

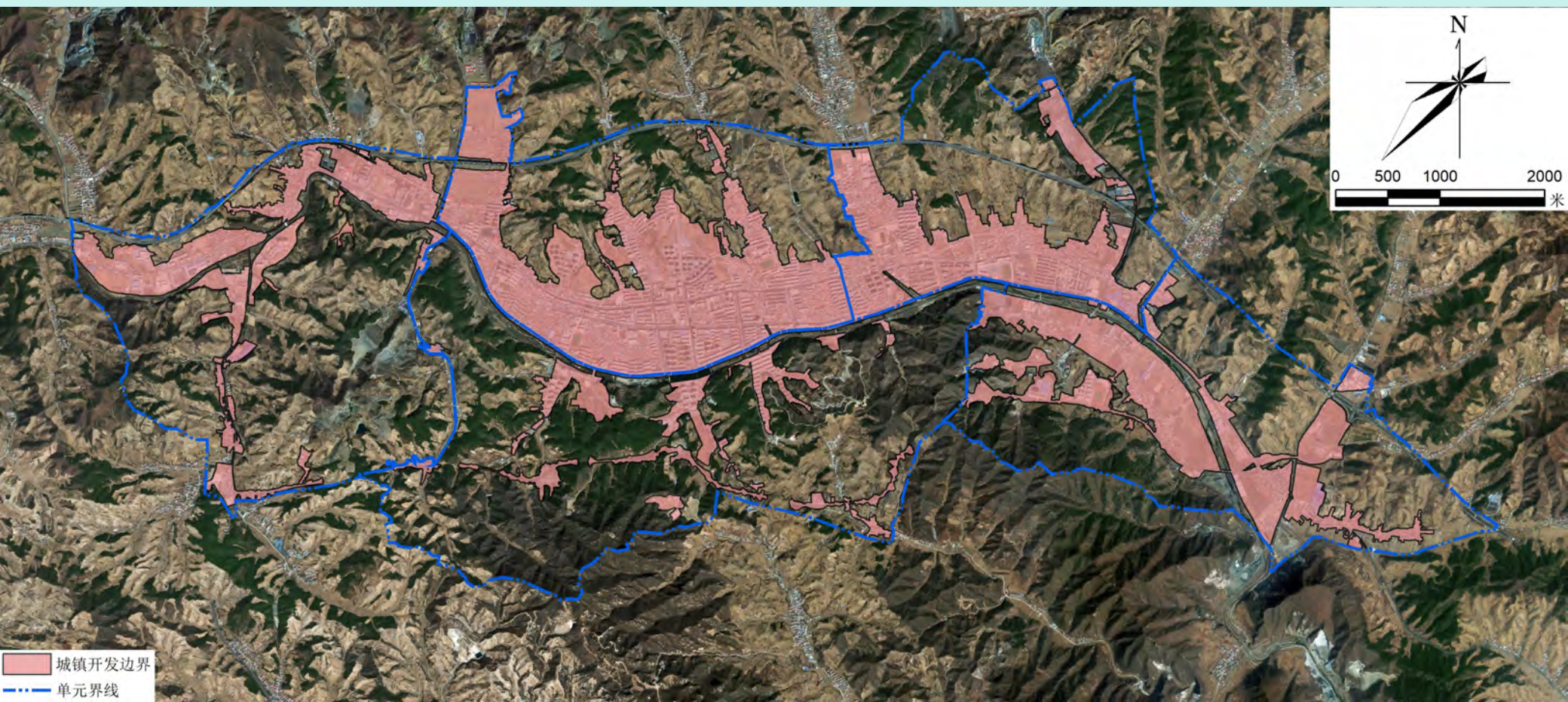
青龙满族自治县
中心城区城镇开发边界内详细规划
(公示稿)

青龙满族自治县自然资源和规划局

2025年10月

规划范围

规划范围为青龙满族自治县国土空间总体规划确定的中心城区五个详细规划编制单元范围，东至广茶山村，西至响水沟村，北至湾杖子村，南至南环路，总面积约**40.18平方千米**，城镇开发边界面积**12.83平方公里**。



单元管控

中心城区共划分为**5**个编制单元，每个单元规模约**5-10**平方公里，均为**更新类**单元



规划总人口约**15**万



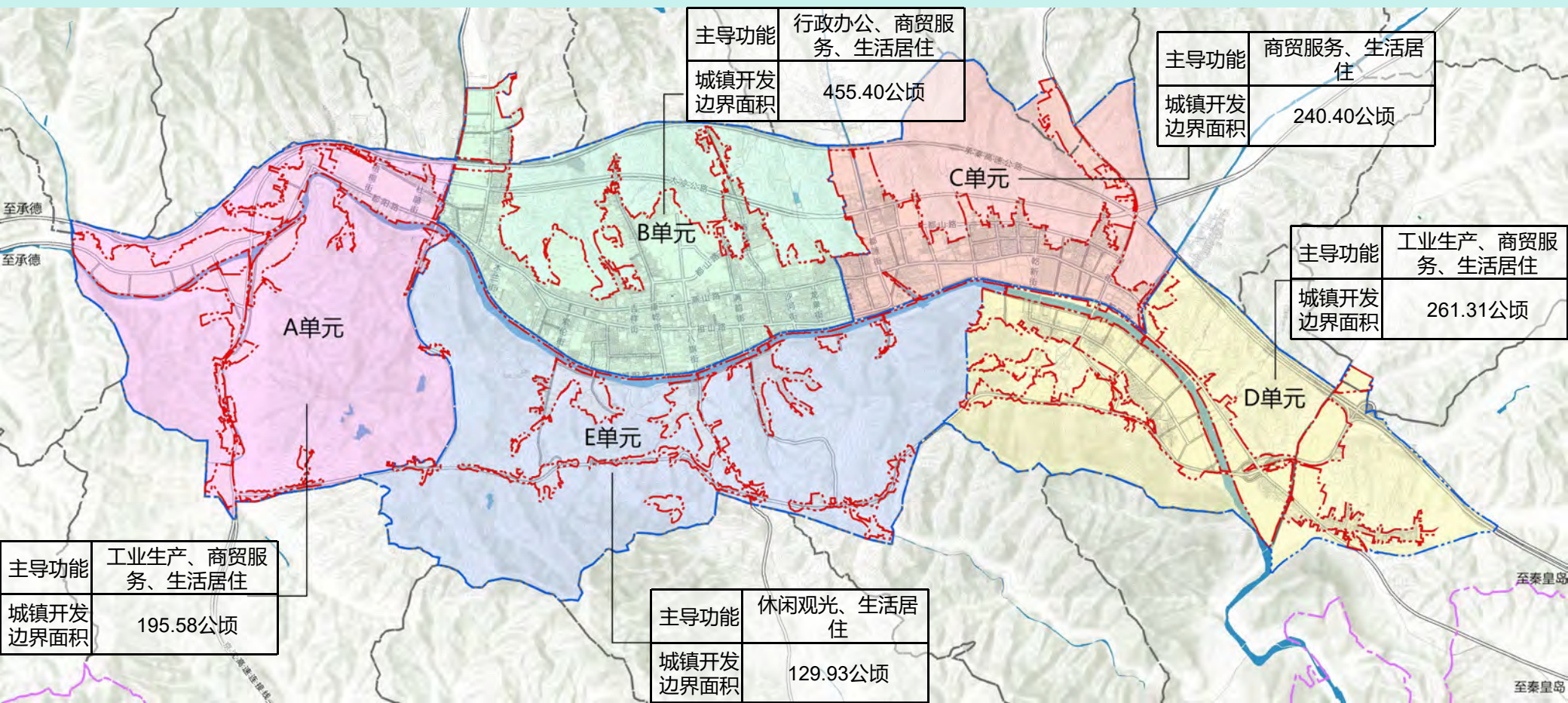
公服设施+道路交通+公用设施：约**359.34**公顷



居住+商业+产业用地：约**816.82**公顷



绿地与开敞空间：约**103.82**公顷



公共服务设施

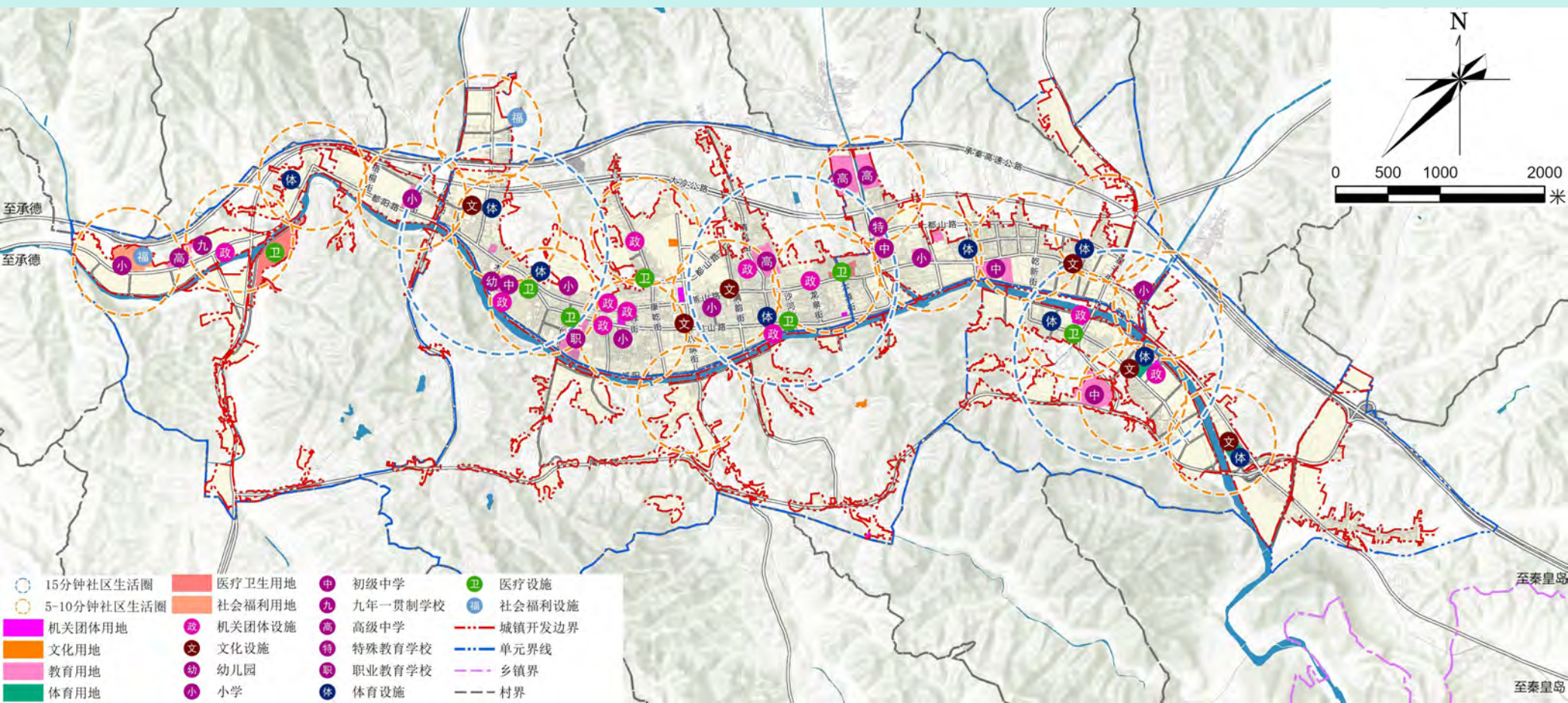
层级明确、覆盖均衡、全龄友好、优质共享

15分钟生活圈

规划布局**3个15分钟生活圈**，集中布局卫生、养老、文化、体育等社区级公共服务设施，实现社区公共服务设施15分钟覆盖率不低于90%。

5-10分钟生活圈

规划布局**20个5~10分钟生活圈**，配置幼儿园、小型多功能运动场地、社区卫生服务站、文化活动站、老年人日间照料中心等设施。



蓝绿空间

实现 “2公里进林、500米进园、300米见绿”

两山

南侧、北侧山体绿化渗透。

一水

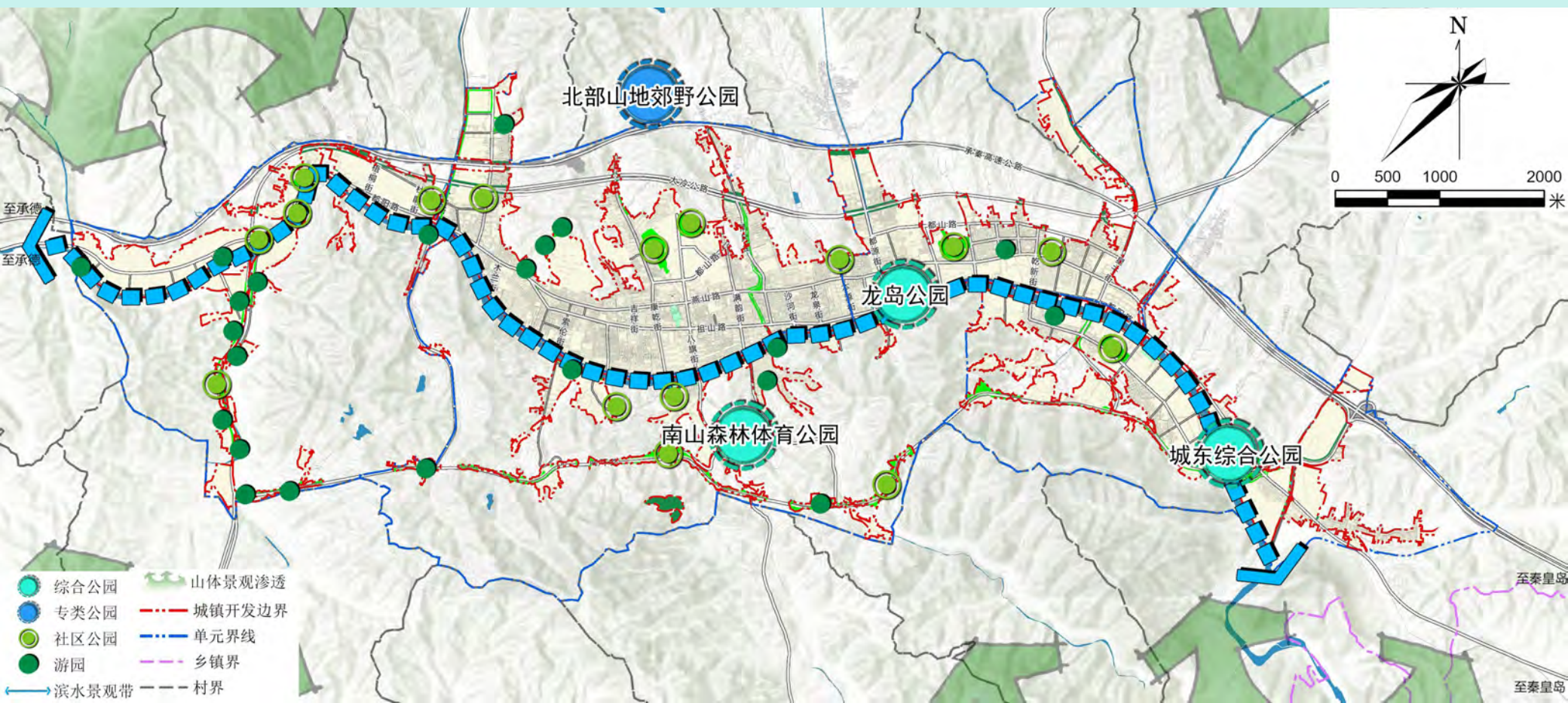
都阳河构成滨水绿带。

三心

南山森林体育公园、城东综合公园、龙岛公园营造休闲绿地核心区。

多点

16处社区公园、23处城市游园构建多样公园节点。



道路交通

均衡路网布局，强化公共交通主导，提升**交通承载力**

道路

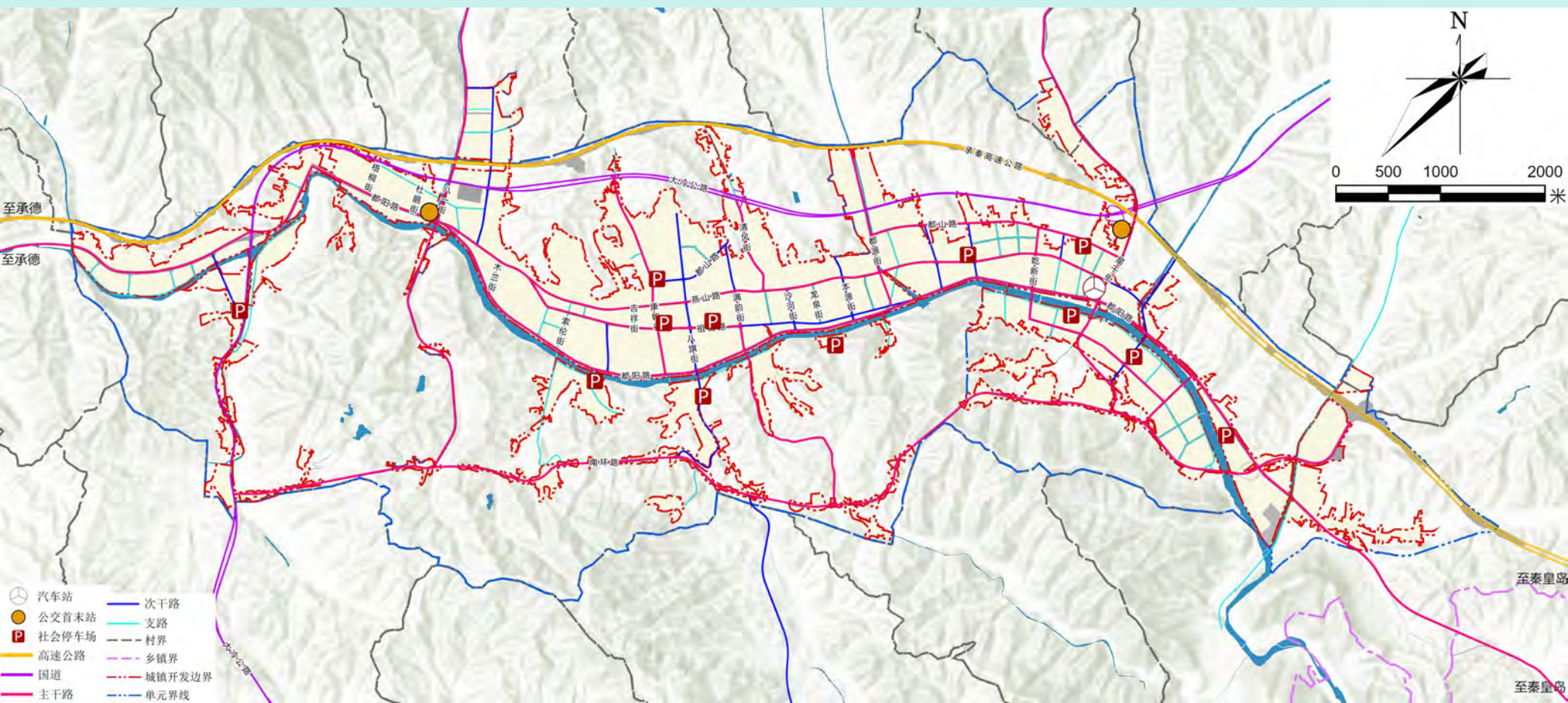
级配合理，疏密有致

构造主干路—次干路—支路三级路网结构，路网密度达到8公里/平方公里以上。

场站

合理布局 便捷高效

结合生活圈合理布局交通场站，提高公共交通运营效率。



公用设施

完善市政公用设施，构建**绿色安全**的基础设施网络和**坚韧稳固**的防灾安全屏障



给水：保留城区外2座水厂，城区内新建1座水厂，公共供水保障率**100%**



排水：雨污分流制，污水全收集、处理，集中率**100%**



供电：供电可考虑**100%**



燃气：完善配套管网建设，管道天然气普及率**100%**



供热：规划2处供热设施，集中供热**全覆盖**



通信：建设智慧青龙，新一代网络基站覆盖率**100%**



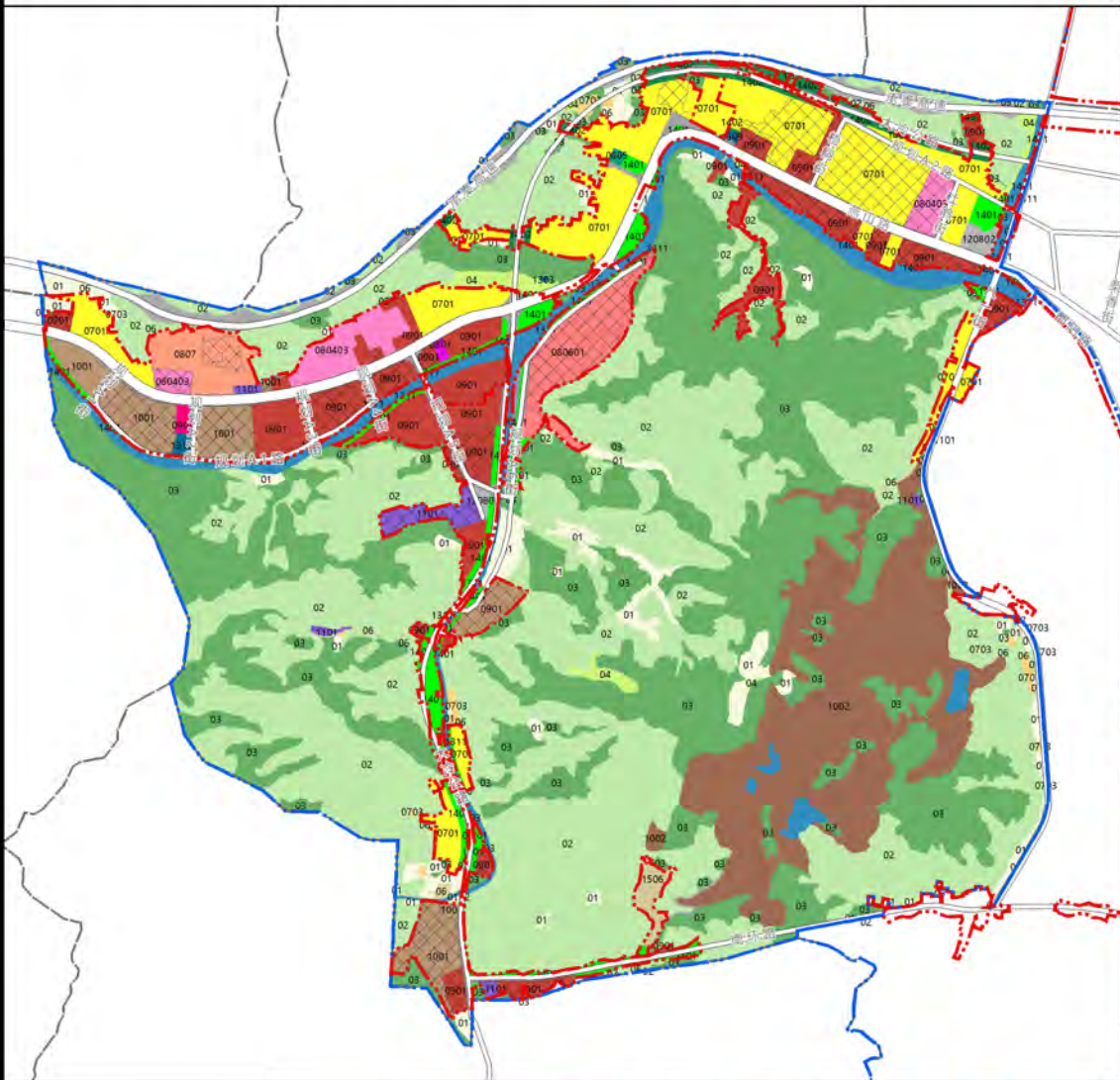
环卫：按照大型、小型两级配建垃圾转运站，生活垃圾无害化处理率**100%**



综合防灾：消防救援**5分钟**可达覆盖率**100%**；防洪标准为**20年**一遇；抗震设防标准为**VII度**，重要设施根据实际建设要求可适当提高设防标准

