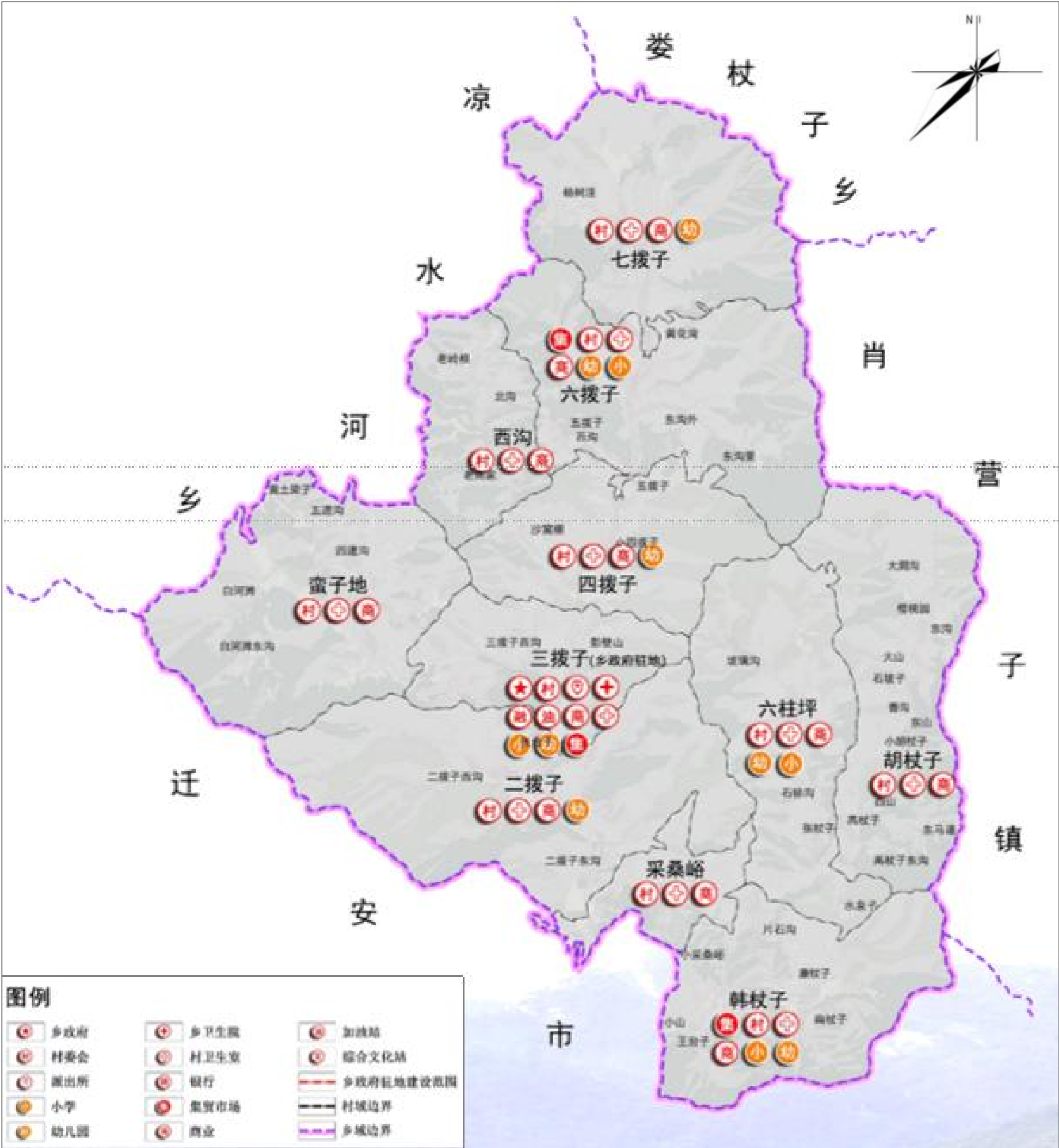
乡道105——规划加强境内乡村道路的拓宽和硬化建设，保障各村之间和各村与乡政府驻地之间的交通联系。主要经过**三拨子村、四拨子村、六拨子村、七拨子村**。



5.2 提供全民共享公服体系

乡政府驻地：以“宜养、宜居、宜人、宜业”为原则，将三拨子乡政府驻地作为服务全乡的公务配套核心，逐步完善行政、文化、教育、医疗以及商贸服务等配套设施。

村庄：各村庄在原基础上，结合村民中心或空闲地,按照村庄公共服务设施配套标准完善文化活动中心建设，丰富村民文化生活。



5.3 构建一体化市政基础设施体系



保证区域
防洪安全



完善雨污
处理能力



打造资源
循环体系



提升供水
保障能力



建立低碳
能源体系

5.4 健全稳固的乡镇安全体系

- 01

加强乡镇防灾减灾，提高建设水平
- 02

健全监测预警体系，提高公共安全水平
- 03

建设综合应急体系，提高应急救灾水平
- 04

构建智慧服务体系，提高职能运行能力



06

传导与实施保障



强化规划传导



强化规划实施监督



实行用途管制



建立国土空间总体规划“一张图”



制定近期建设计划



完善规划政策保障