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

A单元规划管控图则（一）



图例

- 01 耕地

02 园地

03 林地

04 草地

05 湿地

06 农业设施建设用地

0701 城镇住宅用地

0703 农村宅基地
- 0801 机关团体用地

080403 中小学用地

0805 体育用地

080601 医院用地

0807 社会福利用地

0901 商业用地

0902 商务金融用地

1001 工业用地
- 1002 采矿用地

1101 物流仓储用地

公路用地

120802 公共交通场站用地

120803 社会停车场用地

1302 供电用地

1309 环卫用地
- 1310 消防用地

1311 水工设施用地

1401 公园绿地

1402 防护绿地

1506 殡葬用地

陆地水域

保留地块
- 城镇开发边界

单元界线

村界

单元位置图



单元四至范围
东至：八一街 西至：响水沟
南至：南环路 北至：承秦高速

开发强度分区规划图



图例
I级开发强度分区
II级开发强度分区
III级开发强度分区

基准高度分区规划图



图例
建筑高度≤18m
18m<建筑高度≤36m
36m<建筑高度≤100m

规划管控要求

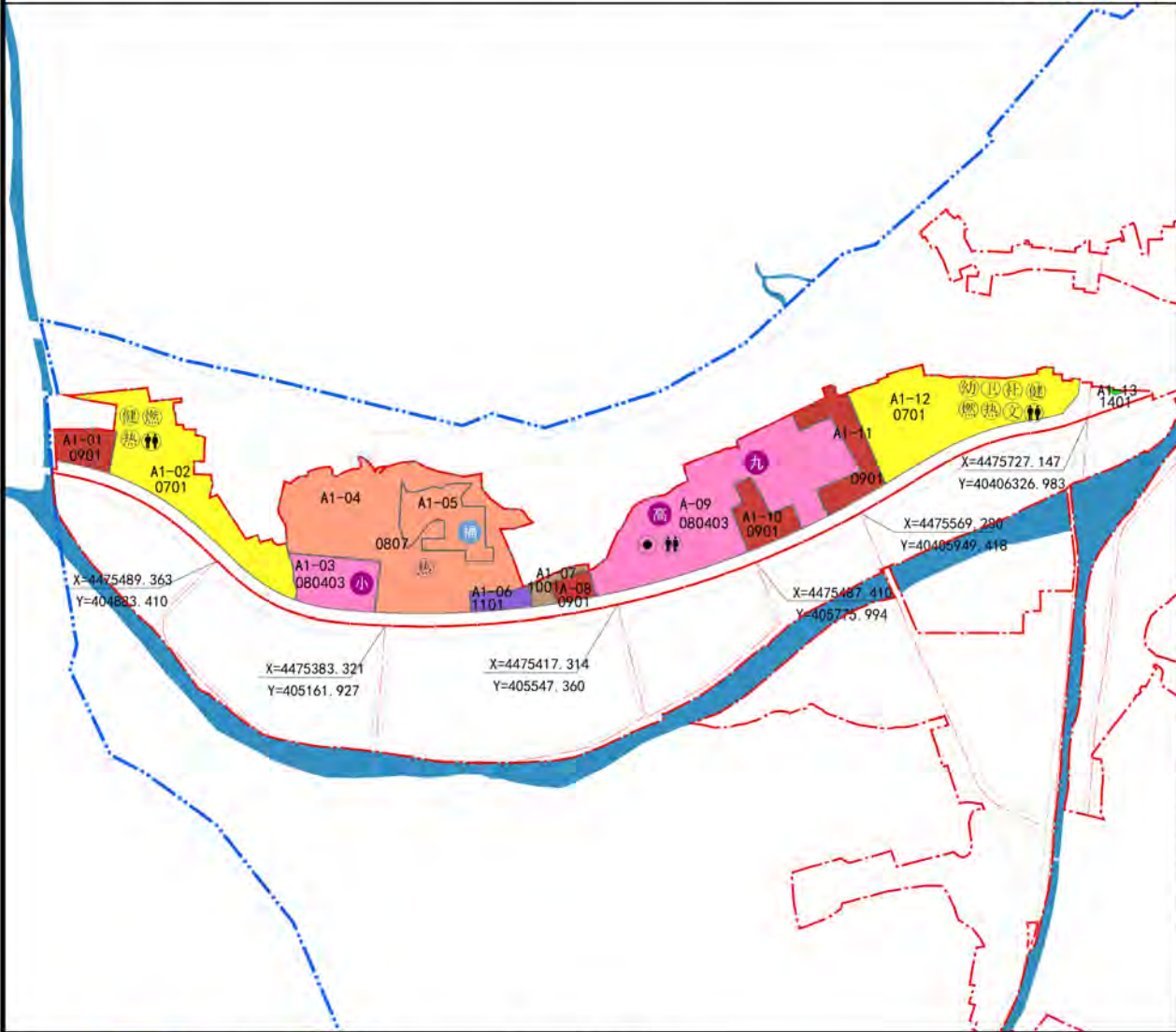
功能目标		单元类型为更新类单元，主导功能为工业生产、商贸服务、生活居住。
管控规模	人口规模	规划常住人口规模为1.5万人。
	用地规模与结构	单元总面积为876.12公顷。规划建设用地总面积288.01公顷，其中城镇开发边界内建设用地面积195.58公顷，城镇开发边界外建设用地面积92.44公顷。 公共服务设施、交通设施、公共和安全设施用地总量下限约62.76公顷，绿地与开敞空间用地下限约18.44公顷，规划住宅用地上限约48.62公顷。
	建筑规模	建筑总面积约196万平方米，住宅建筑面积约60.6万平方米。
规划管控要求	主导用地	居住主导用地面积9.27公顷，居住用地一般不低于50%，鼓励混合公共管理与公共服务用地、商业服务业用地。工业主导用地面积16.90公顷，工业用地一般不低于70%，鼓励混合公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、公用设施用地。
	开发强度	开发强度分区按照Ⅰ（容积率<1.0）、Ⅱ（1.0≤容积率≤2.0）、Ⅲ（容积率>2.0）三级管控。居住用地多层Ⅰ类、Ⅱ类建筑密度分别不高于30%和28%，商业、办公用地建筑密度不高于40%；新建居住区、旧城改造区绿地率分别不低于35%和30%，商业、公共服务设施绿地率分别不低于20%和35%，工业用地绿地率<20%。
	建筑高度	建筑高度划分为低层区、多层区、高层区三级。 低层区：建筑高度18米以下，包括规划保留的低层住宅区、教育、社会福利等设施。 多层区：建筑高度18—36米，包括多层住宅、商住混合用地和工业区。 高层区：建筑高度36—100米，包括部分已建成及已批准的高层住宅。
重点风貌地区		无
其他管控要求		远期引导响水沟、透军山等村庄腾退，并在周边安置。 加强都阳河周边生态管控

规划用地构成表

用地性质				用地性质			
用地性质	用地代码	面积（公顷）	占建设用地比例	用地性质	用地代码	面积（公顷）	占建设用地比例
居住用地	07	47.56	24.32%	绿地与开敞空间用地	14	18.44	9.43%
其中 二类城镇住宅用地	070102	47.56	24.32%	其中 公园绿地	1401	13.79	7.05%
公共管理与公共服务用地	08	29.85	15.26%	其中 防护绿地	1402	4.65	2.38%
其中 机关团体用地	0801	2.59	1.32%	其中 特殊用地	15	2.20	1.12%
其中 中小学用地	080403	9.47	4.84%	其中 殡葬用地	1506	2.20	1.12%
其中 体育用地	0805	0.26	0.13%	城镇开发边界内用地合计		195.57	100.00%
其中 医院用地	080601	10.44	5.34%	建设用地		92.44	100.00%
其中 社会福利用地	0807	7.10	3.63%	其中 农村宅基地	0703	1.75	1.90%
其中 商业服务业用地	09	41.04	20.99%	其中 商业服务业用地	09	0.33	0.36%
其中 商业用地	0901	40.70	20.81%	其中 采矿用地	1002	72.63	78.58%
其中 商务金融用地	0902	0.35	0.18%	其中 仓储用地	11	0.48	0.51%
其中 工矿用地	10	16.90	8.64%	其中 公路用地	1202	17.21	18.62%
其中 工业用地	1001	16.90	8.64%	其中 公用设施用地	13	0.04	0.04%
其中 仓储用地	11	3.45	1.76%	城镇开发边界外		588.11	—
其中 物流仓储用地	1101	3.45	1.76%	其中 耕地	01	22.95	—
其中 交通运输用地	12	34.25	17.51%	其中 园地	02	297.99	—
其中 城镇村道路用地	1207	32.71	16.72%	其中 林地	03	228.20	—
其中 公共交通运输用地	120802	1.15	0.59%	其中 草地	04	10.07	—
其中 社会停车场用地	120803	0.38	0.20%	其中 湿地	05	0.16	—
其中 公用设施用地	13	1.89	0.97%	其中 农业设施建设用地	06	2.21	—
其中 环卫用地	1309	0.15	0.08%	其中 陆地水域	17	26.53	—
其中 消防用地	1310	0.47	0.24%	城镇开发边界外用地合计		680.55	—
其中 水工设施用地	1311	1.27	0.65%	单元用地合计		876.12	—

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

A1街区图则



图例

- 0701

城镇住宅用地
- 080403

中小用地
- 0807

社会福利用地
- 0901

商业用地
- 1001

工业用地
- 1101

物流仓储用地
- 1401

公园绿地
- 街区边线

街区边线
- 单元界线

单元界线

小

小学

九

九年一贯制学校

卫

高级中学

福

社会福利用地

10kV

10kV开闭所

健

室外综合健身场地

公共厕所

公共厕所

幼

幼儿园

换

换热站

文

文化活动站

燃

燃气调压站

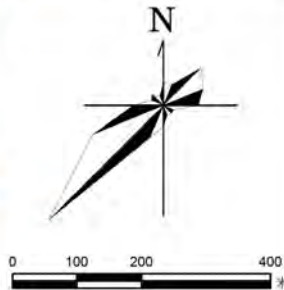
社

社区卫生服务站

社

社区服务站

街区位置索引图



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	1	
	社区卫生服务站	—	120-270	1	
	文化活动站	—	250-1200	1	
	室外综合健身场地	150-750	—	1	宜结合小区公共绿地设置
	幼儿园	2700	1800	1 (4班)	宜独立设置, 有户外活动场地
市政设施	换热站	—	—	3	
	开闭所	≥500	200-300	1	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	2	
	公共厕所	60-100	30-60	3	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
	代码	类别名称						
A1-01	0901	商业用地	0.59	<1.5	≤30	≥35	≤45	保留
A1-02	0701	城镇住宅用地	3.52	<1.5	≤30	≥35	≤27	
A1-03	080403	中小用地	1.18	<0.8	≤30	≥35	≤18	保留
A1-04	0807	社会福利用地	5.80	<1.5	≤30	≥35	≤18	
A1-05	0807	社会福利用地	1.30	<1.5	≤30	≥35	≤18	保留
A1-06	1101	物流仓储用地	0.34	≥1.0	≥40	≥20	≤15	
A1-07	1001	工业用地	0.24	≥1.0	≥40	≤10	≤24	保留
A1-08	0901	商业用地	0.28	<1.5	≤30	≥35	≤45	
A1-09	080403	中小用地	5.74	<0.8	≤30	≥35	≤18	
A1-10	0901	商业用地	0.72	<1.5	≤30	≥35	≤45	保留
A1-11	0901	商业用地	1.14	<2.3	≤40	≥20	≤24	
A1-12	0701	城镇住宅用地	3.94	<2.0	≤35	≥30	≤54	
A1-13	1401	公园绿地	0.02	—	—	—	—	

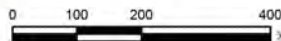
规划控制说明

- 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行;
- 居住区公共配套设施参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行;
- 小区级配套设施种类和数量按规划配置, 具体位置可根据下一步修建性详细规划确定, 但不得超出该街区范围。

A2街区图则



- 1001 工业用地
 1011 消防用地
 1021 水工设施用地
 1401 公园绿地
 --- 街区边线
 --- 单元界线



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	控制要求
公共设施	无				
市政设施	换热站	—	—	2	宜独立设置
	开闭所	≥ 500	200~300	1	
	消防站	4693	5600	1	
	公共厕所	60~100	30~60	2	

地块开发控制指标一览表

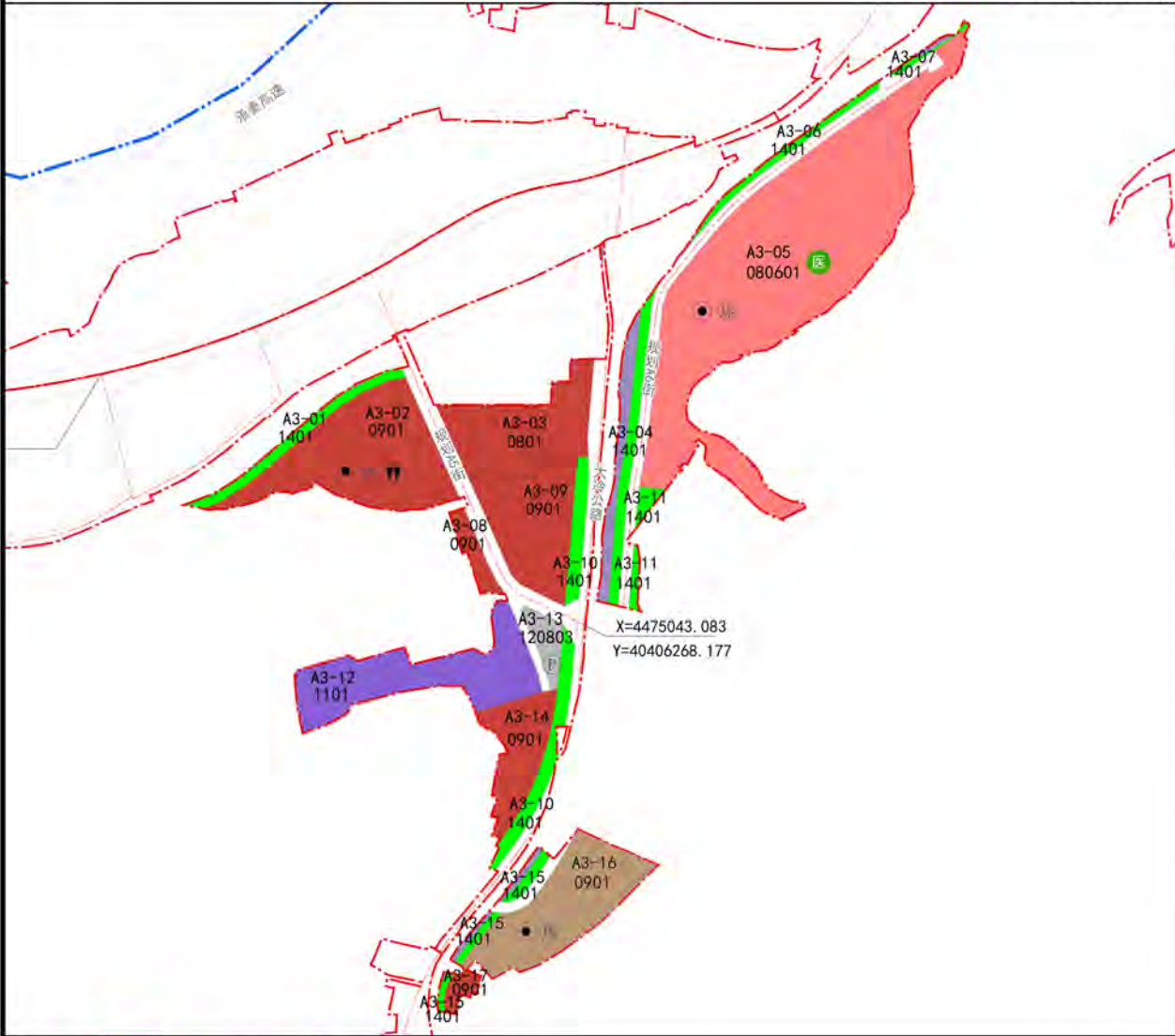
地块编码	地块性质		用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度/ 系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备 注
	代码	类别名称						
A2-01	1001	工业用地	2.29	≥1.0	≥40	≤15	≤18	
A2-02	1401	公园绿地	0.45	—	—	—	—	
A2-03	1001	工业用地	5.07	≥1.0	≥40	5-15	≤15	保留
A2-04	0902	商务金融用地	0.35	≤2.0	≤40	≥20	≤36	
A2-05	1310	消防用地	0.47	<1.2	≤40	≥25	—	
A2-06	1001	工业用地	4.17	≥1.0	≥40	5-15	≤15	保留
A2-07	0901	商业用地	3.30	<2.0	≤40	≥20	≤24	
A2-08	0901	商业用地	0.42	<2.0	≤40	≥20	≤24	
A2-09	0901	商业用地	2.95	<2.5	≤40	≥20	≤45	保留
A2-10	0901	商业用地	1.41	<2.5	≤40	≥20	≤45	保留
A2-11	0901	商业用地	0.46	<1.2	≤40	≥20	≤15	保留
A2-12	0801	机关团体用地	0.31	<1.2	≤40	≥25	≤15	保留
A2-13	0901	商业用地	1.85	≤2.0	≤28	≥30	≤36	
A2-14	1401	公园绿地	0.61	—	—	—	—	
A2-15	1401	公园绿地	0.91	—	—	—	—	

规划控制说明

- 1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行；
2、居住区公共配套设施参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；
3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

A3街区图则



图例

- 0801

机关团体用地
- 080601
- 医院用地

0901

1101

120803

水工设施用地

1401

街区边线

单元界线

政

医

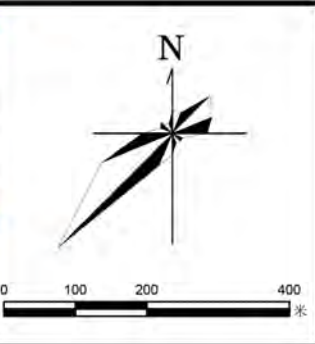
10kV开闭所

换热站

社会停车场



街区位置索引图



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	控制要求
公共设施	无				
	换热站	—	—	3	
	开闭所	≥500	200-300	3	宜独立设置
	公共厕所	60-100	30-60	1	
市政设施	社会停车场	3844	—	1	

地块开发控制指标一览表

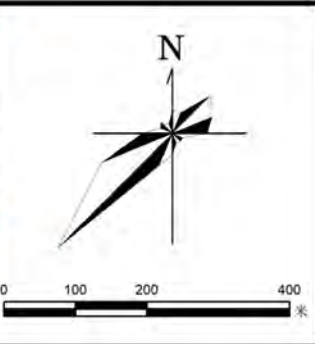
地块编码	地块性质		用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
	代码	类别名称						
A3-01	1401	公园绿地	0.56	—	—	—	—	
A3-02	0901	商业用地	3.62	≤2.5	≤40	≥20	≤36	
A3-03	0801	商业用地	2.28	<2.5	≤35	≥20	≤54	
A3-04	1401	公园绿地	0.70	—	—	—	—	
A3-05	080601	医院用地	10.44	≤2.5	≤40	≥35	≤80	保留
A3-06	1401	公园绿地	0.34	—	—	—	—	
A3-07	1401	公园绿地	0.08	—	—	—	—	
A3-08	0901	商业用地	0.35	<1.5	≤30	≥20	≤33	保留
A3-09	0901	商业用地	2.22	<2.5	≤35	≥20	≤54	保留
A3-10	1401	公园绿地	1.12	—	—	—	—	
A3-11	1401	公园绿地	0.24	—	—	—	—	
A3-12	1101	物流仓储用地	2.78	≥1.0	≥30	≥20	≤33	保留
A3-13	120803	社会停车场用地	0.38	—	—	—	—	
A3-14	0901	商业用地	1.35	<1.5	≤30	≥20	≤36	
A3-15	1401	公园绿地	0.30	—	—	—	—	
A3-16	1001	工业用地	0.24	≥1.0	≥40	5-15	≤20	保留
A3-17	0901	商业用地	0.21	<1.5	≤30	≥20	≤36	

规划控制说明

- 1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行；
- 2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；
- 3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

A4街区图则



街区配套设施控制一览表					
设施类别	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
公共设施	室外综合健身场地	150-750	—	1	宜结合小区公共绿地设置
市政设施	公共厕所	60-100	30-60	1	

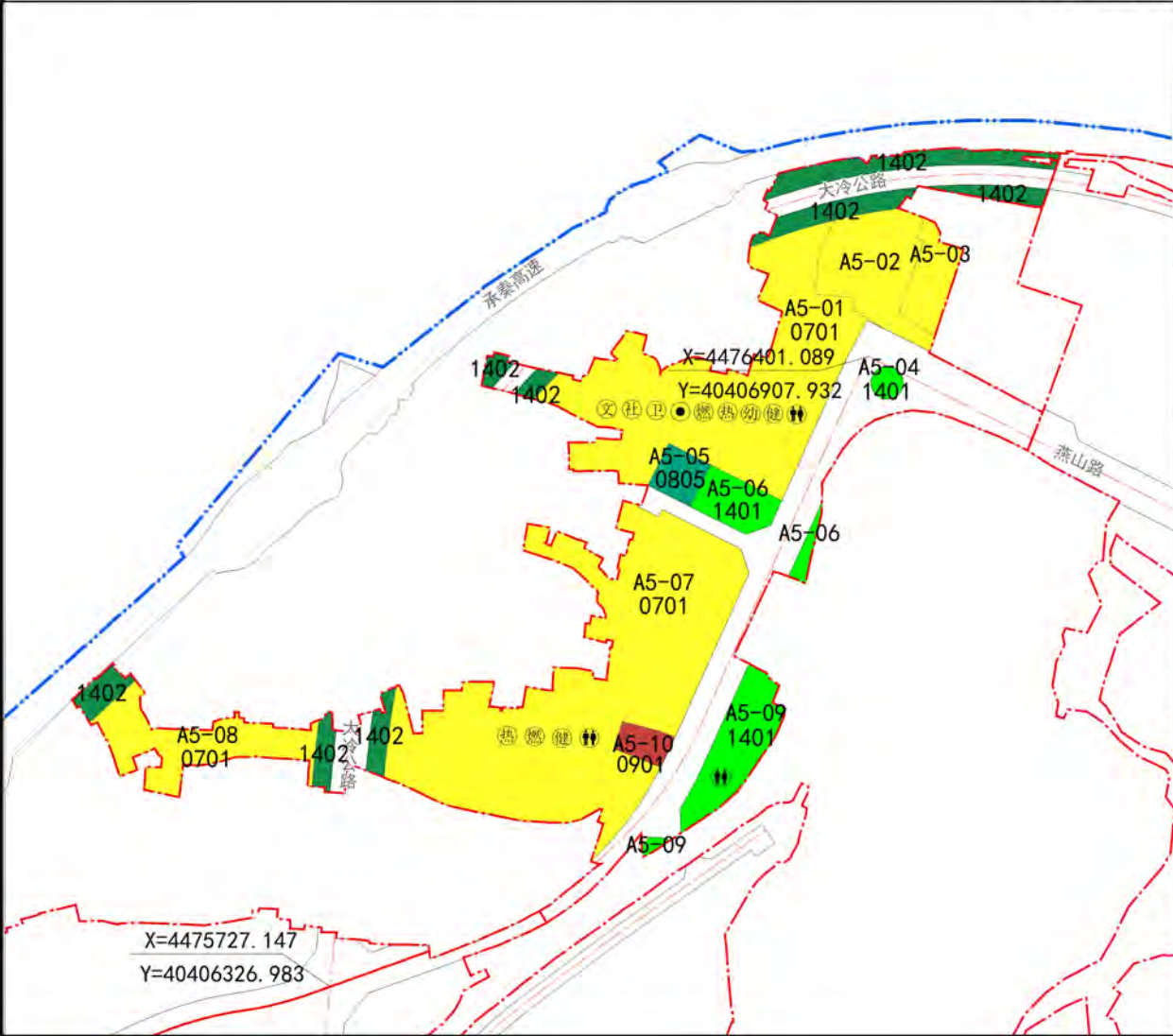
地块开发控制指标一览表								
地块编码	地块性质		用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度/ 系数(%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备 注
	代码	类别名称						
A4-01	0901	商业用地	0.25	≤2.0	≤50	≥20	≤36	保留
A4-02	1401	公园绿地	0.11	—	—	—	—	
A4-03	1401	公园绿地	0.19	—	—	—	—	
A4-04	1401	公园绿地	1.65	—	—	—	—	
A4-05	1401	公园绿地	0.25	—	—	—	—	
A4-06	0701	城镇住宅用地	1.00	<1.5	≤30	≥35	≤27	保留
A4-07	0701	城镇住宅用地	2.31	<1.5	≤30	≥35	≤27	保留
A4-08	1401	公园绿地	0.63	—	—	—	—	
A4-09	1401	公园绿地	0.56	—	—	—	—	
A4-10	0901	商业用地	0.51	<2.0	≤35	≥20	≤27	保留
A4-11	1001	工业用地	0.95	≥0.8	≥40	≤20	≤24	保留
A4-12	1001	工业用地	3.94	≥0.8	≥40	≤20	≤24	保留
A4-13	1001	工业用地	0.24	≥1.0	≥40	≤20	≤24	
A4-14	0901	商业用地	0.63	<2.0	≤35	≥20	≤39	保留
A4-14-1	1001	工业用地	0.44	≥1.0	≥40	≤20	≤24	保留
A4-15	1101	物流仓储用地	0.34	≥1.0	≥30	≥20	≤24	保留
A4-16	1401	公园绿地	1.07	—	—	—	—	
A4-17	0901	商业用地	1.24	<1.2	≤40	≥20	≤18	保留
A4-18	1506	殡葬用地	2.20	<0.5	≤40	≥35	≤15	
A4-19	0901	商业用地	0.21	<1.2	≤40	≥20	≤12	保留
A4-20	1401	公园绿地	0.64	—	—	—	—	

规划控制说明

- 1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；
- 2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；
- 3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

A5街区图则



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	1	
	社区卫生服务站	—	120-270	1	
	文化活动站	—	250-1200	1	
	室外综合健身场地	150-750	—	2	宜结合小区公共绿地设置
	幼儿园	2700	1800	1 (8班)	宜独立设置，有户外活动场地
市政设施	换热站	—	—	2	
	开闭所	≥500	200-300	1	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	2	
	公共厕所	60-100	30-60	3	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
	代码	类别名称						
A5-01	0701	城镇住宅用地	4.34	≤2.0	≤30	≥30	≤44	
A5-02	0701	城镇住宅用地	1.13	≤3.0	≤30	≥30	≤66	保留
A5-03	0701	城镇住宅用地	0.45	≤3.2	≤30	≥30	≤36	
A5-04	1401	公园绿地	0.10	—	—	—	—	
A5-05	0805	体育用地	0.26	≤1.0	≤30	—	≤12	
A5-06	1401	公园绿地	0.41	—	—	—	—	
A5-07	0701	城镇住宅用地	6.33	≤2.0	≤30	≥30	≤44	
A5-08	0701	城镇住宅用地	1.14	≤2.0	≤30	≥30	≤66	保留
A5-09	1401	公园绿地	0.87	—	—	—	—	
A5-10	0901	商业用地	0.19	≤2.0	≤50	≥20	≤36	

规划控制说明

- 1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；
- 2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；
- 3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

图例

- 0701

城镇住宅用地
- 0805

体育用地
- 0901

商业用地
- 1401

公园绿地
- 1402

防护绿地
- — —

街区边线
- — —

单元界线
- 10kV开闭所
- 健

室外综合健身场地
- 公共厕所
- 幼

幼儿园
- 热

换热站
- 文

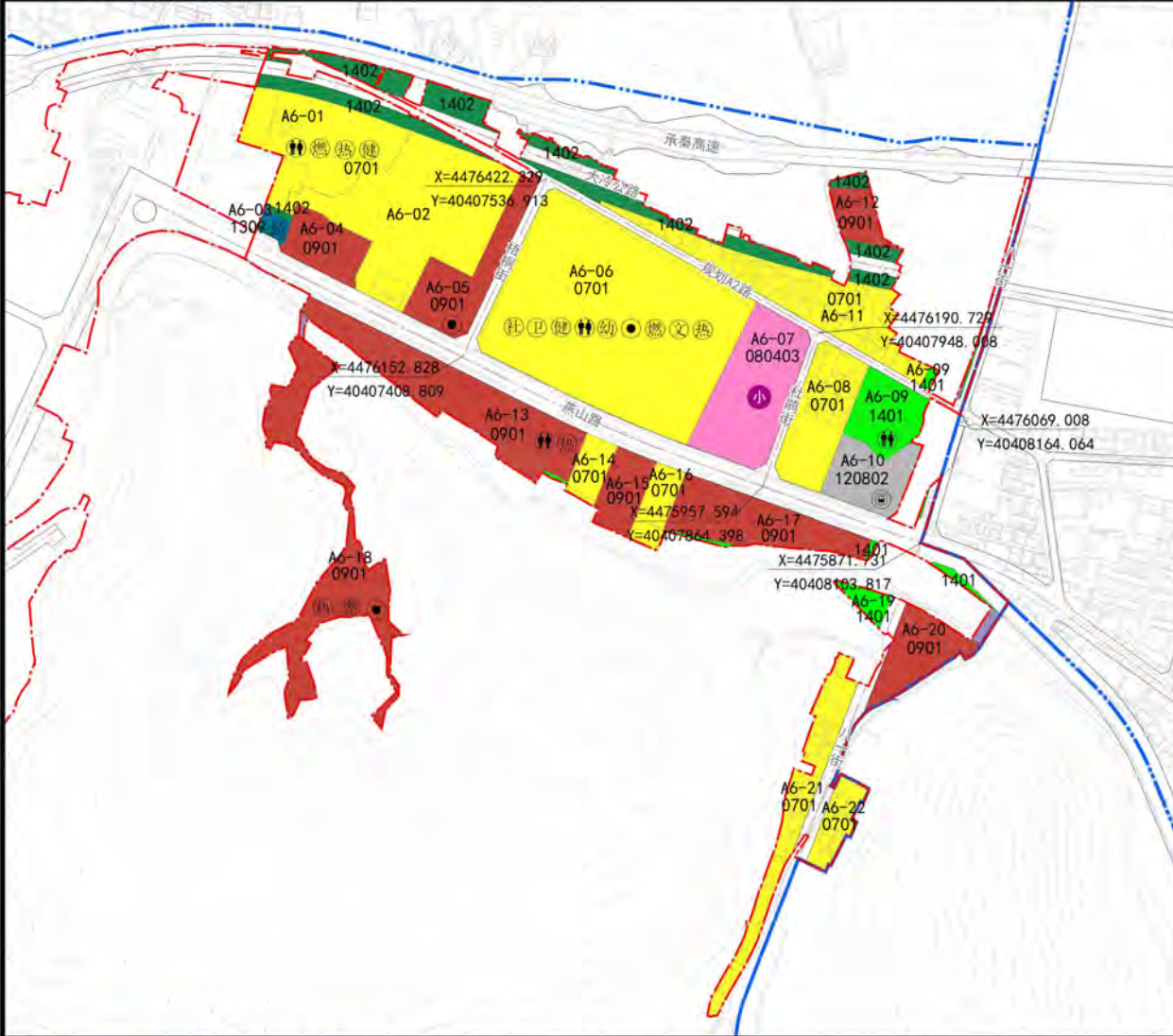
文化活动站
- 燃

燃气调压站
- 社卫

社区卫生服务站
- 社服

社区服务站

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划
A6街区图则



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	1	
	社区卫生服务站	—	120-270	1	
	文化活动站	—	250-1200	1	
	室外综合健身场地	150-750	—	2	宜结合小区公共绿地设置
市政设施	幼儿园	5000	3200	1 (9班)	宜独立设置, 有户外活动场地
	换热站	—	—	4	
	开闭所	≥500	200-300	3	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	4	
	公共厕所	60-100	30-60	4	
	垃圾转运站	1550	—	1	
交通设施	公交首末站	11540	—	1	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
	代码	类别名称						
A6-01	0701	城镇住宅用地	2.69	≤3.2	≤40	≥30	≤100	
A6-02	0701	城镇住宅用地	4.57	≤3.2	≤40	≥30	≤100	保留
A6-03	1309	环卫用地	0.15	—	—	—	—	
A6-04	0901	商业用地	0.94	≤1.2	≤40	≥25	≤18	保留
A6-05	0901	商业用地	1.49	≤1.5	≤40	≥20	≤24	保留
A6-06	0701	城镇住宅用地	9.27	≤3.2	≤40	≥30	≤54	保留
A6-07	080403	中小学用地	2.55	≤1.8	≤30	≥35	≤27	保留
A6-08	0701	城镇住宅用地	1.72	≤2.5	≤30	≥30	≤54	
A6-09	1401	公园绿地	1.14	—	—	—	—	
A6-10	120802	公共交通场站用地	1.15	≤1.5	≤35	≥20	≤18	
A6-11	0701	城镇住宅用地	2.60	≤1.5	≤30	≥35	≤27	保留
A6-12	0901	商业用地	0.53	≤1.2	≤40	≥20	≤18	保留
A6-13	0901	商业用地	3.11	≤1.8	≤40	≥20	≤39	保留
A6-14	0701	城镇住宅用地	0.47	≤1.8	≤30	≥35	≤27	
A6-15	0901	商业用地	0.77	≤1.8	≤40	≥20	≤39	保留
A6-16	0701	城镇住宅用地	0.58	≤1.8	≤30	≥35	≤27	
A6-17	0901	商业用地	1.88	≤1.8	≤40	≥20	≤39	保留
A6-18	0901	商业用地	2.98	≤1.8	≤40	≥20	≤15	
A6-19	0701	公园绿地	0.25	—	—	—	—	
A6-20	0901	商业用地	1.16	≤1.8	≤40	≥20	≤15	保留
A6-21	0701	城镇住宅用地	1.74	≤1.5	≤30	≥35	≤30	保留
A6-22	0701	城镇住宅用地	0.62	≤1.5	≤30	≥35	≤30	保留

规划控制说明

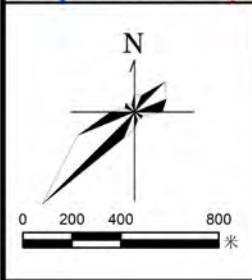
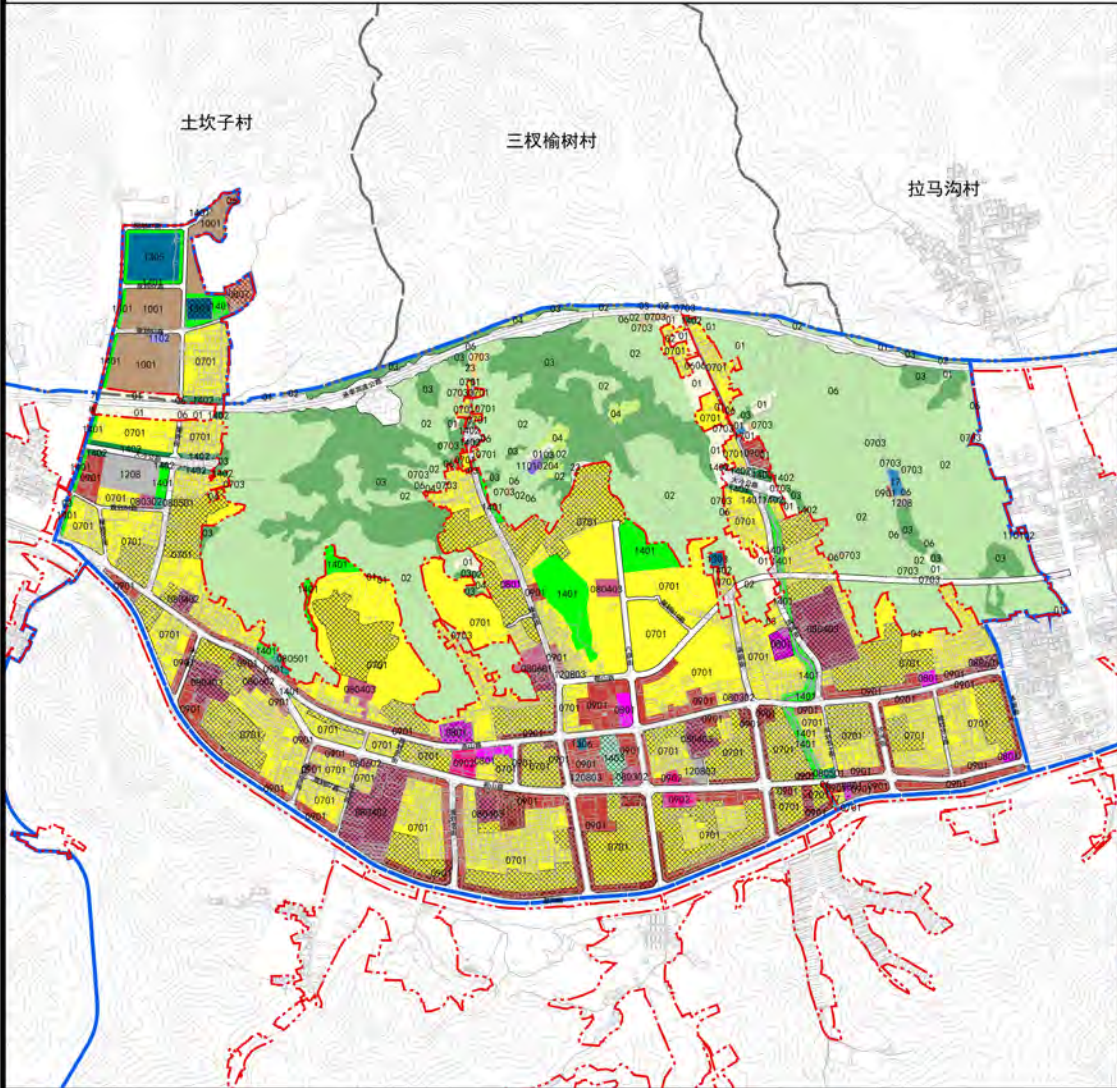
1、用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行;

2、居住区公共配套设施参照《城市居住区规划设计规范》(2016年版)GB50180-93及《河北省城乡公共配套设施配置和建设导则》(冀建规[2015]22号)执行;

3、小区级配套设施种类和数量按规划配置,具体位置可根据下一步修建性详细规划确定,但不得超出该街坊范围。

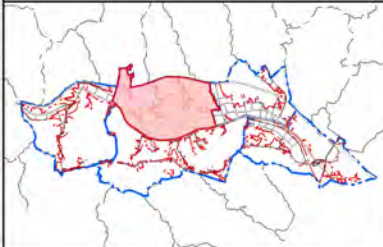
青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

B单元规划管控图则（一）



- 图例
- | | | | | |
|-------------|-------------------|-------------|----------------|-----------|
| 01 耕地 | 0801 机关团体用地 | 0807 社会福利用地 | 1207 城镇村道路用地 | 1401 公园绿地 |
| 02 园地 | 080302 文化活动用地 | 0901 商业用地 | 120803 社会停车场用地 | 1402 防护绿地 |
| 03 林地 | 080402 中等职业教育用地 | 0902 商务金融用地 | 1208 交通场站用地 | 1403 广场用地 |
| 04 草地 | 080403 中小学用地 | 1001 工业用地 | 1303 供电用地 | 17 陆地水域 |
| 06 农业设施建设用地 | 0805 体育用地 | 1101 物流仓储用地 | 1305 供热用地 | 23 其他土地 |
| 0701 城镇住宅用地 | 080601 医院用地 | 1102 储备库用地 | 1306 通信用地 | 现状保留用地 |
| 0703 农村宅基地 | 080602 基层医疗卫生设施用地 | 1202 公路用地 | 1311 水工设施用地 | 城镇开发边界 |
- 单元界线
--- 村界

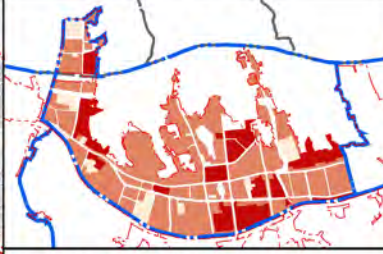
单元位置图



单元四至范围

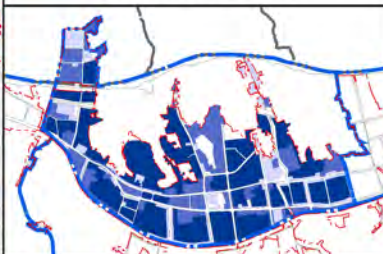
东至：本源街 西至：八一街
南至：都阳路 北至：土坎子村

开发强度分区规划图



图例
I 低开发强度分区—城镇开发边界
II 中开发强度分区—单元界线
III 高开发强度分区—村界

基准高度分区规划图



图例
≤18m
18m<≤36m
36m<≤54m
— 单元界线
— 村界
— 城镇开发边界

规划管控要求

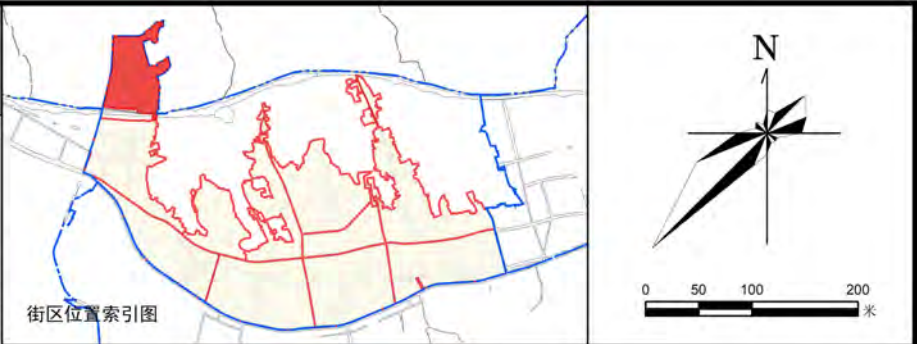
功能目标		主导功能为行政办公、商贸服务、生活居住
管控规模	人口规模	规划常住人口规模为7.51万人。
	用地规模与结构	单元总面积为757.44公顷。规划建设用地总面积474.10公顷，其中城镇建设用地面积454.30公顷，村庄建设用地面积1.87公顷，区域基础设施用地面积17.93公顷。 公共服务设施、交通设施、公共和安全设施用地总量下限约37.99公顷，绿地与开敞空间用地下限约22.96公顷，规划住宅用地上限约276.73公顷。
	建筑规模	建筑总面积约424.47万平方米，住宅建筑面积约339.30万平方米。
规划管控要求	主导用地	居住主导用地面积58.80公顷，居住用地一般不低于50%，鼓励混合公共管理与公共服务用地、商业服务业用地。商业服务业主导用地面积11.87公顷，商业服务业用地一般不低于50%，工业主导用地面积13.30公顷，工业用地一般不低于70%，鼓励混合公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、公用设施用地。
	开发强度	按照Ⅰ（容积率<1.0）、Ⅱ（1.0≤容积率≤2.0）、Ⅲ（容积率>2.0）三级进行管控。居住用地多层Ⅰ类、Ⅱ类建筑密度分别≤30%和≤28%，商业、办公用地建筑密度分别≤50%、≤40%，新建居住区、旧城改造区绿地率分别≥35%、≥30%；商业、公共服务、工业绿地率分别≥20%、≥35%、<20%。
	建筑高度	低层区：建筑高度18米以下，包括规划保留的低层住宅区、教育、社会福利等设施。 多层区：建筑高度18—36米，包括多层住宅、商住混合用地、工业区等。 高层区：建筑高度36—54米，包括高层住宅、商业中心及政府大楼。
重点风貌地区		以满韵街为基础培育街区商贸街，打造一街一主题，繁荣活跃城市片区和街区建设城市节点、街区地标和高密度街道营商网络。改善主街道建筑立面形象，利用传统文化符号和元素，指导改造和新建筑设计。

规划用地构成表

用地性质				用地性质						
用地性质	用地代码	面积（公顷）	占建设用地比例	用地性质	用地代码	面积（公顷）	占建设用地比例			
居住用地	07	263.06	57.76%	其中	通信用地	1306	0.20	0.04%		
其中 城镇住宅用地	0701	263.06	57.76%		水工设施用地	1311	1.10	0.24%		
公共管理与公共服务用地	08	31.51	6.92%		绿地与开敞空间用地	14	22.96	5.04%		
其中	机关团体用地	0801	5.28	1.16%	其中	公园绿地	1401	18.23	4.00%	
	文化活动用地	080302	1.83	0.40%		防护绿地	1402	3.28	0.72%	
	中等职业教育用地	080402	7.28	1.60%		广场用地	1403	1.45	0.32%	
	中小学用地	080403	11.71	2.57%		城镇开发边界内用地合计			455.40	100.00%
	体育用地	0805	0.78	0.17%		其中	建设用地	18.71	100.00%	
	医院用地	080601	2.57	0.56%	居住用地		07	1.36	7.25%	
	基层医疗卫生设施用地	080602	0.84	0.18%	商业服务业用地		09	0.07	0.37%	
	社会福利用地	0807	1.23	0.27%	仓储用地		11	0.26	1.41%	
	商业服务业用地	09	54.72	12.02%	公路用地		1202	16.84	90.01%	
	其中 商业用地	0901	52.40	11.51%	交通场站用地		1208	0.18	0.96%	
商务金融用地	0902	2.32	0.51%	其中	非建设用地		283.34	—		
工矿用地	10	13.30	2.92%		耕地		01	12.25	—	
其中 工业用地	1001	13.30	2.92%		园地	02	203.13	—		
仓储用地	11	0.29	0.06%		林地	03	61.78	—		
储备库用地	1102	0.29	0.06%		草地	04	2.96	—		
交通运输用地	12	62.91	13.81%		湿地	05	0.06	—		
其中	城镇村道路用地	1207	58.54		12.86%	农业设施建设用地	06	2.15	—	
	交通场站用地	1208	3.29	0.72%	陆地水域	17	0.74	—		
	社会停车场用地	120803	1.07	0.24%	其他土地	23	0.33	—		
	公用设施用地	13	6.65	1.46%	城镇开发边界外用地合计			302.04	—	
其中	供电用地	1303	1.28	0.28%	单元用地合计			757.44	—	
	供热用地	1305	4.07	0.89%						

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

B1街区图则



街区配套设施控制一览表					
设施类别	项目名称	用地面积	建筑面积	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	1	
	社区卫生服务站	—	120-270	1	
	文化活动站	—	250-1200	1	
	室外综合健身场地	150-750	—	1	宜结合小区公共绿地设置
	幼儿园	2700	1800	1 (3班)	宜独立设置, 有户外活动场地
市政设施	换热站	—	—	4	
	开闭所	≥ 500	200-300	1	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	4	
	公共厕所	60-100	30-60	1	

地块开发控制指标一览表								
地块编码	地块性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度/ 系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备 注
	代码	类别名称						
B1-01	1305	供热用地	4.07	<1.0	≤30	≥35	≤18	
B1-02	1401	公园绿地	1.29	—	—	—	—	
B1-03	100102	二类工业用地	3.95	>1.0	≥40	≤20	≤36	
B1-04	1401	公园绿地	0.24	—	—	—	—	
B1-05	1401	公园绿地	0.04	—	—	—	—	
B1-06	100102	二类工业用地	2.97	>1.0	≥40	≤20	≤36	
B1-07	1303	供电用地	0.94	<1.2	≤40	≥25	—	保留
B1-08	1401	公园绿地	1.09	—	—	—	—	
B1-09	0807	社会福利用地	1.23	<1.5	≤30	≥35	≤33	保留
B1-10	100102	二类工业用地	6.38	>1.0	≥40	≤20	≤36	
B1-11	1102	储备库用地	0.29	>0.5	≥35	≥5	≤18	
B1-12	1401	公园绿地	0.34	—	—	—	—	
B1-14	070102	二类城镇住宅用地	5.19	≤2.5	≤30	≥30	≤54	
B1-15	1402	防护绿地	0.5	—	—	—	—	
B1-16	1402	防护绿地	0.11	—	—	—	—	

- 070102 二类城镇住宅用地

0807 社会福利用地

100102 二类工业用地

1102 储备库用地

1207 城镇村道路用地

1303 供电用地

1305 供热用地
- 1401 公园绿地

1402 防护绿地

街区边线

单元界线

村界

社会福利设施

公共厕所
- 室外综合健身场地

幼儿园

开闭所

托老所

换热站

文化活动站

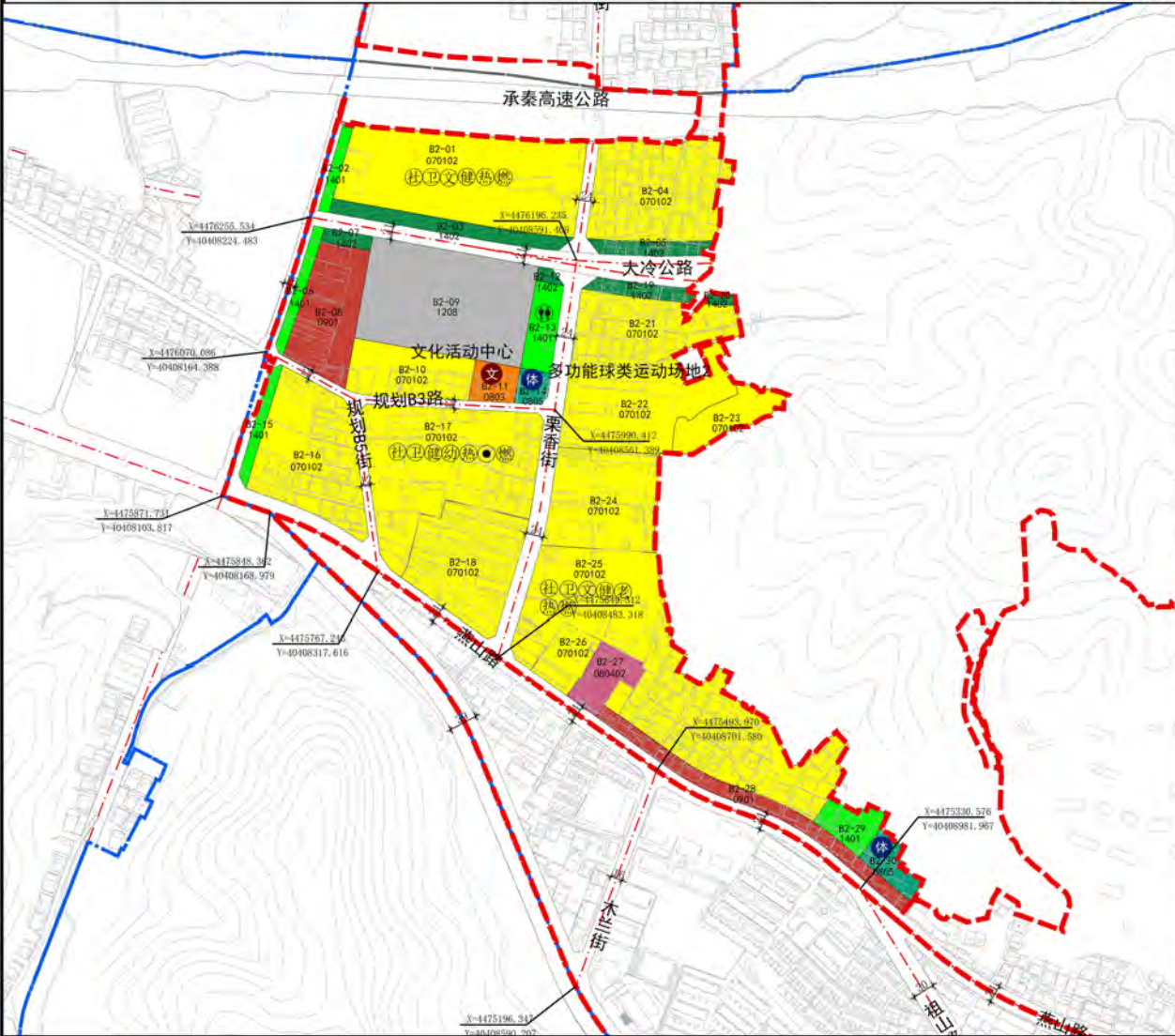
燃气调压站
- 社区卫生服务站

社区服务站

规划控制说明

- 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行;
- 居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行;
- 小区级配套设施种类和数量按规划配置, 具体位置可根据下一步修建性详细规划确定, 但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划
B2街区图则



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	3	
	社区卫生服务站	—	120-270	3	
	文化活动站	—	250-1200	2	
	室外综合健身场地	150-750	—	3	宜结合小区公共绿地设置
	幼儿园	2700	1800	1 (8班)	宜独立设置, 有户外活动场地
市政设施	托老所	—	750	1	
	换热站	—	—	3	
	开闭所	≥ 500	200-300	1	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	3	
	公共厕所	60-100	30-60	1	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (hm²)	容积率	建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
	代码	类别名称						
B2-01	070102	二类城镇住宅用地	3.93	≤ 2.0	≤ 35	≥ 30	≤ 45	
B2-02	1401	公园绿地	0.19	—	—	—	—	
B2-03	1402	防护绿地	0.66	—	—	—	—	
B2-04	070102	二类城镇住宅用地	2.47	≤ 2.0	≤ 30	≥ 30	≤ 45	
B2-05	1402	防护绿地	0.32	—	—	—	—	
B2-06	1401	公园绿地	0.27	—	—	—	—	
B2-07	1402	防护绿地	0.14	—	—	—	—	
B2-08	0901	商业用地	1.46	≤ 2.0	≤ 50	≥ 20	≤ 36	
B2-09	1208	交通场站用地	3.29	≤ 1.0	≤ 30	≥ 35	≤ 18	
B2-10	070102	二类城镇住宅用地	1.15	≤ 2.0	≤ 28	≥ 30	≤ 36	
B2-11	0803	文化用地	0.33	≤ 2.0	≤ 40	≥ 35	≤ 36	
B2-12	1402	防护绿地	0.06	—	—	—	—	
B2-13	1401	公园绿地	0.50	—	—	—	—	
B2-14	0805	体育用地	0.20	≤ 2.0	≤ 40	≥ 35	≤ 36	
B2-15	1401	公园绿地	0.25	—	—	—	—	
B2-16	070102	二类城镇住宅用地	2.41	≤ 2.0	≤ 30	≥ 30	≤ 45	
B2-17	070102	二类城镇住宅用地	3.73	≤ 2.0	≤ 30	≥ 30	≤ 42	
B2-18	070102	二类城镇住宅用地	2.08	≤ 2.0	≤ 30	≥ 30	≤ 42	保留
B2-19	1402	防护绿地	0.29	—	—	—	—	
B2-20	1402	防护绿地	0.06	—	—	—	—	
B2-21	070102	二类城镇住宅用地	1.79	≤ 3.5	≤ 35	≥ 30	≤ 54	
B2-22	070102	二类城镇住宅用地	2.28	≤ 3.5	≤ 35	≥ 30	≤ 54	保留
B2-23	070102	二类城镇住宅用地	0.70	≤ 3.5	≤ 35	≥ 30	≤ 42	
B2-24	070102	二类城镇住宅用地	2.00	≤ 3.5	≤ 35	≥ 30	≤ 54	保留
B2-25	070102	二类城镇住宅用地	5.92	≤ 2.0	≤ 40	≥ 30	≤ 42	
B2-26	070102	二类城镇住宅用地	0.51	≤ 2.0	≤ 40	≥ 30	≤ 42	
B2-27	080402	中等职业教育用地	0.44	≤ 1.2	≤ 30	≥ 35	≤ 18	保留
B2-28	0901	商业用地	1.01	≤ 2.0	≤ 50	≥ 20	≤ 36	
B2-29	1401	公园绿地	0.44	—	—	—	—	
B2-30	0805	体育用地	0.37	≤ 2.0	≤ 40	≥ 35	≤ 36	

图例

070102	070102 二类城镇住宅用地	1401	1401 公园绿地	公共厕所	燃气调压站
0803	0803 文化用地	1402	1402 防护绿地	室外综合健身场地	社区卫生服务站
080402	080402 中等职业教育用地	—	—	幼儿园	社区服务站
0805	0805 体育用地	—	—	开闭所	—
0901	0901 商业用地	—	—	托老所	—
1207	1207 城镇村道路用地	—	—	换热站	—
1208	1208 交通场站用地	—	—	文化活动站	—

— 街区边线
— 单元界线
— 村界

— 公共厕所
— 室外综合健身场地
— 幼儿园
— 开闭所
— 托老所
— 换热站
— 文化活动站

— 燃气调压站
— 社区卫生服务站
— 社区服务站

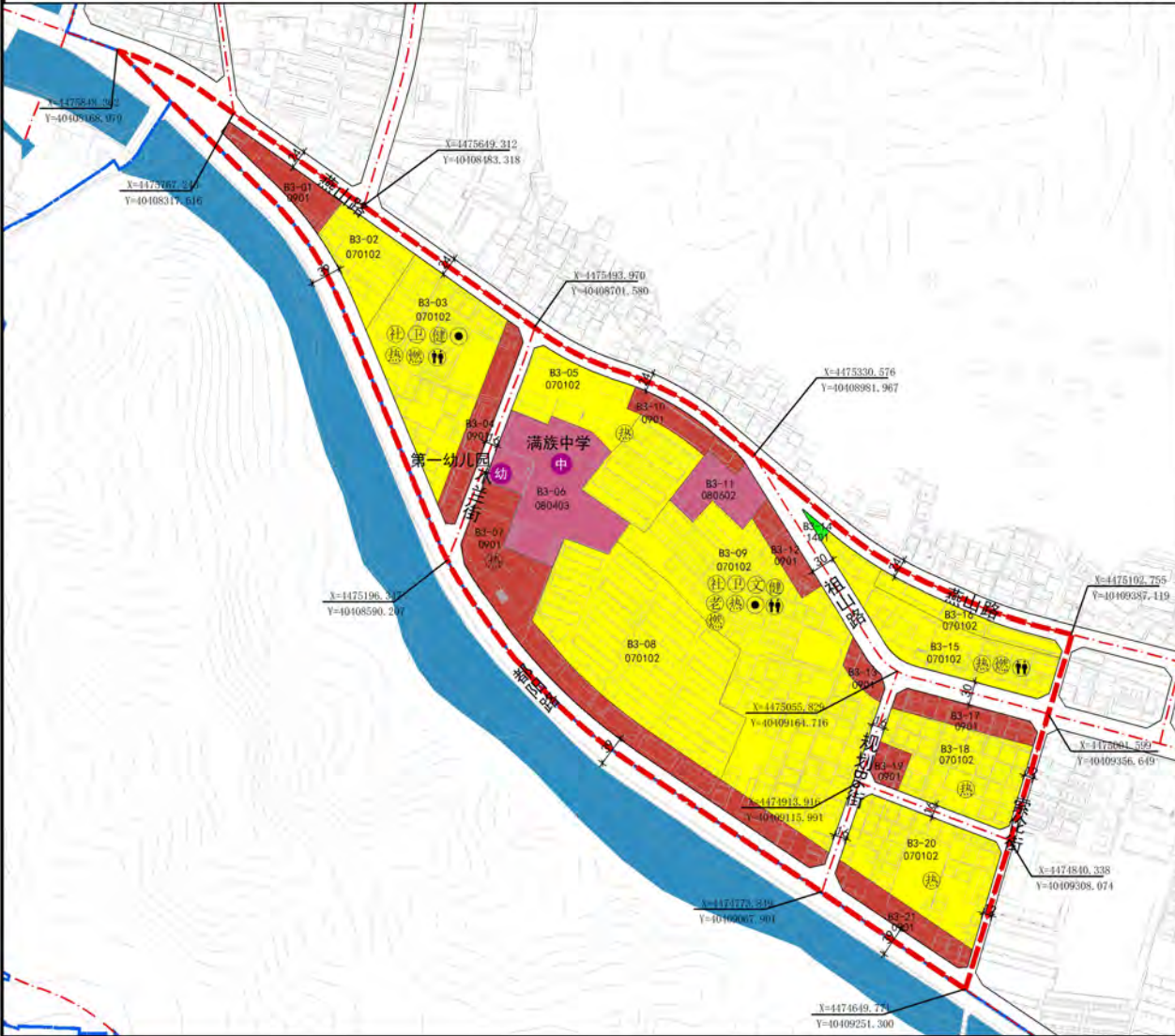
规划控制说明

1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；

2、居住区公共配套设施参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；

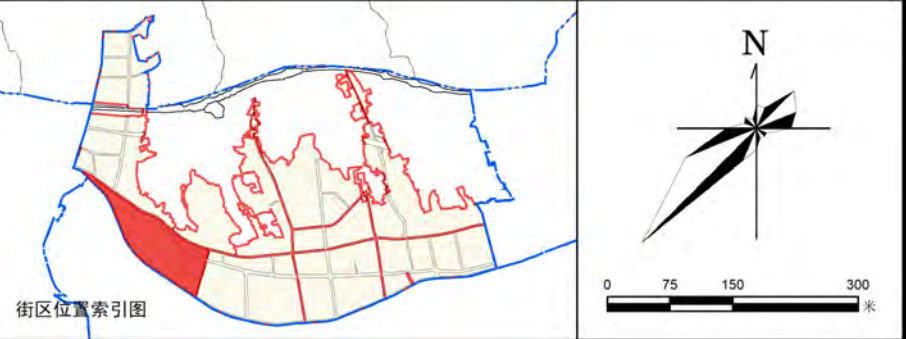
3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划
B3街区图则



图例

- 070102 二类城镇住宅用地
- 080403 中小学用地
- 080602 基层医疗卫生设施用地
- 0901 商业用地
- 1207 城镇村道路用地
- 1401 公园绿地
- 街区边线
- 单元界线
- 村界
- 初级中学
- 幼儿园
- 公共厕所
- 室外综合健身场地
- 开闭所
- 托老所
- 换热站
- 文化活动站
- 燃气调压站
- 社区卫生服务站
- 社区服务站



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	2	
	社区卫生服务站	—	120-270	2	
	文化活动站	—	250-1200	1	
	室外综合健身场地	150-750	—	2	宜结合小区公共绿地设置
	幼儿园	2700	1800	1 (6班)	宜独立设置, 有户外活动场地
市政设施	托老所	—	750	1	
	换热站	—	—	7	
	开闭所	≥500	200-300	2	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	3	
	公共厕所	60-100	30-60	3	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (hm²)	容积率	建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
	代码	类别名称						
B3-01	0901	商业用地	0.55	<1.2	≤40	≥20	≤15	
B3-02	070102	二类城镇住宅用地	0.94	<2.0	≤30	≥30	≤45	保留
B3-03	070102	二类城镇住宅用地	2.90	<2.0	≤30	≥30	≤45	
B3-04	0901	商业用地	0.76	<2.0	≤40	≥20	≤36	
B3-05	070102	二类城镇住宅用地	2.27	<3.5	≤30	≥35	≤60	保留
B3-06	080403	中小学用地	2.26	<1.0	≤30	≥35	≤36	保留
B3-07	0901	商业用地	2.64	<1.5	≤30	≥20	≤33	
B3-08	070102	二类城镇住宅用地	4.43	<2.0	≤35	≥30	≤45	保留
B3-09	070102	二类城镇住宅用地	6.45	<2.0	≤35	≥30	≤45	
B3-10	0901	商业用地	0.46	<2.0	≤40	≥20	≤15	保留
B3-11	080602	基层医疗卫生设施用地	0.65	<1.5	≤30	≥35	≤33	保留
B3-12	0901	商业用地	0.38	<1.5	≤40	≥20	≤33	
B3-13	0901	商业用地	0.20	<1.5	≤40	≥20	≤33	
B3-14	1401	公园绿地	0.04	—	—	—	—	
B3-15	070102	二类城镇住宅用地	1.80	<3.0	≤40	≥30	≤60	
B3-16	070102	二类城镇住宅用地	0.54	<3.0	≤40	≥30	≤60	保留
B3-17	0901	商业用地	0.55	<1.5	≤40	≥20	≤33	
B3-18	070102	二类城镇住宅用地	1.77	<2.0	≤30	≥30	≤42	
B3-19	0901	商业用地	0.21	<1.5	≤40	≥20	≤33	
B3-20	070102	二类城镇住宅用地	2.25	<2.0	≤30	≥30	≤42	
B3-21	0901	商业用地	0.60	<1.5	≤40	≥20	≤18	

规划控制说明

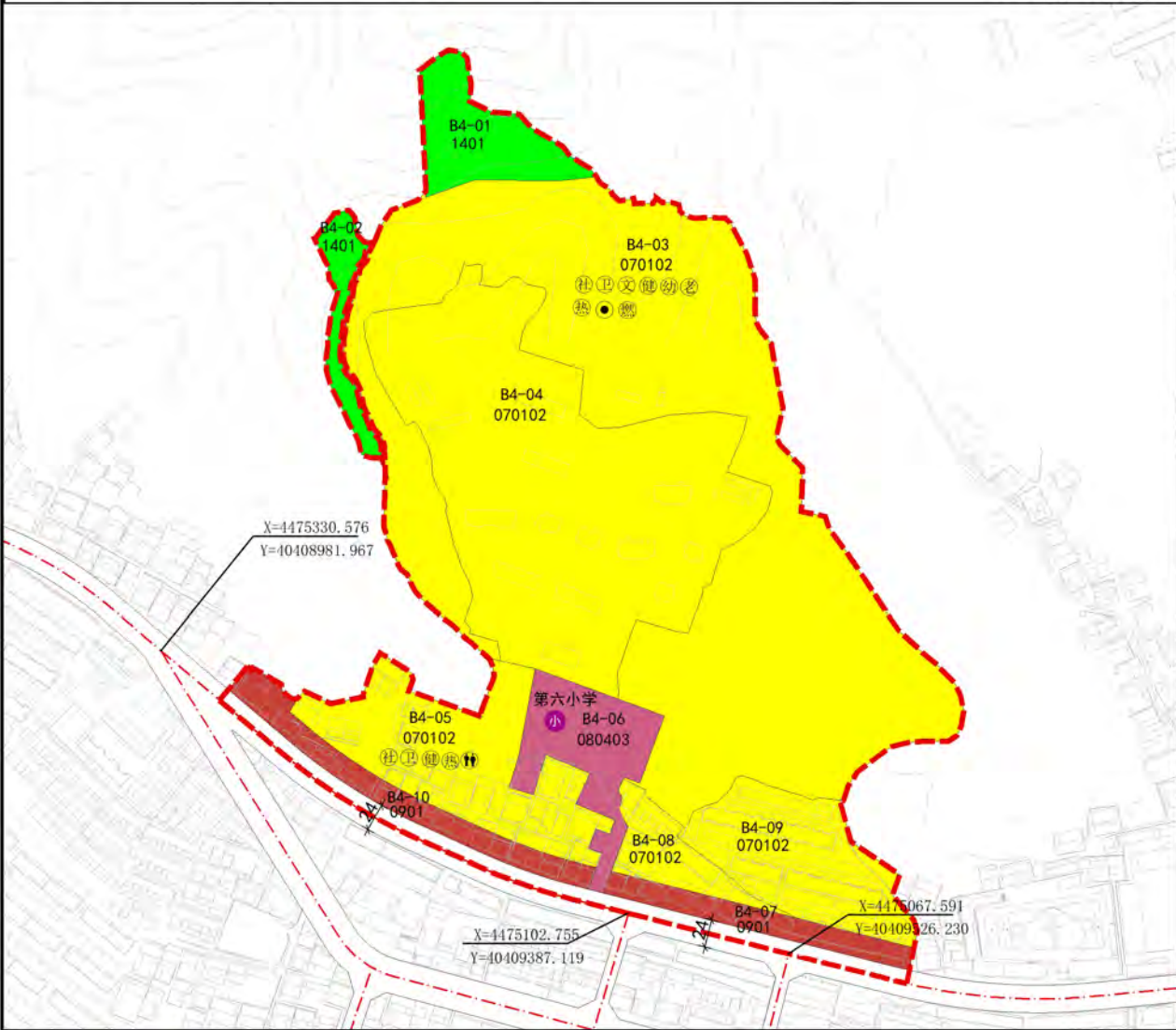
1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》执行；

2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；

3、小区级配套设施种类和数量按规划配置, 具体位置可根据下一步修建性详细规划确定, 但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

B4街区图则



图例

- 070102

二类城镇住宅用地
- 080403
- 中小学用地

0901

1401

— — —

街区边线

— · — · —

单元界线

— — —

村界

小

小学

公共厕所

公共厕所

室外综合健身场地

室外综合健身场地

幼儿园

幼儿园

托老所

托老所

换热站

换热站

文化活动站

文化活动站

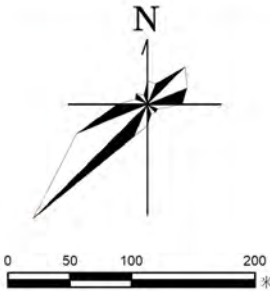
燃气调压站

燃气调压站

社区卫生服务站

社区卫生服务站

社区服务站

社区服务站

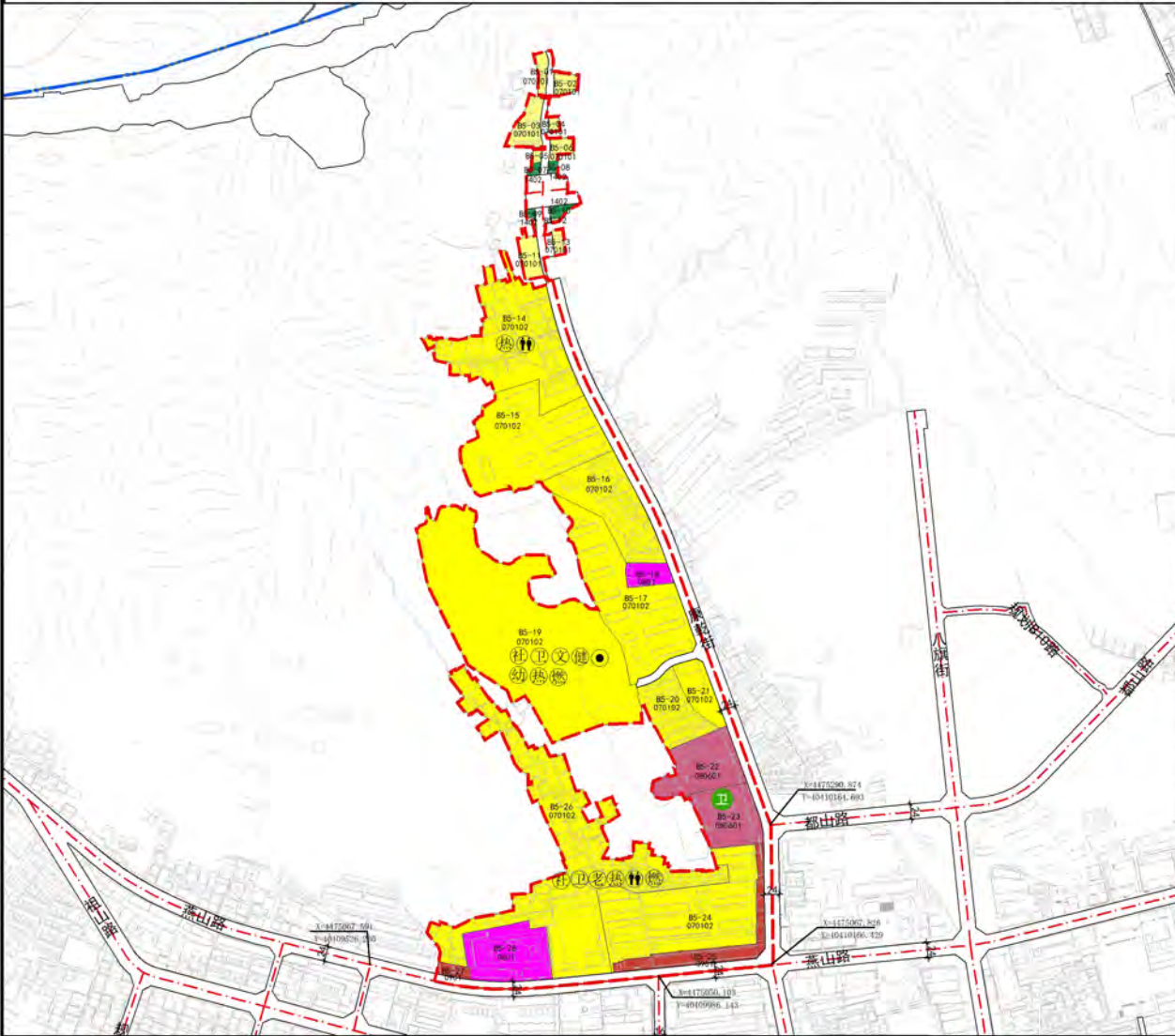
街区配套设施控制一览表					
设施类别	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	2	
	社区卫生服务站	—	120-270	2	
	文化活动站	—	250-1200	1	
	室外综合健身场地	150-750	—	2	宜结合小区公共绿地设置
	幼儿园	2700	1800	1 (8班)	宜独立设置, 有户外活动场地
市政设施	托老所	—	750	1	
	换热站	—	—	2	
	开闭所	≥ 500	200-300	1	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	1	
	公共厕所	60-100	30-60	1	

地块开发控制指标一览表								
地块编码	地块性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度/ 系数(%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备 注
	代码	类别名称						
B4-01	1401	公园绿地	0.93	—	—	—	—	
B4-02	1401	公园绿地	0.41	—	—	—	—	
B4-03	070102	二类城镇住宅用地	10.96	<2.0	≤30	≥30	≤54	
B4-04	070102	二类城镇住宅用地	6.66	<2.0	≤30	≥30	≤54	保留
B4-05	070102	二类城镇住宅用地	2.20	<2.0	≤30	≥30	≤54	
B4-06	080403	中小学用地	1.06	≤1.5	≤30	≥35	≤18	
B4-07	0901	商业用地	0.54	<1.5	≤50	≥20	≤18	
B4-08	070102	二类城镇住宅用地	0.55	<2.0	≤30	≥30	≤54	
B4-09	070102	二类城镇住宅用地	1.59	<2.0	≤30	≥30	≤54	保留
B4-10	0901	商业用地	0.77	<1.5	≤50	≥20	≤18	

规划控制说明

- 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；
- 居住区公共配套设施参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；
- 小区级配套设施种类和数量按规划配置, 具体位置可根据下一步修建性详细规划确定, 但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划
B5街区图则



图例

- 070101 一类城镇住宅用地
- 070102 二类城镇住宅用地
- 0801 机关团体用地
- 080601 医院用地
- 0901 商业用地
- 1207 城镇村道路用地
- 1402 防护绿地

街区边线

单元界线

村界

开闭所

托老所

换热站

文化活动的

燃气调压站

社区卫生服务站

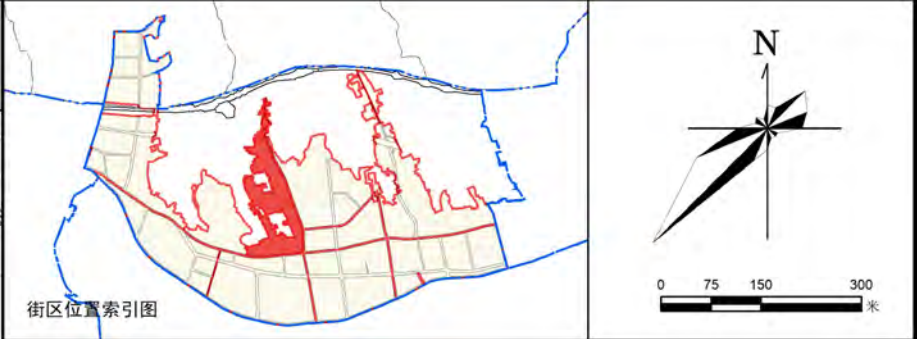
社区服务站

医疗设施

公共厕所

室外综合健身场地

幼儿园



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	2	
	社区卫生服务站	—	120-270	2	
	文化活动站	—	250-1200	1	
	室外综合健身场地	150-750	—	1	宜结合小区公共绿地设置
	幼儿园	2700	1800	1 (7班)	宜独立设置, 有户外活动场地
市政设施	托老所	—	750	1	
	换热站	—	—	3	
	开闭所	≥500	200-300	1	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	2	
	公共厕所	60-100	30-60	2	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (h)	容积率	建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高(米)	备注
	代码	类别名称						
B5-01	070101	一类城镇住宅用地	0.11	<1.2	≤40	≥28	≤18	
B5-02	070101	一类城镇住宅用地	0.13	<1.2	≤40	≥28	≤18	
B5-03	070101	一类城镇住宅用地	0.31	<1.2	≤40	≥28	≤18	
B5-04	070101	一类城镇住宅用地	0.04	<1.2	≤40	≥28	≤18	
B5-05	070101	一类城镇住宅用地	0.03	<1.2	≤40	≥28	≤18	
B5-06	070101	一类城镇住宅用地	0.11	<1.2	≤40	≥28	≤18	
B5-07	1402	防护绿地	0.04	—	—	—	—	
B5-08	1402	防护绿地	0.03	—	—	—	—	
B5-09	1402	防护绿地	0.02	—	—	—	—	
B5-10	1402	防护绿地	0.06	—	—	—	—	
B5-11	070101	一类城镇住宅用地	0.22	<1.2	≤40	≥28	≤18	
B5-12	070101	一类城镇住宅用地	0.01	<1.2	≤40	≥28	≤18	
B5-13	070101	一类城镇住宅用地	0.07	<1.2	≤40	≥28	≤18	
B5-14	070102	二类城镇住宅用地	2.81	<2.0	≤30	≥30	≤45	
B5-15	070102	二类城镇住宅用地	2.74	<2.0	≤30	≥30	≤45	保留
B5-16	070102	二类城镇住宅用地	1.52	<2.0	≤30	≥30	≤45	
B5-17	070102	二类城镇住宅用地	2.51	<2.0	≤30	≥30	≤45	保留
B5-18	0801	机关团体用地	0.26	<2.0	≤40	≥35	≤18	
B5-19	070102	二类城镇住宅用地	6.48	<2.0	≤30	≥30	≤45	
B5-20	070102	二类城镇住宅用地	0.82	<2.0	≤30	≥30	≤45	
B5-21	070102	二类城镇住宅用地	0.45	<2.0	≤30	≥30	≤45	保留
B5-22	080601	医院用地	1.02	<2.0	≤40	≥35	≤42	
B5-23	080601	医院用地	0.89	<2.0	≤40	≥35	≤42	保留
B5-24	070102	二类城镇住宅用地	2.89	<1.8	≤30	≥30	≤33	保留
B5-25	0901	商业用地	0.74	<1.5	≤40	≥20	≤33	保留
B5-26	070102	二类城镇住宅用地	5.22	<2.0	≤30	≥30	≤45	
B5-27	0901	商业用地	0.11	<1.5	≤50	≥20	≤33	
B5-28	0801	机关团体用地	1.14	<1.8	≤40	≥35	≤33	保留

规划控制说明

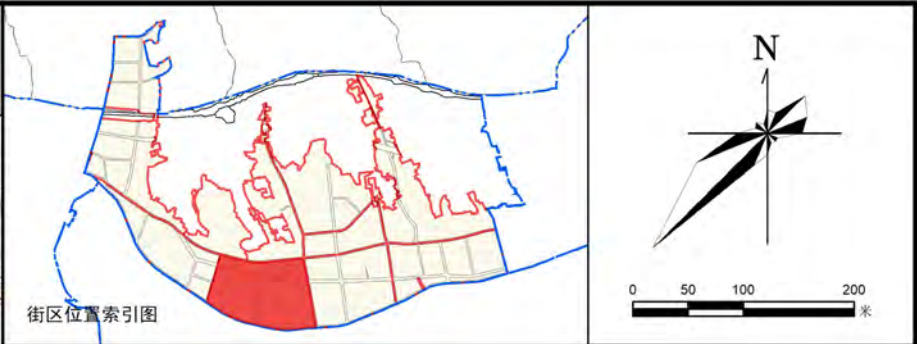
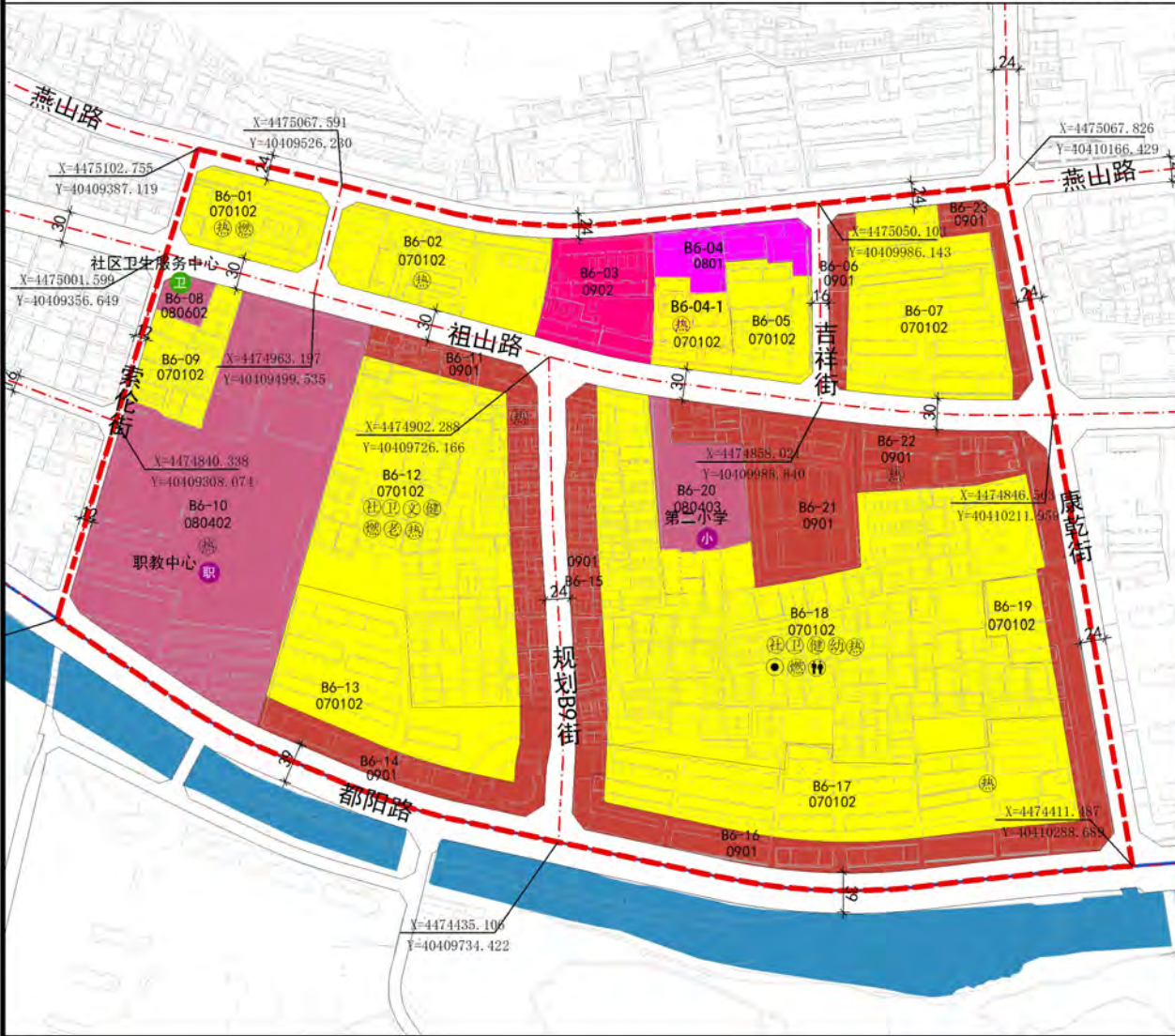
1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；

2、居住区公共配套设施参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务业设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；

3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

B6街区图则



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	2	
	社区卫生服务站	—	120-270	2	
	文化活动站	—	250-1200	1	
	室外综合健身场地	150-750	—	2	宜结合小区公共绿地设置
	幼儿园	2700	1800	1 (7班)	宜独立设置, 有户外活动场地
市政设施	托老所	—	750	1	
	换热站	—	—	9	
	开闭所	≥500	200-300	1	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	3	
	公共厕所	60-100	30-60	1	

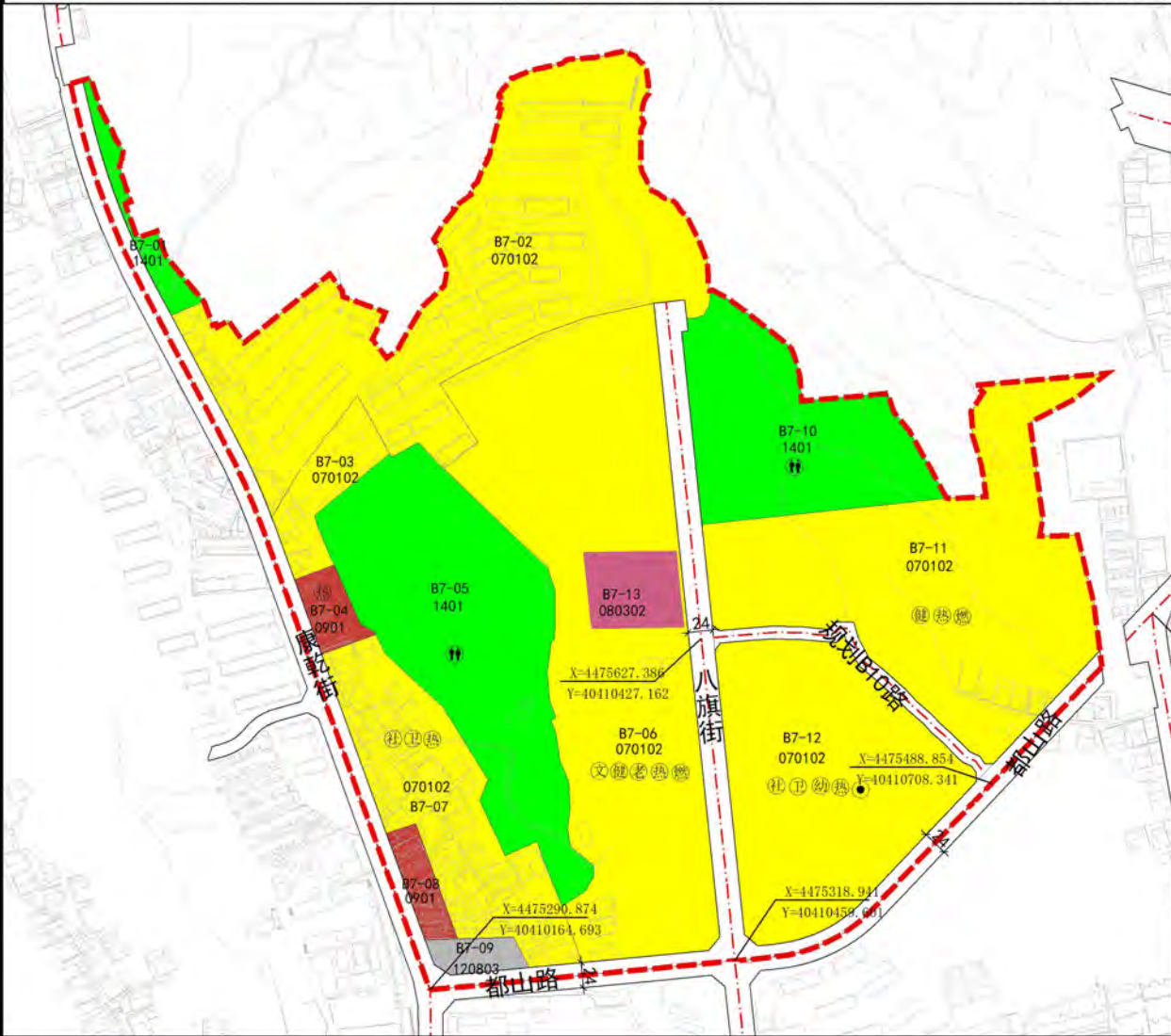
地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
	代码	类别名称						
B6-01	070102	二类城镇住宅用地	1.03	<2.0	≤30	≥30	≤54	
B6-02	070102	二类城镇住宅用地	1.75	<3.5	≤40	≥30	≤45	保留
B6-03	0902	商务金融用地	1.17	<1.8	≤40	≥20	≤36	
B6-04	0801	机关团体用地	0.69	<1.5	≤35	≥35	≤36	
B6-04-1	070102	二类城镇住宅用地	0.63	<2.0	≤30	≥35	≤36	保留
B6-05	070102	二类城镇住宅用地	0.88	<1.8	≤30	≥35	≤36	保留
B6-06	0901	商业用地	0.32	<1.5	≤40	≥20	≤36	保留
B6-07	070102	二类城镇住宅用地	2.54	<2.0	≤30	≥35	≤36	保留
B6-08	080602	基层医疗卫生设施用地	0.19	<1.5	≤40	≥35	≤33	
B6-09	070102	二类城镇住宅用地	0.81	<1.8	≤30	≥30	≤36	
B6-10	080402	中等职业教育用地	6.65	<2.0	≤30	≥35	≤45	保留
B6-11	0901	商业用地	1.39	<1.5	≤60	≥20	≤18	
B6-12	070102	二类城镇住宅用地	4.90	<2.0	≤30	≥30	≤45	
B6-13	070102	二类城镇住宅用地	2.23	<2.0	≤30	≥30	≤45	保留
B6-14	0901	商业用地	1.08	<1.5	≤40	≥20	≤18	保留
B6-15	0901	商业用地	1.12	<1.5	≤60	≥20	≤18	
B6-16	0901	商业用地	2.66	<1.5	≤40	≥20	≤18	保留
B6-17	070102	二类城镇住宅用地	3.50	<2.2	≤35	≥30	≤45	保留
B6-18	070102	二类城镇住宅用地	9.40	<2.2	≤35	≥30	≤45	
B6-19	070102	二类城镇住宅用地	0.42	<2.2	≤35	≥30	≤45	保留
B6-20	080403	中小学用地	1.04	<1.0	≤30	≥35	≤30	保留
B6-21	0901	商业用地	1.94	<2.0	≤40	≥20	≤36	保留
B6-22	0901	商业用地	0.89	<1.5	≤60	≥20	≤36	
B6-23	0901	商业用地	0.43	<1.5	≤40	≥20	≤36	保留

规划控制说明

1、用地性质代码按照《国土空间调查, 规划, 用途管制用地分类指南》执行;
2、居住区公共配套设施参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13 (4)/T 282-2018执行;
3、小区级配套设施种类和数量按规划配置, 具体位置可根据下一步修建性详细规划确定, 但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划
B7街区图则

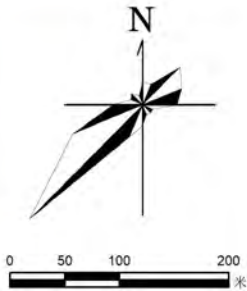


- 070102 二类城镇住宅用地
- 080302 文化活动用地
- 0901 商业用地
- 1207 城镇村道路用地
- 120803 社会停车场用地
- 1401 公园绿地
- 街区边界
- 单元界线
- 村界
- 公共厕所
- 室外综合健身场地
- 幼儿园
- 开闭所
- 托老所
- 换热站
- 文化活动站
- 燃气调压站
- 社区卫生服务站
- 社区服务站

图例



街区位置索引图



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	2	
	社区卫生服务站	—	120-270	2	
	文化活动站	—	250-1200	1	
	室外综合健身场地	150-750	—	2	宜结合小区公共绿地设置
	幼儿园	2700	1800	1 (10班)	宜独立设置, 有户外活动场地
市政设施	托老所	—	750	1	
	换热站	—	—	6	
	开闭所	≥500	200-300	1	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	2	
	公共厕所	60-100	30-60	2	

地块开发控制指标一览表

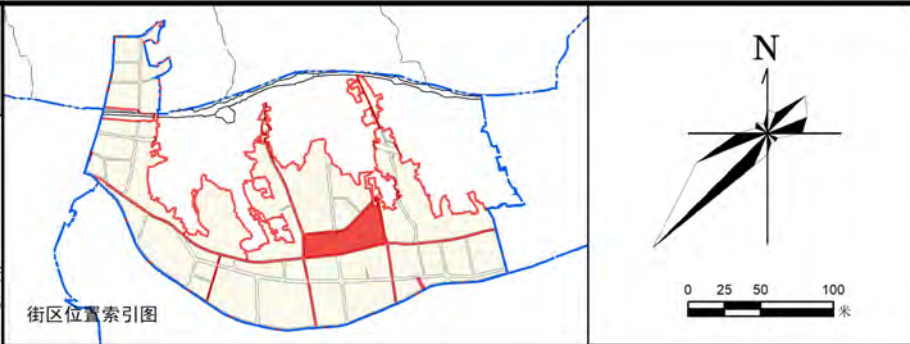
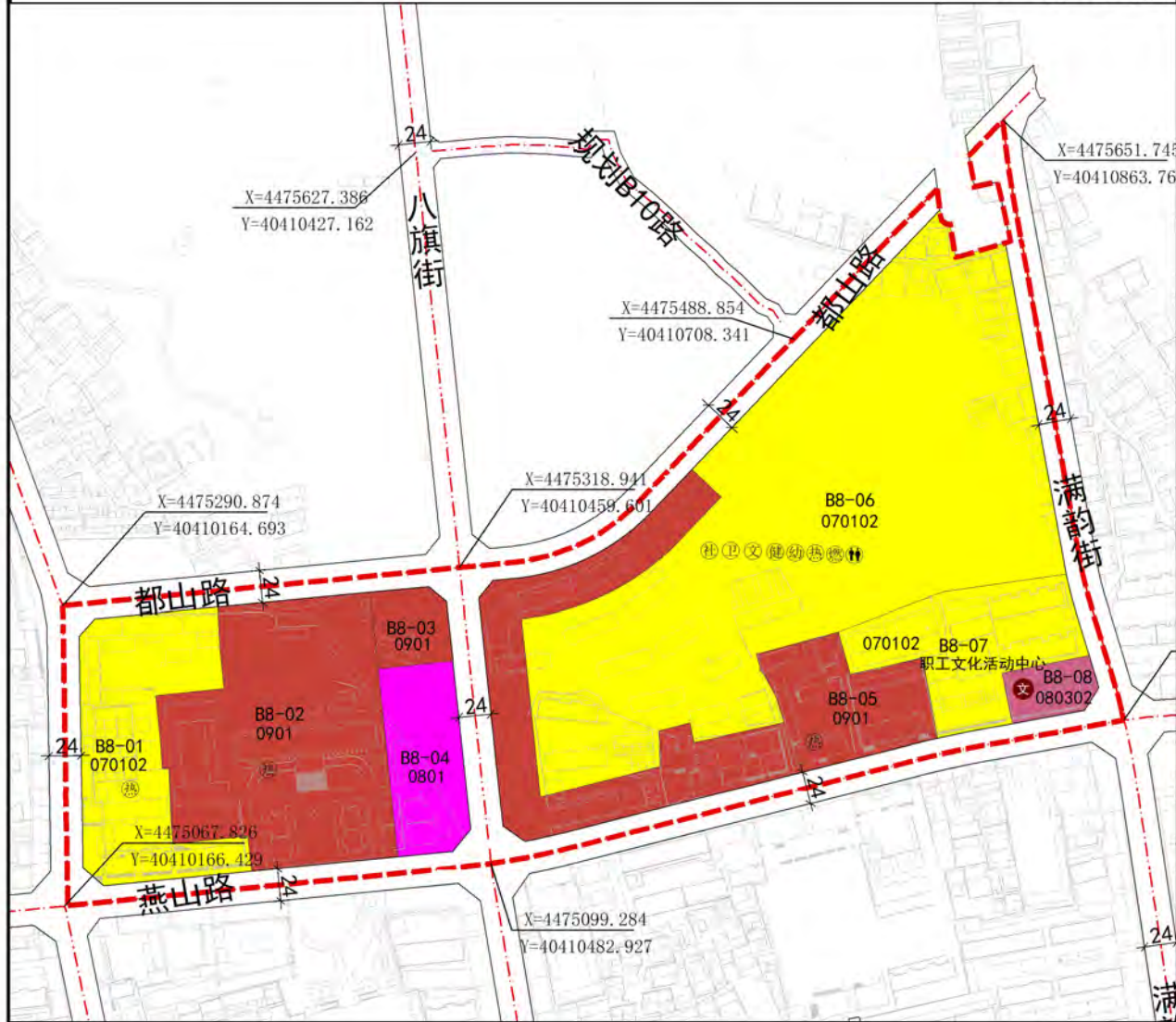
地块编码	代码	地块性质	用地面积 (hm²)	容积率	建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
B7-01	1401	公园绿地	0.40	—	—	—	—	
B7-02	070102	二类城镇住宅用地	8.22	<2.0	≤35	≥30	≤36	保留
B7-03	070102	二类城镇住宅用地	0.78	<2.0	≤35	≥30	≤36	
B7-04	0901	商业用地	0.34	<1.5	≤50	≥20	≤18	
B7-05	1401	公园绿地	5.14	—	—	—	—	
B7-06	070102	二类城镇住宅用地	8.57	<2.0	≤35	≥30	≤54	房屋满足气象环境要求
B7-07	070102	二类城镇住宅用地	2.96	<2.0	≤35	≥30	≤36	
B7-08	0901	商业用地	0.34	<1.5	≤50	≥20	≤18	
B7-09	120803	社会停车场用地	0.28	—	—	—	—	
B7-10	1401	公园绿地	3.23	—	—	—	—	
B7-11	070102	二类城镇住宅用地	6.68	<2.2	≤35	≥30	≤54	
B7-12	070102	二类城镇住宅用地	4.87	<2.2	≤35	≥30	≤45	房屋满足气象环境要求
B7-13	080302	文化活动用地	0.67	<1.5	≤40	≥35	≤21	

规划控制说明

- 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行;
- 居住区公共配套设施参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行;
- 小区级配套设施种类和数量按规划配置, 具体位置可根据下一步修建性详细规划确定, 但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

B8街区图则



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	1	
	社区卫生服务站	—	120-270	1	
	文化活动站	—	250-1200	1	
	室外综合健身场地	150-750	—	1	宜结合小区公共绿地设置
	幼儿园	2700	1800	1 (4班)	宜独立设置, 有户外活动场地
市政设施	换热站	—	—	4	
	开闭所	≥500	200-300	1	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	1	
	公共厕所	60-100	30-60	1	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (hm²)	容积率	建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
	代码	类别名称						
B8-01	070102	二类城镇住宅用地	1.64	≤2.8	≤30	≥30	≤60	兼容商业 (建筑面积不超过地块总建筑面积的30%)
B8-02	0901	商业用地	2.81	<2.5	≤50	≥30	≤60	
B8-03	0901	商业用地	0.31	<2.5	≤50	≥20	≤60	
B8-04	0801	机关团体用地	0.78	<2.5	≤35	≥30	≤60	
B8-05	0901	商业用地	2.66	<2.0	≤50	≥20	≤54	
B8-06	070102	二类城镇住宅用地	7.79	<2.0	≤30	≥30	≤54	
B8-07	070102	二类城镇住宅用地	1.19	<2.0	≤30	≥30	≤54	
B8-08	080302	文化活动用地	0.25	≤2.0	≤28	≥35	≤18	

规划控制说明

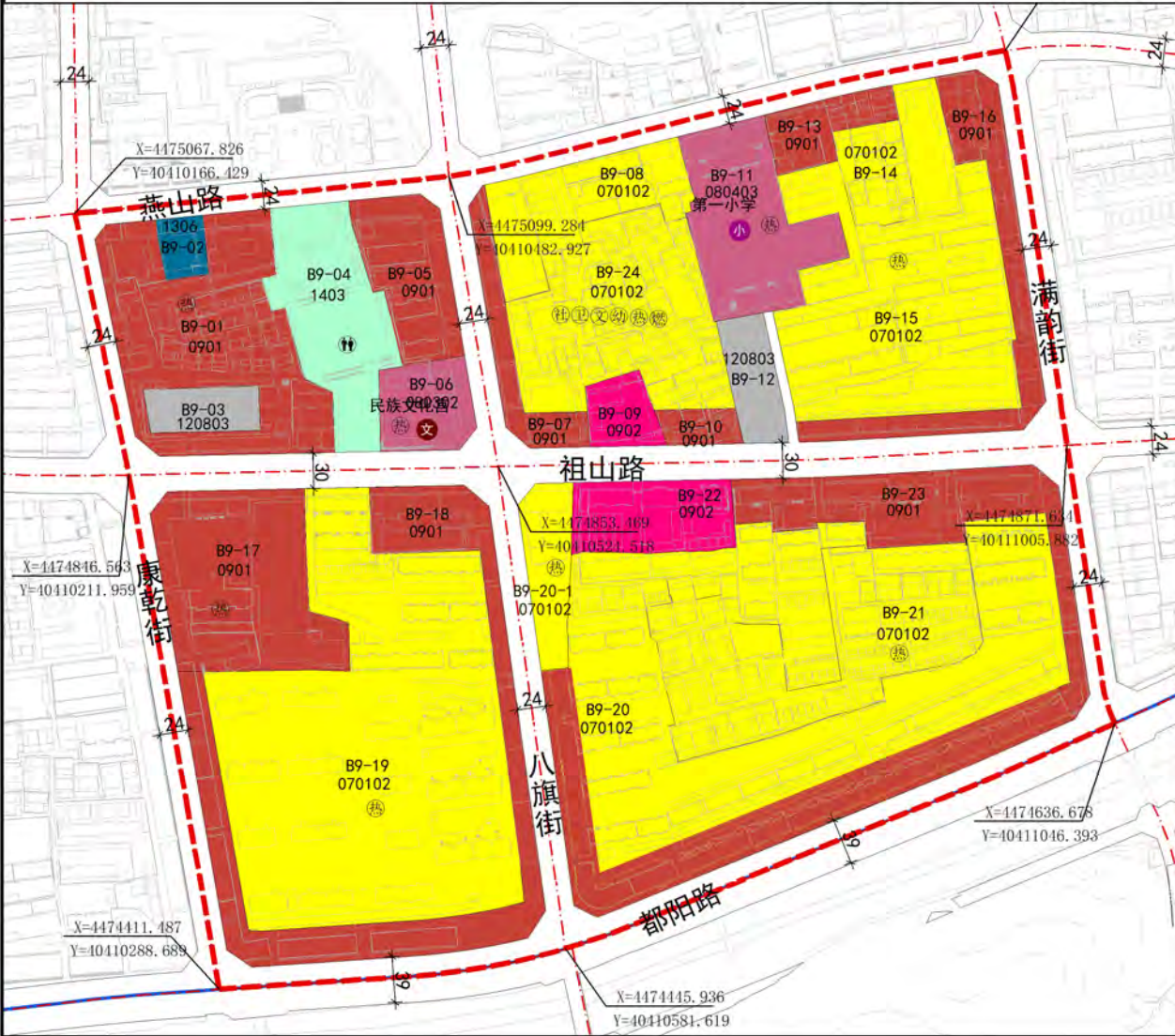
1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》执行；

2、居住区公共配套设施参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；

3、小区级配套设施种类和数量按规划配置, 具体位置可根据下一步修建性详细规划确定, 但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

B9街区图则



图例

070102 二类城镇住宅用地

080302 文化活动用地

080403 中小学用地

0901 商业用地

0902 商务金融用地

1207 城镇村道路用地

120803 社会停车场用地

1306 通信用地

1403 广场用地

--- 街区边线

--- 单元界线

--- 村界

小 小学

文 文化设施

公共厕所

幼儿园

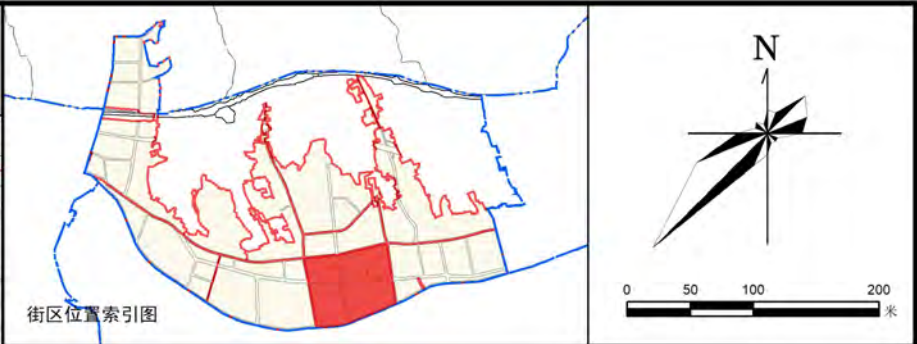
换热站

文化活动站

燃气调压站

社区卫生服务站

社区服务站



街区配套设施控制一览表					
设施类别	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	1	
	社区卫生服务站	—	120-270	1	
	文化活动站	—	250-1200	1	
	室外综合健身场地	150-750	—	1	宜结合小区公共绿地设置
	幼儿园	2700	1800	1 (7班)	宜独立设置, 有户外活动场地
市政设施	换热站	—	—	9	
	开闭所	≥500	200-300	1	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	1	
	公共厕所	60-100	30-60	1	

地块开发控制指标一览表								
地块编码	地块性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度/ 系数(%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备 注
	代码	类别名称						
B9-01	0901	商业用地	2.53	<2.0	≤40	≥20	≤18	
B9-02	1306	通信用地	0.20	<2.0	≤40	≥25	≤33	
B9-03	120803	社会停车场用地	0.36	—	—	—	—	允许建设地下停车场
B9-04	1403	广场用地	1.45	—	—	—	—	
B9-05	0901	商业用地	0.92	<1.5	≤40	≥20	≤36	
B9-06	080302	文化活动用地	0.57	<1.5	≤40	≥35	≤21	
B9-07	0901	商业用地	0.51	<2.0	≤40	≥20	≤36	
B9-08	070102	二类城镇住宅用地	1.16	<2.0	≤30	≥30	≤54	保留
B9-09	0902	商务金融用地	0.33	<1.2	≤40	≥20	≤18	
B9-10	0901	商业用地	0.20	<2.0	≤50	≥20	≤18	
B9-11	080403	中小学用地	1.44	<1.0	≤30	≥35	≤36	保留
B9-12	120803	社会停车场用地	0.44	—	—	—	—	
B9-13	0901	商业用地	0.45	<1.5	≤40	≥20	≤27	
B9-14	070102	二类城镇住宅用地	0.47	<2.2	≤45	≥30	≤48	
B9-15	070102	二类城镇住宅用地	3.74	<2.2	≤45	≥30	≤48	保留
B9-16	0901	商业用地	1.13	<2.0	≤45	≥20	≤18	保留
B9-17	0901	商业用地	2.02	<2.0	≤40	≥20	≤45	
B9-18	0901	商业用地	2.25	<2.0	≤40	≥20	≤45	保留
B9-19	070102	二类城镇住宅用地	6.79	<2.5	≤35	≥35	≤54	保留
B9-20	070102	二类城镇住宅用地	6.70	<2.5	≤45	≥30	≤60	保留
B9-20-1	070102	二类城镇住宅用地	0.60	<6.0	≤45	≥30	≤60	
B9-21	070102	二类城镇住宅用地	2.76	<2.5	≤45	≥30	≤60	
B9-22	0902	商务金融用地	0.82	<1.5	≤40	≥20	≤33	
B9-23	0901	商业用地	2.47	<1.5	≤35	≥20	≤33	
B9-24	070102	二类城镇住宅用地	2.36	<2.2	≤30	≥30	≤54	

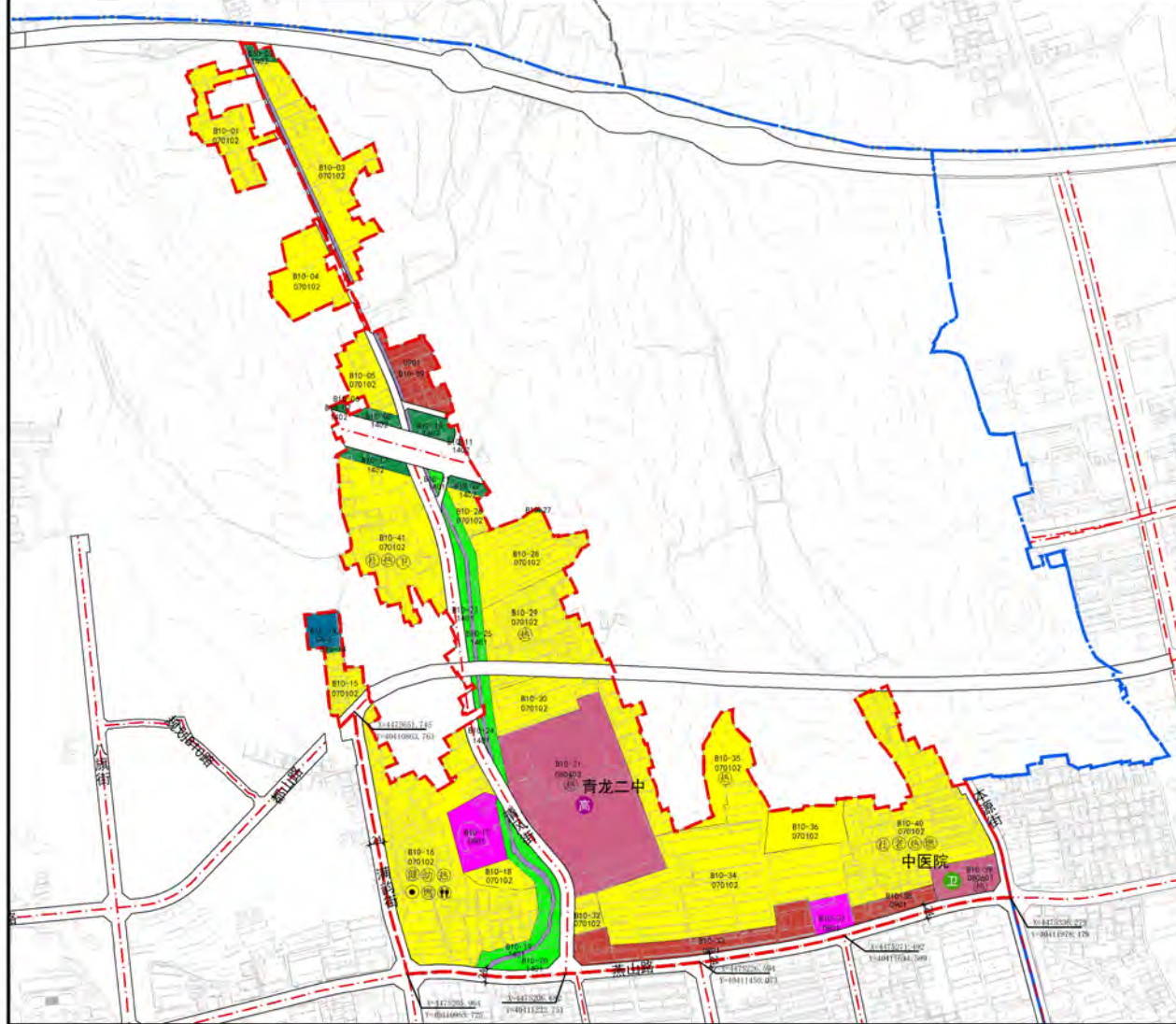
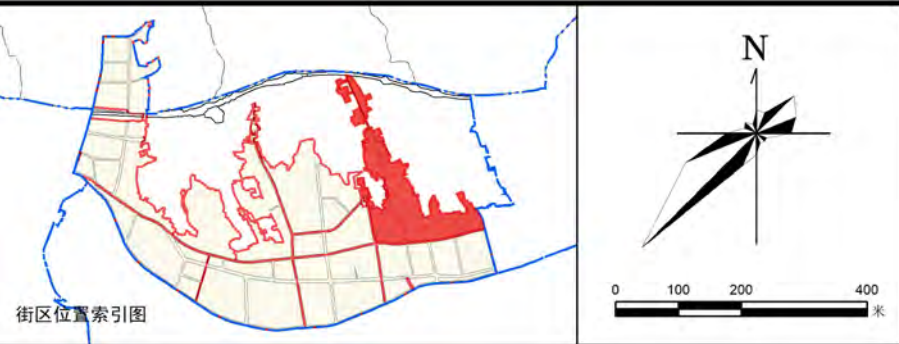
规划控制说明

1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；

2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；

3、小区级配套设施种类和数量按规划配置, 具体位置可根据下一步修建性详细规划确定, 但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划
B10街区图则



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	2	
	社区卫生服务站	—	120-270	1	
	文化活动站	—	250-1200	1	
	室外综合健身场地	150-750	—	1	宜结合小区公共绿地设置
	幼儿园	2700	1800	1 (10班)	宜独立设置, 有户外活动场地
市政设施	换热站	—	—	7	
	开闭所	≥500	200-300	1	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	2	
	公共厕所	60-100	30-60	1	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (hm²)	容积率	建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
	代码	类别名称						
B10-01	070102	二类城镇住宅用地	1.40	<1.5	≤35	≥30	≤18	
B10-02	1402	防护绿地	0.11	—	—	—	—	
B10-03	070102	二类城镇住宅用地	2.42	<1.5	≤35	≥30	≤18	
B10-04	070102	二类城镇住宅用地	1.32	<1.5	≤35	≥30	≤18	
B10-05	070102	二类城镇住宅用地	0.78	<1.5	≤35	≥30	≤18	
B10-06	1402	防护绿地	0.00	—	—	—	—	
B10-07	1402	防护绿地	0.04	—	—	—	—	
B10-08	1402	防护绿地	0.15	—	—	—	—	
B10-09	0901	商业用地	0.85	≤2.0	≤50	≥20	≤36	
B10-10	1402	防护绿地	0.28	—	—	—	—	
B10-11	1402	防护绿地	0.01	—	—	—	—	
B10-12	1402	防护绿地	0.23	—	—	—	—	
B10-13	1303	供电用地	0.35	<1.0	≤30	≥35	≤18	
B10-14	1402	防护绿地	0.03	—	—	—	—	
B10-15	070102	二类城镇住宅用地	0.51	<1.5	≤35	≥30	≤18	
B10-16	070102	二类城镇住宅用地	5.94	<1.5	≤35	≥30	≤18	
B10-17	0801	机关团体用地	0.93	<1.5	≤35	≥30	≤27	保留
B10-18	070102	二类城镇住宅用地	0.39	<1.5	≤35	≥30	≤18	
B10-19	1401	公园绿地	0.56	—	—	—	—	
B10-20	1401	公园绿地	0.63	—	—	—	—	
B10-21	1401	公园绿地	0.06	—	—	—	—	
B10-22	1402	防护绿地	0.14	—	—	—	—	
B10-23	1401	公园绿地	0.37	—	—	—	—	
B10-24	1401	公园绿地	0.03	—	—	—	—	
B10-25	1401	公园绿地	0.74	—	—	—	—	
B10-26	070102	二类城镇住宅用地	0.33	<2.0	≤30	≥30	≤42	
B10-27	1402	防护绿地	0.01	—	—	—	—	
B10-28	070102	二类城镇住宅用地	1.83	<2.0	≤30	≥30	≤42	保留
B10-29	070102	二类城镇住宅用地	3.71	<2.0	≤30	≥30	≤42	
B10-30	070102	二类城镇住宅用地	1.28	<1.5	≤30	≥30	≤27	保留
B10-31	080403	中小学用地	5.62	<1.0	≤30	≥35	≤27	保留
B10-32	070102	二类城镇住宅用地	0.28	<1.5	≤35	≥30	≤27	
B10-33	0901	商业用地	1.60	<1.5	≤50	≥20	≤18	
B10-34	070102	二类城镇住宅用地	6.05	<2.5	≤35	≥30	≤45	保留
B10-35	070102	二类城镇住宅用地	1.02	<2.5	≤35	≥30	≤45	
B10-36	070102	二类城镇住宅用地	0.92	<2.5	≤35	≥30	≤45	
B10-37	0801	机关团体用地	0.40	<1.2	≤35	≥30	≤27	
B10-38	0901	商业用地	0.44	<1.5	≤50	≥20	≤18	
B10-39	080601	医院用地	0.67	<1.5	≤35	≥35	≤27	保留
B10-40	070102	二类城镇住宅用地	4.58	<2.5	≤35	≥30	≤45	
B10-41	070102	二类城镇住宅用地	3.24	<2.0	≤30	≥30	≤42	

规划控制说明

1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行;

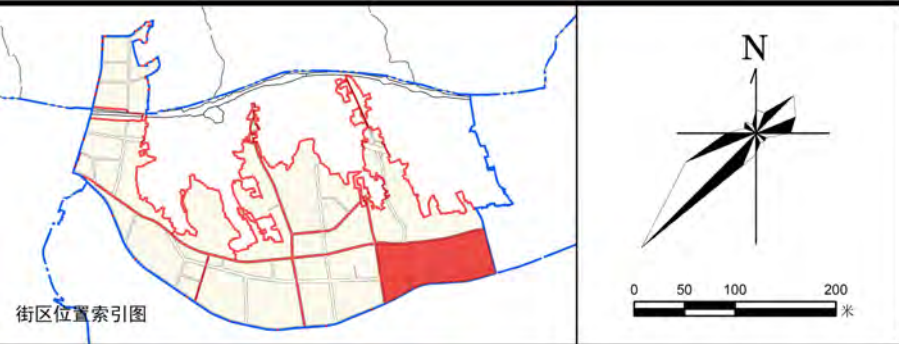
2、居住区公共配套设施参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共配套设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行;

3、小区级配套设施种类和数量按规划配置, 具体位置可根据下一步修建性详细规划确定, 但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划
B11街区图则



- 图例
- 070102 070102二类城镇住宅用地
 - 0801 0801机关团体用地
 - 0805 0805体育用地
 - 0901 0901商业用地
 - 1207 1207城镇村道路用地
 - 1311 1311水工设施用地
 - 1401 1401公园绿地
 - 街区边线
 - 单元界线
 - 村界
 - 体育设施
 - 公共厕所
 - 室外综合健身场地
 - 幼儿园
 - 开闭所
 - 托老所
 - 换热站
 - 文化活动站
 - 燃气调压站
 - 社区卫生服务站
 - 社区服务站



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	2	
	社区卫生服务站	—	120-270	1	
	文化活动站	—	250-1200	1	
	室外综合健身场地	150-750	—	1	宜结合小区公共绿地设置
	幼儿园	2700	1800	1 (7班)	宜独立设置, 有户外活动场地
市政设施	托老所	—	750	1	
	换热站	—	—	2	
	开闭所	≥ 500	200-300	1	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	1	
	公共厕所	60-100	30-60	1	

地块开发控制指标一览表

地块编码	代码	地块性质	类别名称	用地面积 (h m²)	容积率	建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
B11-01	0901	商业用地	商业用地	0.92	< 2.0	≤ 40	≥ 20	≤ 27	保留
B11-02	070102	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	3.52	< 2.5	≤ 35	≥ 30	≤ 48	保留
B11-03	0901	商业用地	商业用地	0.19	< 4.5	≤ 50	≥ 20	≤ 36	保留
B11-04	1401	公园绿地	公园绿地	0.61	—	—	—	—	
B11-05	1401	公园绿地	公园绿地	0.38	—	—	—	—	
B11-06	0901	商业用地	商业用地	0.34	< 1.5	≤ 40	≥ 20	≤ 18	
B11-07	070102	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	1.89	< 2.0	≤ 35	≥ 30	≤ 54	
B11-08	0805	体育用地	体育用地	0.20	≤ 2.0	≤ 40	≥ 35	≤ 36	
B11-09	070102	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	2.76	< 2.0	≤ 35	≥ 30	≤ 54	保留
B11-10	070102	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	1.94	< 2.0	≤ 35	≥ 30	≤ 54	
B11-11	0901	商业用地	商业用地	0.56	< 1.5	≤ 50	≥ 20	≤ 18	
B11-12	0901	商业用地	商业用地	0.47	< 1.5	≤ 40	≥ 20	≤ 18	保留
B11-13	0901	商业用地	商业用地	0.37	< 1.5	≤ 40	≥ 20	≤ 18	保留
B11-14	0901	商业用地	商业用地	0.67	< 1.5	≤ 50	≥ 20	≤ 18	
B11-15	070102	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	4.32	< 2.0	≤ 35	≥ 30	≤ 45	
B11-16	070102	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	1.02	< 2.0	≤ 35	≥ 30	≤ 45	保留
B11-17	070102	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	0.49	< 2.0	≤ 35	≥ 30	≤ 45	保留
B11-18	0901	商业用地	商业用地	0.69	< 1.5	≤ 45	≥ 20	≤ 18	
B11-19	0901	商业用地	商业用地	1.50	< 1.5	≤ 40	≥ 20	≤ 18	
B11-20	070102	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	4.93	< 2.0	≤ 35	≥ 30	≤ 42	
B11-21	070102	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	2.93	< 2.0	≤ 35	≥ 30	≤ 42	保留
B11-22	0901	商业用地	商业用地	0.61	< 1.5	≤ 50	≥ 20	≤ 18	
B11-23	0801	机关团体用地	机关团体用地	0.23	< 1.2	≤ 40	≥ 30	≤ 18	
B11-24	0901	商业用地	商业用地	1.51	< 1.8	≤ 40	≥ 20	≤ 24	保留
B11-25	070102	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	1.52	< 2.0	≤ 35	≥ 35	≤ 36	保留
B11-26	0901	商业用地	商业用地	0.17	< 1.5	≤ 35	≥ 20	≤ 18	
B11-27	070102	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	0.43	< 4.0	≤ 35	≥ 35	≤ 54	保留
B11-28	1401	公园绿地	公园绿地	0.05	—	—	—	—	
B11-29	0901	商业用地	商业用地	0.23	< 1.5	≤ 40	≥ 20	≤ 24	
B11-30	070102	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	0.18	< 1.5	≤ 30	≥ 30	≤ 27	
B11-31	0801	机关团体用地	机关团体用地	0.22	< 1.2	≤ 30	≥ 30	≤ 27	保留
B11-32	0901	商业用地	商业用地	0.43	< 1.5	≤ 40	≥ 20	≤ 24	
B11-33	0901	商业用地	商业用地	0.38	< 1.5	≤ 40	≥ 20	≤ 24	
B11-34	0901	商业用地	商业用地	1.59	< 2.5	≤ 40	≥ 20	≤ 27	

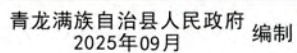
规划控制说明

1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行;

2、居住区公共配套设施参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共配套设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行;

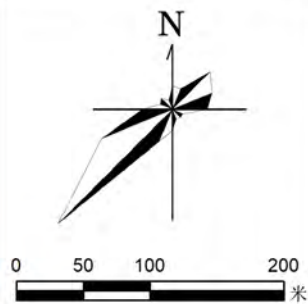
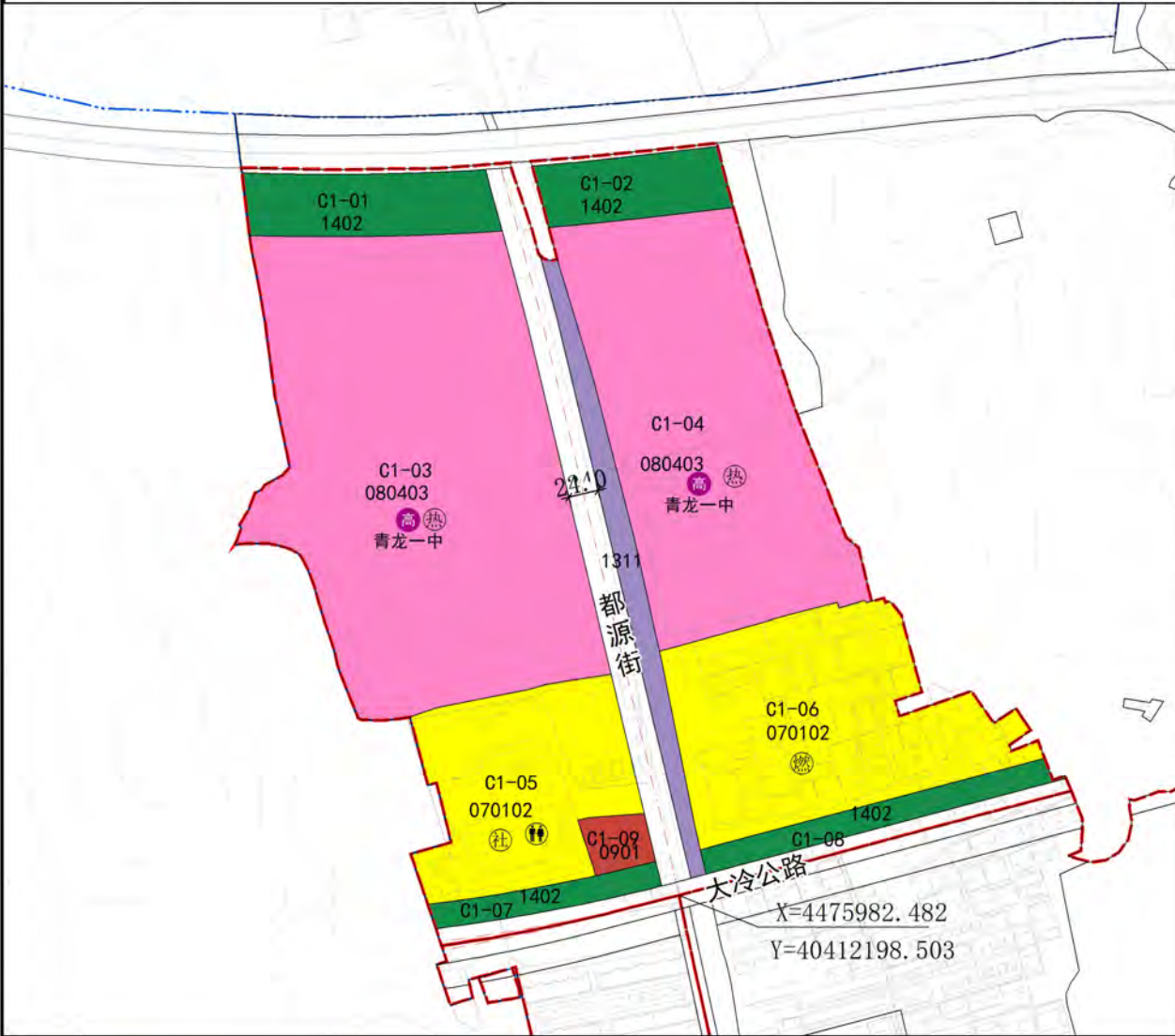
3、小区级配套设施种类和数量按规划配置, 具体位置可根据下一步修建性详细规划确定, 但不得超出该街区范围。

C单元土地使用规划图



青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

C1街区图则



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	1	
	换热站	-	-	2	
市政设施	燃气调压站	100-120	50	1	
	公共厕所	60-100	30-60	1	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (hm²)	容积率	建筑密度/ 系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备 注
	代码	类别名称						
C1-01	1402	防护绿地	0.99	—	—	—	—	
C1-02	1402	防护绿地	0.74	—	—	—	—	
C1-03	080403	中小学用地	8.14	≤1.2	≤30	≥35	≤45	保留
C1-04	080403	中小学用地	5.19	≤1.2	≤30	≥35	≤45	保留
C1-05	070102	二类城镇住宅用地	2.39	≤1.5	≤30	≥30	≤33	
C1-06	070102	二类城镇住宅用地	3.57	≤1.5	≤30	≥30	≤33	
C1-07	1402	防护绿地	0.37	—	—	—	—	
C1-08	1402	防护绿地	0.57	—	—	—	—	
C1-09	0901	商业用地	0.22	≤1.5	≤50	≥20	≤18	

规划控制说明

- 1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；
- 2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；
- 3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

图例

- 070102

二类城镇住宅用地
- 080403

中小学用地
- 0901

商业用地
- 1311

水工设施用地
- 1402

防护绿地
- · — · —

单元界线
- — —

街区界限
- 高

高级中学
- 公共厕所

公共厕所
- 热

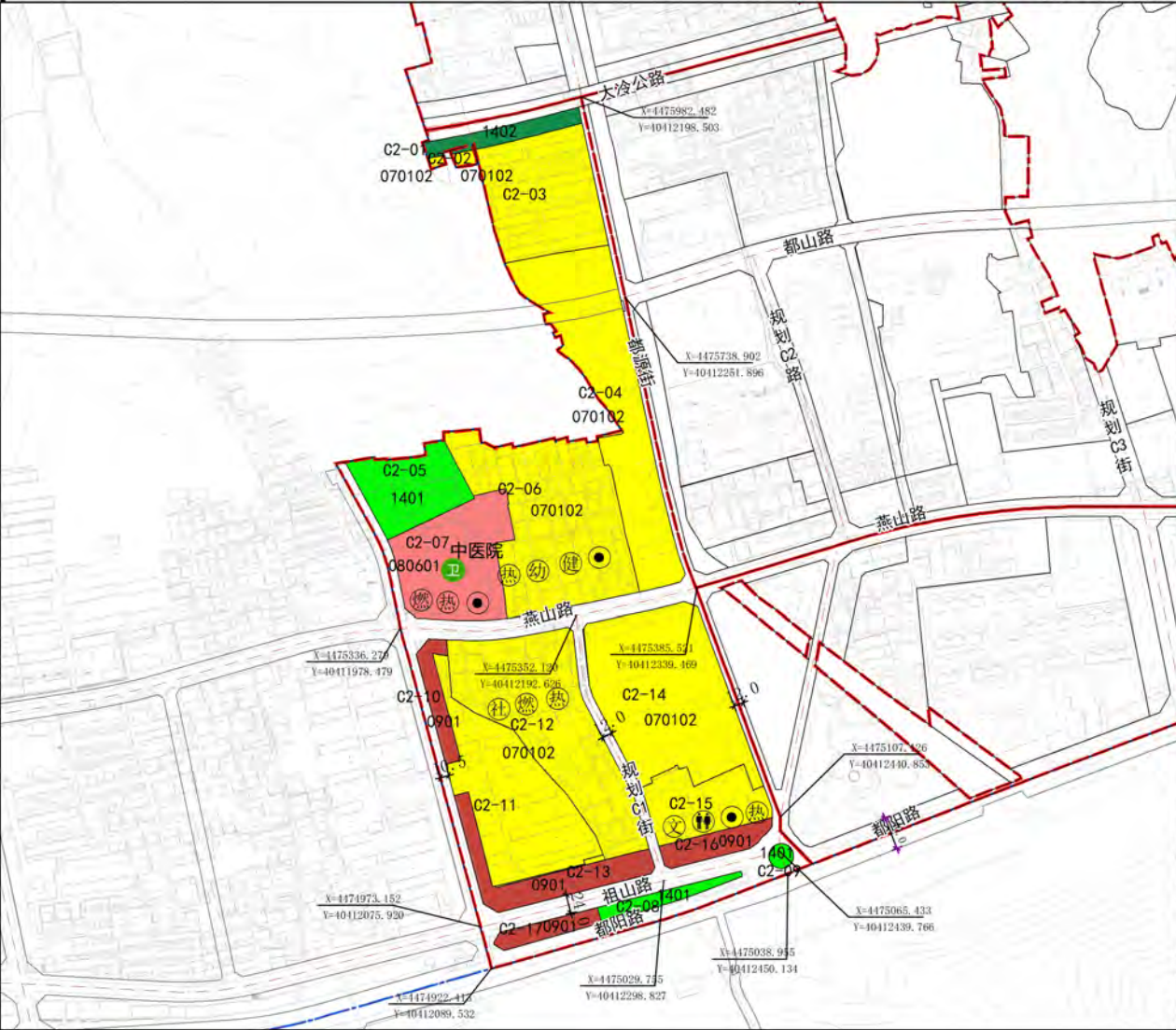
换热站
- 燃

燃气调压站
- 社

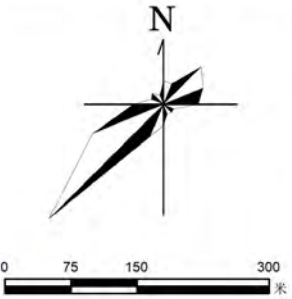
社区服务站

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

C2街区图则



街区位置索引图



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	1	
	文化活动站	-	250-1200	1	
	幼儿园	7580	4550	1 (12班)	宜独立设置, 有户外活动场地
	室外综合健身场地	150-750		1	宜结合小区公共绿地设置
市政设施	换热站	-	-	4	
	开闭所	≥500	200-300	3	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	2	
	公共厕所	60-100	30-60	1	

地块开发控制指标一览表

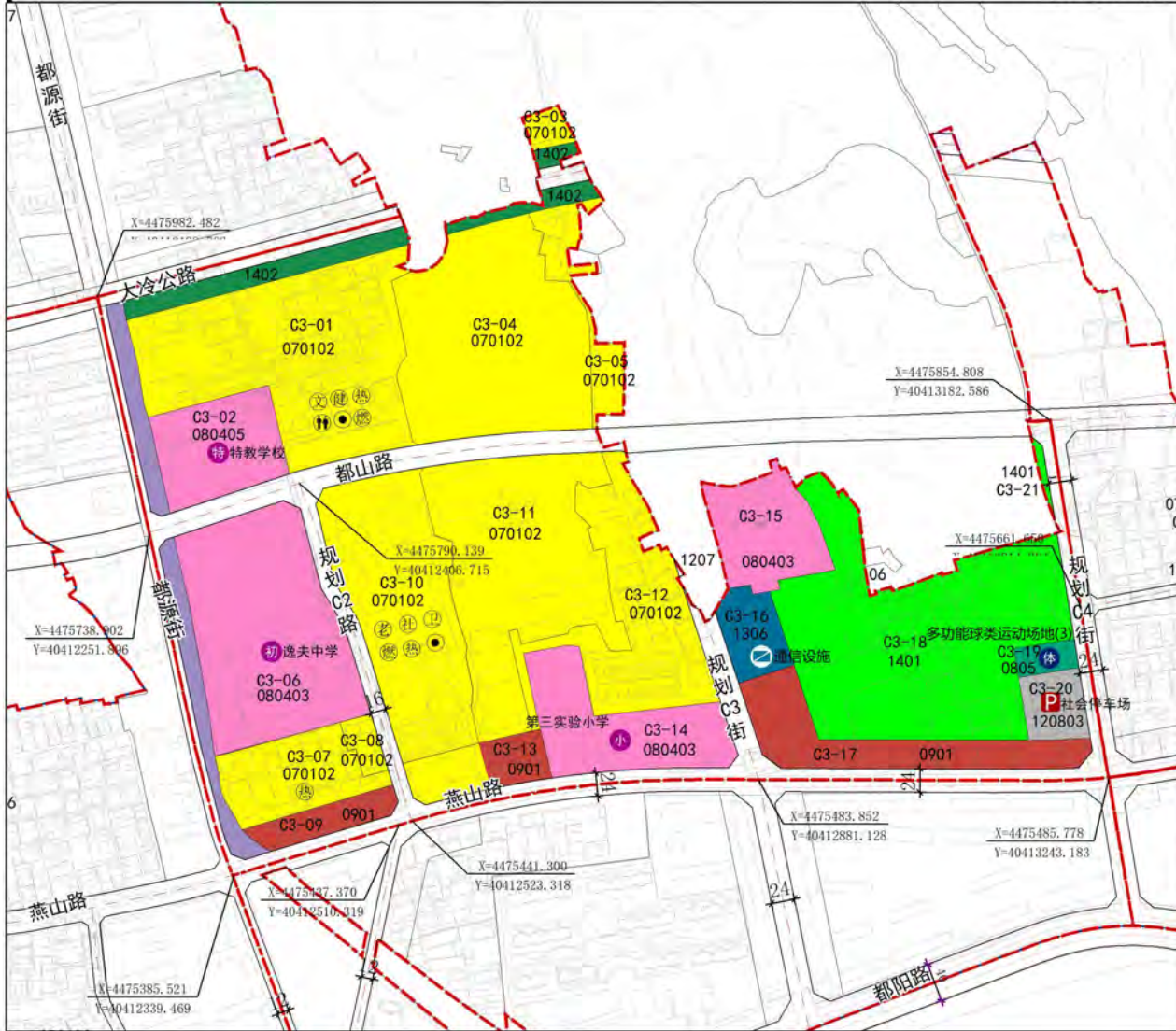
地块编码	地块性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度/ 系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
	代码	类别名称						
C2-01	070102	二类城镇住宅用地	0.02	≤2.0	≤30	≥30	≤36	
C2-02	070102	二类城镇住宅用地	0.05	≤2.0	≤30	≥30	≤36	
C2-03	070102	二类城镇住宅用地	1.93	≤2.0	≤30	≥30	≤36	
C2-04	070102	二类城镇住宅用地	2.93	≤3.0	≤30	≥30	≤54	
C2-05	1401	公园绿地	0.38	—	—	—	—	
C2-06	070102	二类城镇住宅用地	3.90	≤2.0	≤28	≥35	≤36	
C2-07	080601	医院用地	1.75	≤2.0	≤35	≥35	≤50	
C2-08	1401	公园绿地	0.27	—	—	—	—	
C2-09	1401	公园绿地	0.07	—	—	—	—	
C2-10	0901	商业用地	0.32	≤1.5	≤50	≥20	≤18	
C2-11	070102	二类城镇住宅用地	2.33	≤2.0	≤30	≥30	≤36	保留
C2-12	070102	二类城镇住宅用地	2.91	≤2.0	≤30	≥30	≤36	
C2-13	0901	商业用地	0.83	≤1.5	≤50	≥20	≤18	
C2-14	070102	二类城镇住宅用地	3.15	≤3.5	≤35	≥30	≤54	保留
C2-15	070102	二类城镇住宅用地	1.01	≤3.0	≤35	≥30	≤54	
C2-16	0901	商业用地	0.39	≤1.5	≤50	≥20	≤18	
C2-17	0901	商业用地	0.27	≤2.5	≤50	≥20	≤15	保留

规划控制说明

- 1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》执行；
- 2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；
- 3、小区级配套设施种类和数量按规划配置, 具体位置可根据下一步修建性详细规划确定, 但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

C3街区图则



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	1	
	文化活动站	-	250-1200	1	
	社区卫生服务站	-	150-270	1	
	室外综合健身场地	150-750		1	宜结合小区公共绿地设置
	托老所	350-750		1	
市政设施	换热站	-	-	3	
	开闭所	≥500	200-300	2	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	2	
	公共厕所	60-100	30-60	1	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度/ 系数(%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
	代码	类别名称						
C3-01	070102	二类城镇住宅用地	4.17	≤2.0	≤30	≥30	≤45	
C3-02	080405	其他教育用地	1.26	≤2.0	≤30	≥35	≤39	保留
C3-03	070102	二类城镇住宅用地	0.17	≤2.0	≤28	≥35	≤36	
C3-04	070102	二类城镇住宅用地	3.74	≤2.0	≤35	≥35	≤45	保留
C3-05	070102	二类城镇住宅用地	0.62	≤2.0	≤35	≥35	≤33	
C3-06	080403	中小学用地	3.42	≤0.8	≤30	≥35	≤27	保留
C3-07	070102	二类城镇住宅用地	1.14	≤2.0	≤35	≥30	≤39	
C3-08	070102	二类城镇住宅用地	0.18	≤2.0	≤35	≥30	≤39	保留
C3-09	0901	商业用地	0.45	≤1.5	≤50	≥20	≤15	
C3-10	070102	二类城镇住宅用地	2.52	≤2.0	≤35	≥30	≤54	
C3-11	070102	二类城镇住宅用地	3.59	≤2.0	≤35	≥30	≤45	保留
C3-12	070102	二类城镇住宅用地	2.32	≤2.0	≤35	≥30	≤45	
C3-13	0901	商业用地	0.32	≤1.2	≤50	≥20	≤15	
C3-14	080403	中小学用地	1.61	≤0.8	≤30	≥35	≤27	保留
C3-15	080403	中小学用地	1.17	≤0.8	≤30	≥35	≤27	保留
C3-16	1306	通信用地	0.53	≤1.2	≤40	≥25	---	
C3-17	0901	商业用地	1.43	≤1.5	≤50	≥20	≤18	
C3-18	1401	公园绿地	5.01	---	---	---	---	
C3-19	080501	体育场馆用地	0.19	≤2.0	≤40	≥25	≤24	
C3-20	120803	社会停车场用地	0.44	---	---	---	---	
C3-21	1401	公园绿地	0.06	---	---	---	---	

规划控制说明

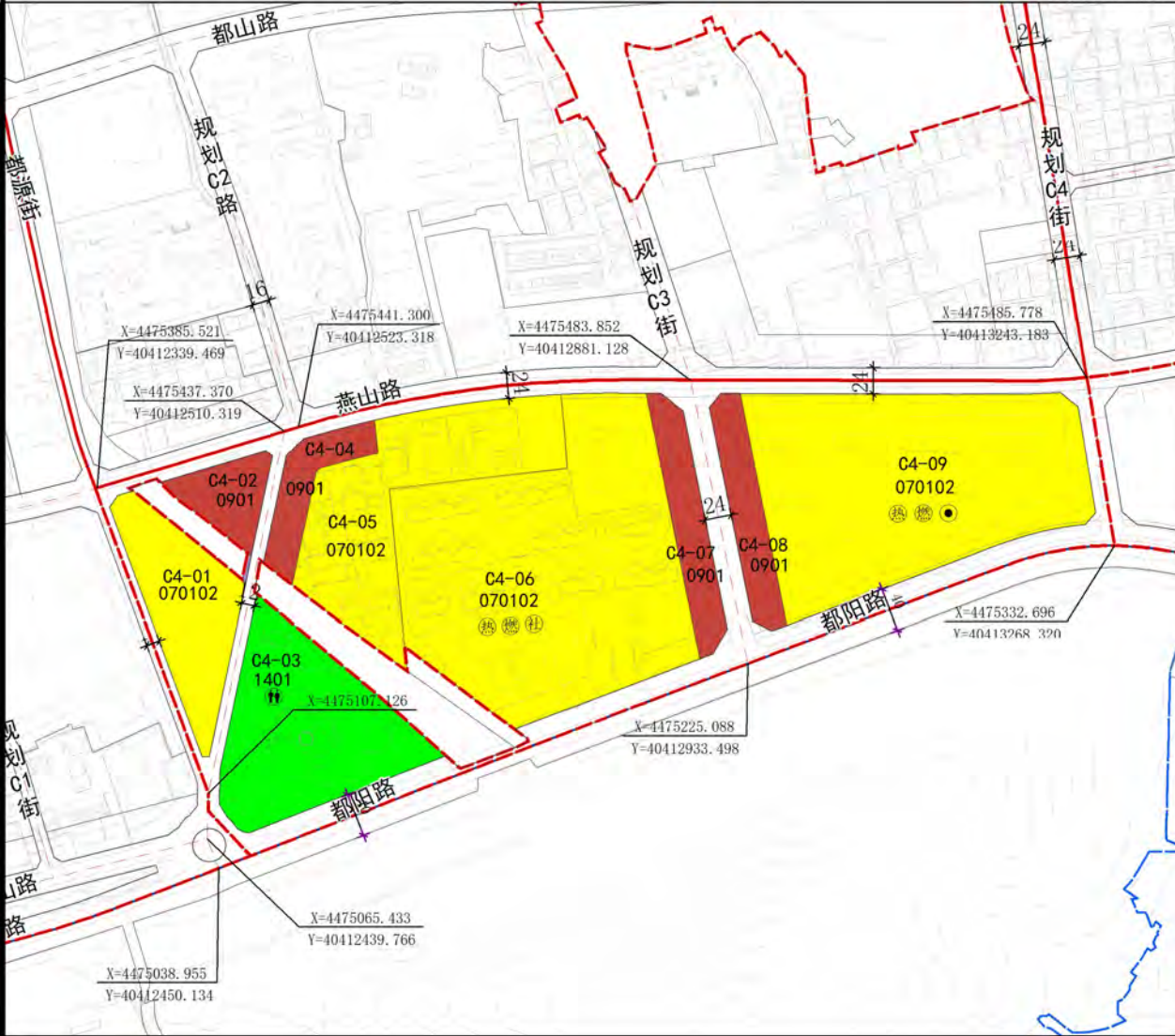
1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；

2、居住区公共配套设施参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共配套设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；

3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

C4街区图则



- 图例
- 070102 二类城镇住宅用地
 - 0901 商业用地
 - 1311 水工设施用地
 - 1401 公园绿地
 - 单元界线
 - - - 街区界限
 - 公共厕所
 - 开闭所
 - 换热站
 - 燃气调压站
 - 社区服务站



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	1	
市政设施	换热站	-	-	2	
	开闭所	≥500	200-300	1	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	2	
	公共厕所	60-100	30-60	1	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (hm²)	容积率	建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
	代码	类别名称						
C4-01	070102	二类城镇住宅用地	1.35	≤3.5	≤35	≥30	≤54	保留
C4-02	0901	商业用地	0.49	≤1.8	≤50	≥20	≤27	
C4-03	1401	公园绿地	2.32	—	—	—	—	保留
C4-04	0901	商业用地	0.53	≤1.5	≤50	≥20	≤15	
C4-05	070102	二类城镇住宅用地	2.70	≤2.5	≤40	≥30	≤45	
C4-06	070102	二类城镇住宅用地	5.45	≤2.5	≤40	≥30	≤45	保留
C4-07	0901	商业用地	0.70	≤1.5	≤50	≥20	≤18	
C4-08	0901	商业用地	0.64	≤1.5	≤50	≥20	≤15	
C4-09	070102	二类城镇住宅用地	4.83	≤2.5	≤35	≥30	≤54	保留

规划控制说明

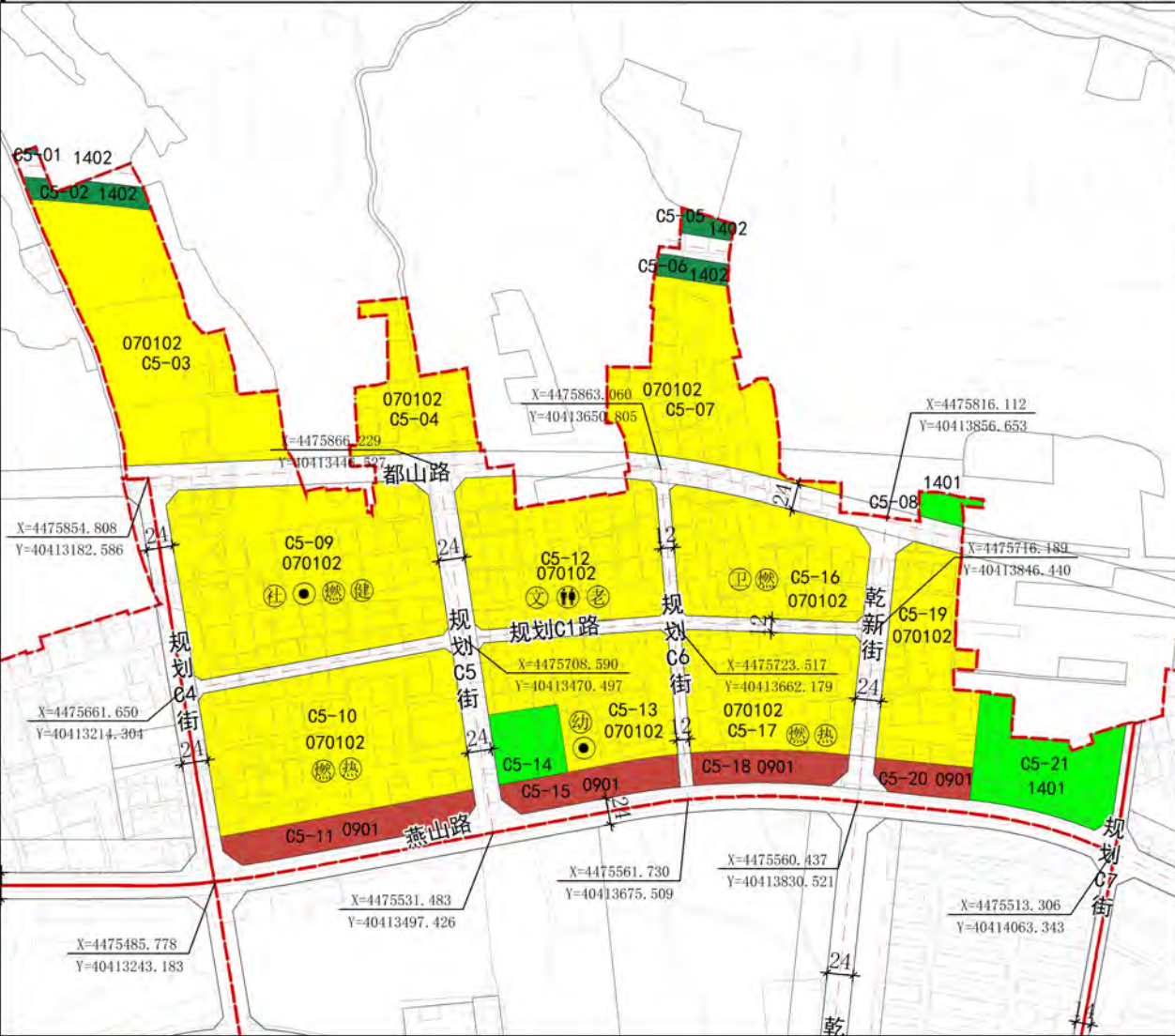
1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；

2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；

3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

C5街区图则



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	1	
	文化活动站	-	250-1200	1	
	社区卫生服务站	-	150-270	1	
	幼儿园	7580	4550	1 (12班)	宜独立设置, 有户外活动场地
	室外综合健身场地	150-750		1	宜结合小区公共绿地设置
市政设施	托老所	350-750		1	
	换热站	-	-	2	
	开闭所	≥500	200-300	2	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	4	
	公共厕所	60-100	30-60	1	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
	代码	类别名称						
C5-01	1402	防护绿地	0.01	---	---	---	---	
C5-02	1402	防护绿地	0.20	---	---	---	---	
C5-03	070102	二类城镇住宅用地	2.84	≤2.0	≤30	≥30	≤45	
C5-04	070102	二类城镇住宅用地	0.96	≤2.0	≤30	≥30	≤45	
C5-05	1402	防护绿地	0.09	---	---	---	---	
C5-06	1402	防护绿地	0.13	---	---	---	---	
C5-07	070102	二类城镇住宅用地	1.88	≤2.0	≤30	≥30	≤42	
C5-08	1401	公园绿地	0.12	---	---	---	---	
C5-09	070102	二类城镇住宅用地	3.71	≤2.0	≤30	≥30	≤42	
C5-10	070102	二类城镇住宅用地	3.10	≤2.0	≤30	≥30	≤42	
C5-11	0901	商业用地	0.68	≤1.2	≤50	≥20	≤15	
C5-12	070102	二类城镇住宅用地	2.17	≤2.0	≤30	≥30	≤45	
C5-13	070102	二类城镇住宅用地	1.65	≤2.0	≤30	≥30	≤45	
C5-14	1401	公园绿地	0.41	---	---	---	---	
C5-15	0901	商业用地	0.48	≤1.2	≤50	≥20	≤15	
C5-16	070102	二类城镇住宅用地	1.81	≤2.0	≤30	≥30	≤42	
C5-17	070102	二类城镇住宅用地	1.69	≤2.0	≤30	≥30	≤42	
C5-18	0901	商业用地	0.42	≤2.0	≤50	≥20	≤18	
C5-19	070102	二类城镇住宅用地	1.43	≤2.0	≤30	≥30	≤45	
C5-20	0901	商业用地	0.26	≤1.8	≤50	≥20	≤18	
C5-21	1401	公园绿地	1.06	---	---	---	---	

规划控制说明

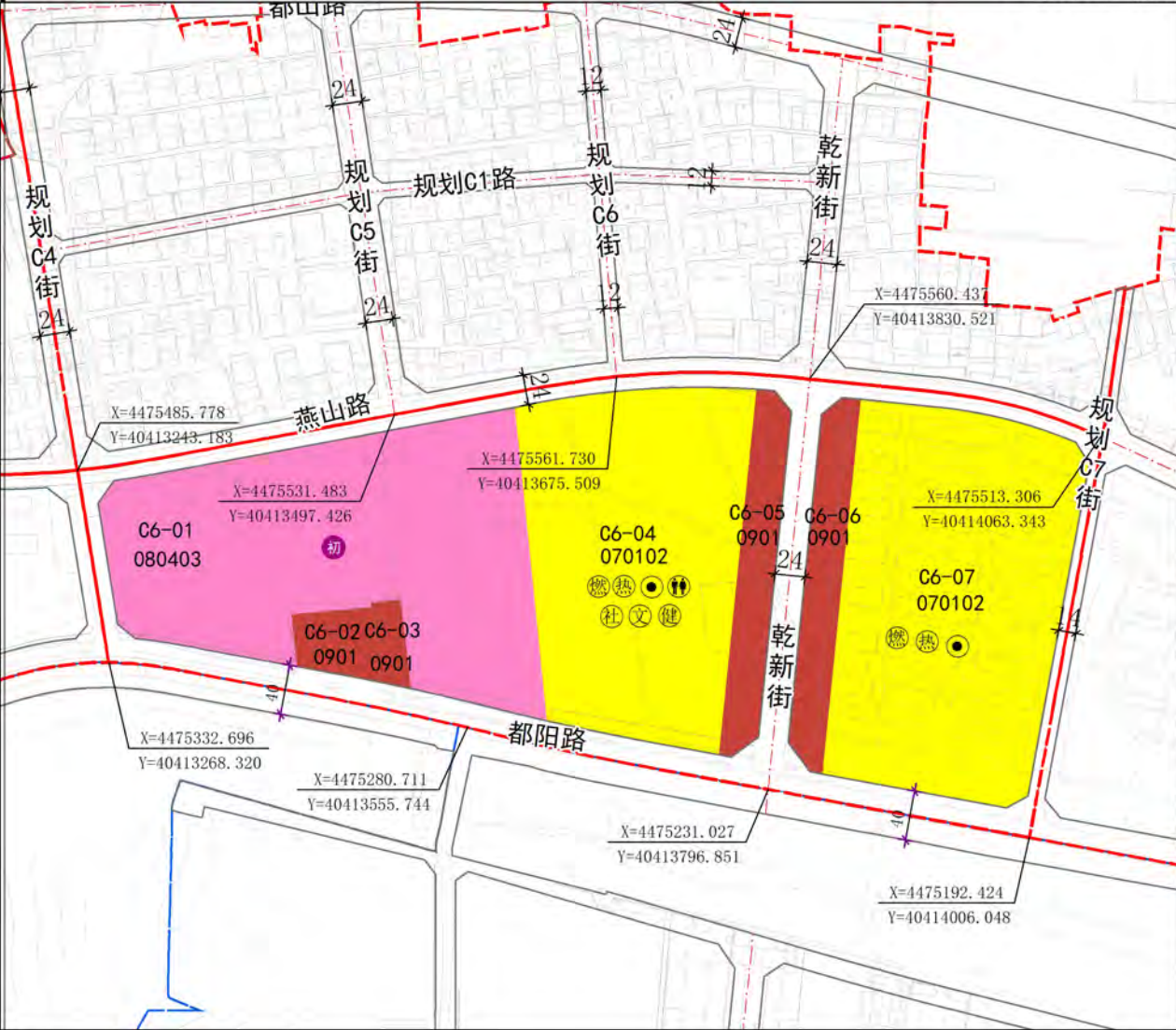
1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行;

2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行;

3、小区级配套设施种类和数量按规划配置, 具体位置可根据下一步修建性详细规划确定, 但不得超出该街区范围。

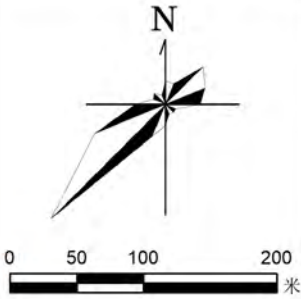
青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

C6街区图则



- 图例
- 070102 二类城镇住宅用地
 - 080403 中小学用地
 - 0901 商业用地
 - 单元界线
 - 街区界限
 - 初级中学
 - 公共厕所
 - 室外综合健身场地
 - 开闭所
 - 换热站
 - 文化活动站
 - 燃气调压站
 - 社区服务站

街区位置索引图



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	1	
	文化活动站	-	250-1200	1	
	室外综合健身场地	150-750	-	1	宜结合小区公共绿地设置
市政设施	换热站	-	-	2	
	开闭所	≥500	200-300	2	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	2	
	公共厕所	60-100	30-60	1	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度/ 系数(%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
	代码	类别名称						
C6-01	080403	中小学用地	5.70	≤1.2	≤30	≥35	≤45	保留
C6-02	0901	商业用地	0.33	≤1.2	≤40	≥25	≤18	保留
C6-03	0901	商业用地	0.16	≤2.0	≤50	≥20	≤24	
C6-04	070102	二类城镇住宅用地	4.60	<3.5	≤35	≥35	≤39	
C6-05	0901	商业用地	0.86	≤2.0	≤50	≥20	≤18	
C6-06	0901	商业用地	0.87	≤2.0	≤50	≥20	≤18	
C6-07	070102	二类城镇住宅用地	5.37	<2.5	≤35	≥30	≤60	保留

规划控制说明

- 1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行；
- 2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；
- 3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

C7街区图则



- 图例
- 0901 商业用地
 - 100102 二类工业用地
 - 1402 防护绿地
 - 单元界线
 - - - 街区界限
 - ⊗ 换热站

街区位置索引图



0 75 150 300 米

街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	控制要求
市政设施	换热站	-	-	1	

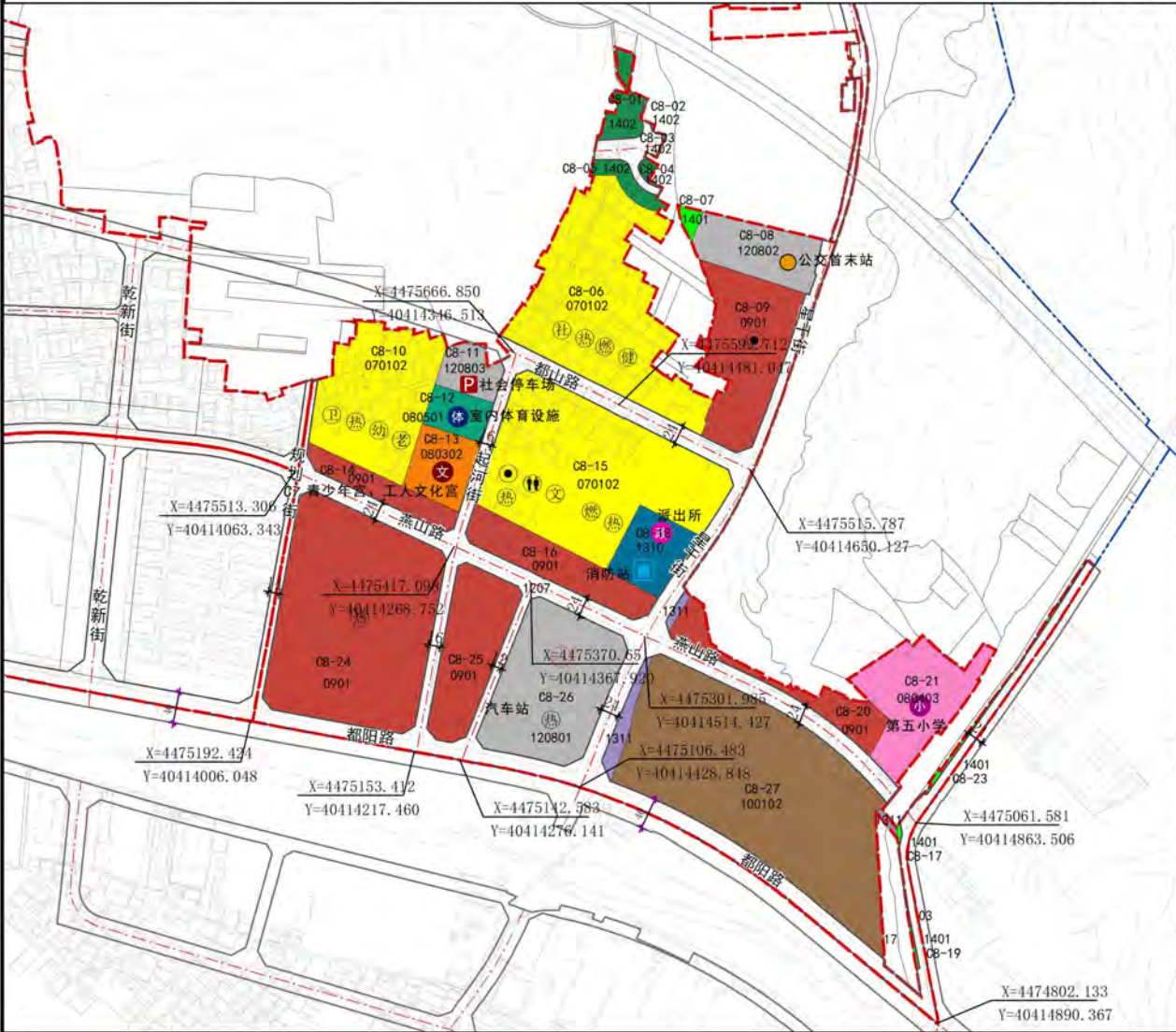
地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度/ 系数(%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
	代码	类别名称						
C7-01	0901	商业用地	0.75	≤2.0	≤50	≥20	≤18	
C7-02	0901	商业用地	0.43	≤2.0	≤50	≥20	≤18	
C7-03	1402	防护绿地	0.07	—	—	—	—	
C7-04	100102	二类工业用地	18.44	≥1.0	≥40	≤20	≤18	
C7-05	1402	防护绿地	1.36	—	—	—	—	
C7-06	1402	防护绿地	0.07	—	—	—	—	
C7-07	1402	防护绿地	0.00	—	—	—	—	
C7-08	1402	防护绿地	0.09	—	—	—	—	
C7-09	0901	商业用地	0.62	≤2.0	≤50	≥20	≤18	
C7-10	1402	防护绿地	0.08	—	—	—	—	
C7-11	1402	防护绿地	0.01	—	—	—	—	
C7-12	1402	防护绿地	0.01	—	—	—	—	

规划控制说明

- 1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行；
- 2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；
- 3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划
C8街区图则



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积	建筑面积	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	1	
	文化活动站	-	250-1200	1	
	幼儿园	3800	2600	1 (9班)	宜独立设置, 有户外活动场地
	社区卫生服务站	-	150-270	1	
	室外综合健身场地	150-750	-	1	宜结合小区公共绿地设置
市政设施	托老所	350-750	-	1	
	换热站	-	-	6	
	开闭所	≥500	200-300	2	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	2	
	公共厕所	60-100	30-60	1	

地块开发控制指标一览表

地块编码	代码	地块性质	用地面积 (hm²)	容积率	建筑密度 / 系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
C8-01	1402	防护绿地	0.36	—	—	—	—	
C8-02	1402	防护绿地	0.00	—	—	—	—	
C8-03	1402	防护绿地	0.00	—	—	—	—	
C8-04	1402	防护绿地	0.05	—	—	—	—	
C8-05	1402	防护绿地	0.23	—	—	—	—	
C8-06	070102	二类城镇住宅用地	4.03	≤1.8	≤30	≥30	≤39	
C8-07	1401	公园绿地	0.08	—	—	—	—	
C8-08	120802	公共交通场站用地	1.07	≤1.2	≤40	≥20	≤18	
C8-09	0901	商业用地	2.06	≤2.0	≤50	≥20	≤36	
C8-10	070102	二类城镇住宅用地	2.46	≤2.0	≤35	≥30	≤39	
C8-11	120803	社会停车场用地	0.46	—	—	—	—	
C8-12	080501	体育场馆用地	0.43	≤1.2	≤30	≥35	≤18	
C8-13	080302	文化活动用地	0.72	≤2.0	≤40	≥35	≤45	
C8-14	0901	商业用地	0.62	≤1.8	≤50	≥20	≤33	
C8-15	070102	二类城镇住宅用地	4.65	≤2.0	≤35	≥30	≤39	
C8-16	0901	商业用地	1.16	≤2.5	≤50	≥20	≤45	
C8-17	1401	公园绿地	0.01	—	—	—	—	
C8-18	1310	消防用地	0.78	≤1.2	≤30	≥35	≤18	
C8-19	1401	公园绿地	0.03	—	—	—	—	
C8-20	0901	商业用地	0.82	≤1.2	≤50	≥20	≤18	
C8-21	080403	中小小学用地	1.68	≤0.8	≤30	≥35	≤27	
C8-22	1401	公园绿地	0.02	—	—	—	—	
C8-23	1401	公园绿地	0.05	—	—	—	—	
C8-24	0901	商业用地	5.29	≤2.0	≤50	≥20	≤39	保留
C8-25	0901	商业用地	1.55	≤2.0	≤50	≥20	≤39	保留
C8-26	120801	对外交通场站用地	2.68	≤1.5	≤40	≥25	≤24	保留
C8-27	100102	二类工业用地	6.51	≥1.0	≥40	≤20	≤15	

图例

- 070102 二类城镇住宅用地
- 080302 文化活动用地
- 080403 中小小学用地
- 080501 体育场馆用地
- 0901 商业用地
- 100102 二类工业用地
- 120801 对外交通场站用地
- 120802 公共交通场站用地
- 120803 社会停车场用地
- 1310 消防用地
- 1311 水工设施用地
- 1401 公园绿地
- 1402 防护绿地
- 街区界限
- 社会停车场
- 机关团体设施
- 文化设施
- 体育设施
- 小学
- 幼儿园
- 托老所
- 消防站
- 公共厕所
- 室外综合健身场地
- 开闭所
- 公交首末站
- 换热站
- 文化活动站
- 燃气调压站
- 社区卫生服务站
- 社区服务站
- 单元界线

规划控制说明

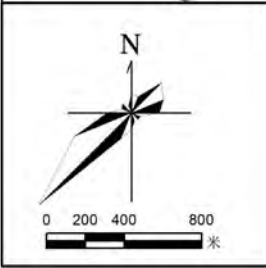
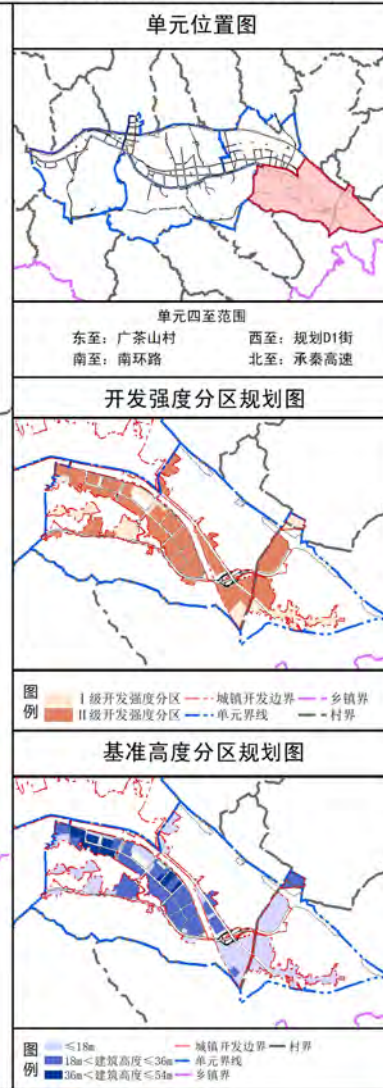
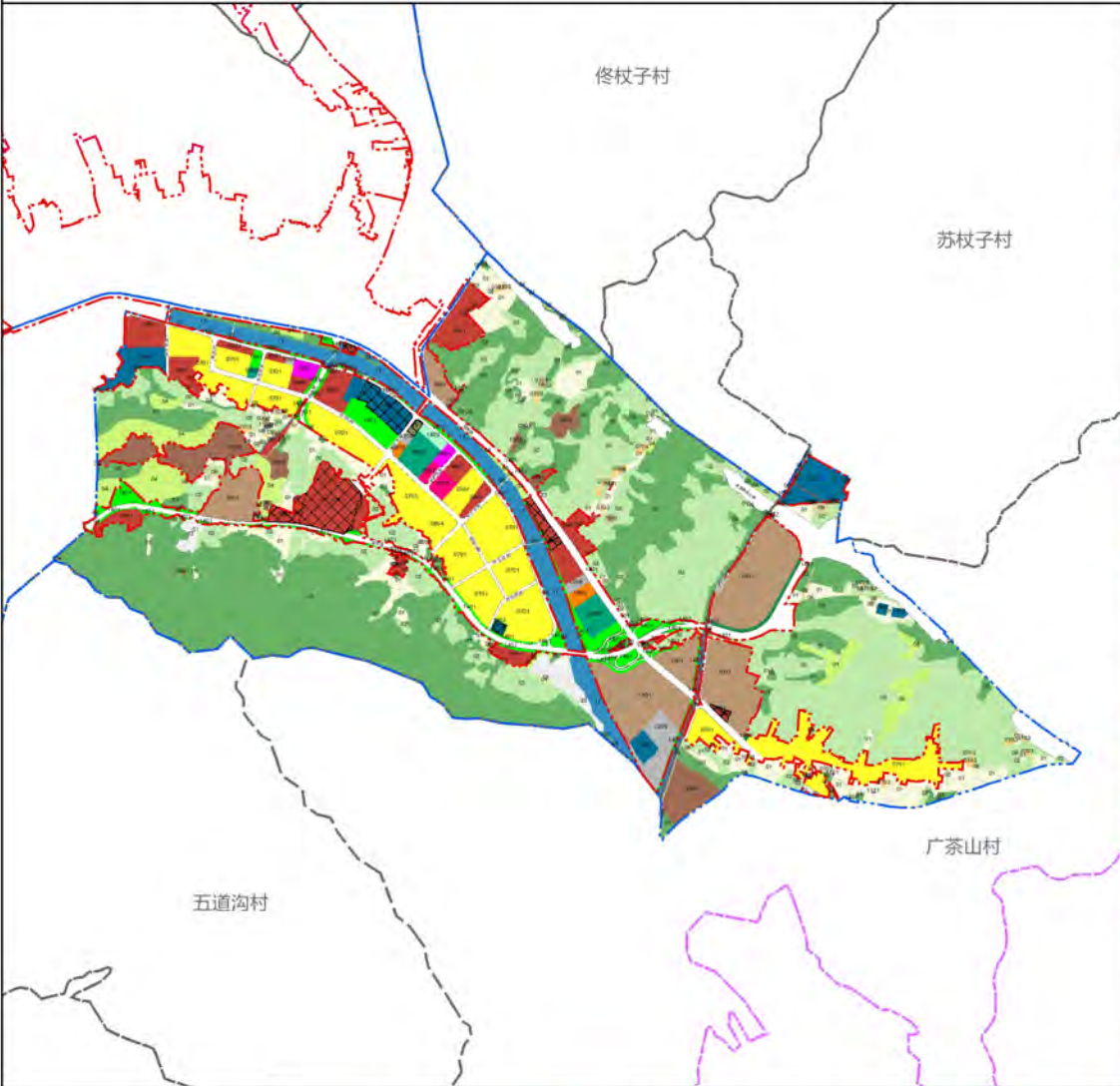
1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行；

2、居住区公共配套设施参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；

3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

D单元规划管控图则（一）



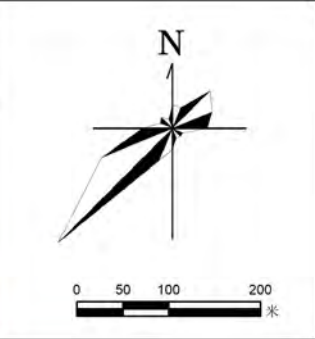
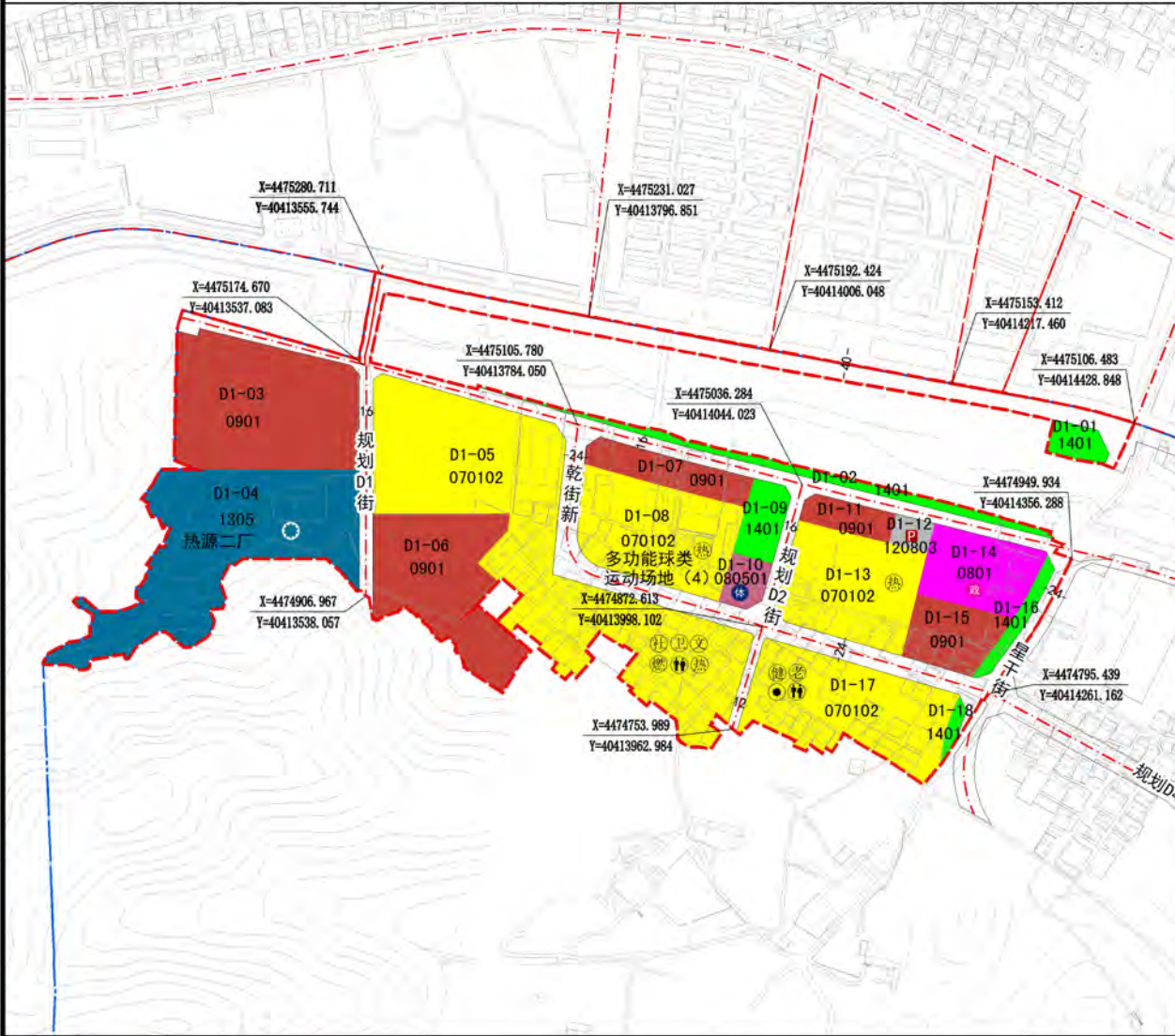
01 耕地	0803 文化用地	1208 交通场站用地	1312 其他公用设施用地
02 园地	080403 中小学用地	1209 其他交通设施用地	1401 公园绿地
03 林地	0805 体育用地	1301 供水用地	1402 防护绿地
04 草地	0901 商业用地	1302 排水用地	1403 广场用地
06 农业设施建设用地	0902 商务金融用地	1303 供电用地	15 特殊用地
0701 城镇住宅用地	1001 工业用地	1304 供热用地	17 陆地水域
0703 农村宅基地	1002 采矿用地	1305 环卫用地	23 其他土地
0801 机关团体用地	1101 物流仓储用地	1311 水工设施用地	现状保留用地

规划管控要求			
功能目标		单元类型为更新类单元，主导功能为工业生产、商贸服务、生活居住。	
管控规模	人口规模	规划常住人口规模为1.62万人。	
	用地规模与结构	单元总面积为785.18公顷。规划建设用地总面积296.26公顷，其中城镇建设用 地面积261.31公顷，村庄建设用 地面积4.13公顷，区域基础设施用 地面积21.68公顷，其他建设用 地面积9.13公顷。	
	建筑规模	建筑总面积约189.75万平方米，住宅建筑面积约56.32万平方米。	
规划管控要求	主导用地	居住主导用地面积27.27公顷，居住用地一般不低于50%，鼓励混合公共管理 与公共服务用地、商业服务业用地、公用设施用地。工业主导用地面积 11.93公顷，工业用地一般不低于70%，鼓励混合公共管理 与公共服务用地、商业服务业用地、公用设施用地。	
	开发强度	按照Ⅰ（容积率<1.0）、Ⅱ（1.0≤容积率≤2.0）、Ⅲ（容积率>2.0）三级 进行管控。居住用地多层Ⅰ类、Ⅱ类，高层Ⅰ类建筑密度分别≤30%、≤28%、 ≤20%，商业、公共服务用地建筑密度分别≤40%、工业建筑密度≥40%，新建 居住区、旧城改区绿地率分别≥35%、≥30%；商业、公共服务分别≥20%、 ≥35%，工业绿地率≤20%。	
	建筑高度	低层区：建筑高度18米以下，包括规划保留的低层住宅区，教育等。 多层区：建筑高度18—36米，包括多层住宅及部分公共服务设施。 高层区：建筑高度36—54米，包括高层住宅和商业中心。	
重点风貌地区		重点风貌区1处，属于东南片区，打造青龙东部新极核，集星级酒店、医疗、 文化、体育、行政、商务办公等功能于一体的活力区域。	

规划用地构成表												
用地性质		用地代码	面积（公 顷）	占建设用地 比例	用地性质		用地代码	面积（公 顷）	占建设用地比 例			
其中	居住用地	07	68.23	26.11%	其中	绿地与开敞空间用地	14	21.33	8.16%			
	一类城镇住宅用地	070101	17.34	6.64%		公园绿地	1401	19.24	7.36%			
	二类城镇住宅用地	070102	50.89	19.47%		防护绿地	1402	1.31	0.50%			
	公共管理与公共服务用地	08	17.93	6.86%		广场用地	1403	0.78	0.30%			
	机关团体用地	0801	1.76	0.67%		特殊用地	15	0.35	0.13%			
	其中	文化用地	0803	1.34	0.51%	其中	军事设施用地	1501	0.35	0.13%		
		中小学用地	080403	8.95	3.43%	城镇开发边界内用地合计				261.31	100.00%	
		体育用地	0805	5.88	2.25%	建设用 地				34.94	100.00%	
		商业服务业用地	09	29.63	11.34%	农村宅基地				0703	2.33	6.67%
		商业用地	0901	27.77	10.63%	商业服务业用地				09	0.84	2.40%
商务金融用地		0902	1.86	0.71%	工矿用地				10	9.24	26.45%	
工矿用地		10	59.07	22.81%	仓储用地				11	0.07	0.20%	
工业用地		1001	49.19	18.82%	公路用地				1202	21.66	62.05%	
采矿用地		1002	9.88	3.78%	公用设施用地				13	0.68	1.95%	
其中		交通站场用地	12	49.29	18.66%	绿地与开敞空间用地				14	0.10	0.29%
	城镇村道路用地	1207	43.86	16.78%	非建设用地				489.93	—		
	社会停车场用地	120803	1.07	0.41%	耕地				01	46.28	—	
	其他交通设施用地	1209	4.36	1.67%	园地				02	178.02	—	
	公用设施用地	13	15.46	5.92%	林地				03	198.85	—	
	供水用地	1301	1.42	0.54%	草地				04	25.01	—	
	排水用地	1302	4.40	1.68%	农业设施建设用地				06	5.54	—	
	供电用地	1303	0.28	0.11%	陆地水域				17	29.95	—	
	供热用地	1305	3.83	1.47%	其他土地				23	5.28	—	
	环卫用地	1309	5.54	2.12%	城镇开发边界外用地合计				523.87	—		
其中	水工设施用地	1311	0.01	0.00%	单元用地合计				785.18	—		

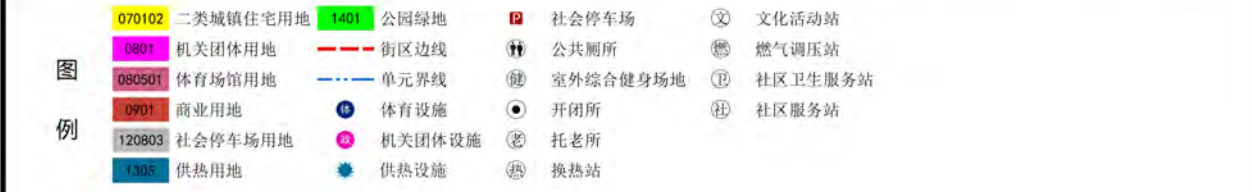
青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

D1街区图则



街区配套设施控制一览表					
设施类别	项目名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	1	
	社区卫生服务站	—	120-270	1	
	文化活动站	—	250-1200	1	
	室外综合健身场地	150-750	—	1	宜结合小区公共绿地设置
	托老所	—	350-750	1	
市政设施	开闭所	≥500	200-300	1	宜独立设置
	公共厕所	60-120	30-80	2	
	燃气调压站	100-200	50	2	
	换热站	—	—	3	

地块开发控制指标一览表								
地块编码	地块性质		用地面积 (h m ²)	容积率	建筑密度/ 系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备 注
	代码	类别名称						
D1-01	1401	公园绿地	0.25	——	——	——	——	
D1-02	1401	公园绿地	0.56	——	——	——	——	
D1-03	0901	商业用地	3.04	<2.0	≤40	≥20	≤36	
D1-04	1305	供热用地	3.83	<1.2	≤40	≥20	——	
D1-05	070102	二类城镇住宅用地	6.18	<1.8	≤30	≥30	≤39	
D1-06	0901	商业用地	2.21	<1.5	≤40	≥20	≤21	
D1-07	0901	商业用地	0.68	<1.5	≤50	≥20	≤18	
D1-08	070102	二类城镇住宅用地	2.02	<1.8	≤30	≥35	≤39	
D1-09	1401	公园绿地	0.42	——	——	——	——	
D1-10	080501	体育场馆用地	0.27	<1.0	≤40	≥35	≤18	
D1-11	0901	商业用地	0.37	<1.5	≤50	≥20	≤18	
D1-12	120803	社会停车场用地	0.16	——	——	——	——	
D1-13	070102	二类城镇住宅用地	1.85	<1.8	≤30	≥35	≤39	
D1-14	0801	机关团体用地	1.07	<1.5	≤30	≥30	≤36	
D1-15	0901	商业用地	0.76	<2.0	≤40	≥20	≤36	
D1-16	1401	公园绿地	0.23	——	——	——	——	
D1-17	070102	二类城镇住宅用地	2.35	<1.8	≤30	≥30	≤36	
D1-18	1401	公园绿地	0.09	——	——	——	——	



规划控制说明

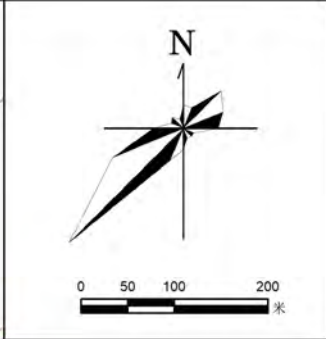
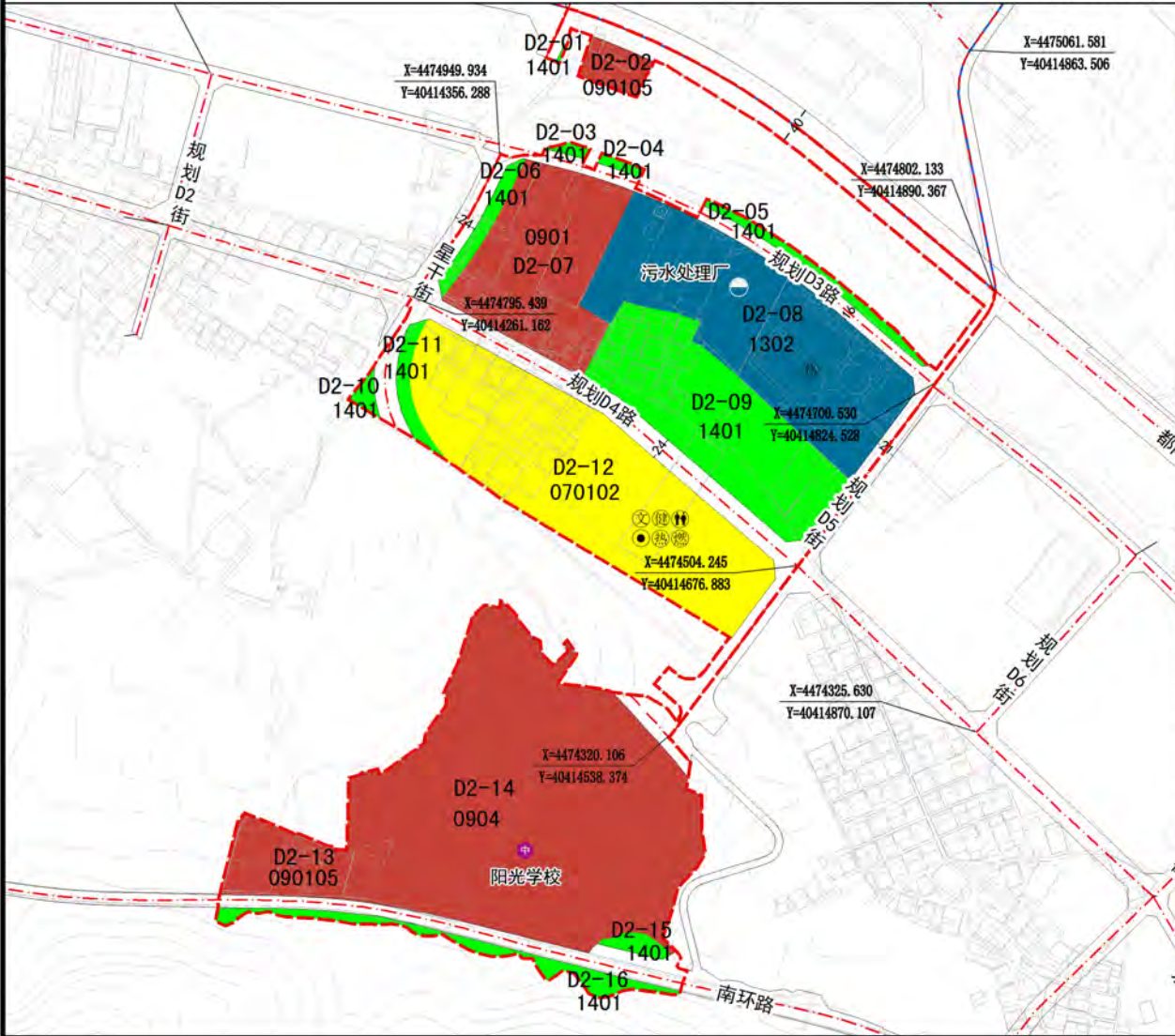
1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；

2、居住区配套设施参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；

3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

D2街区图则



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
公共设施	文化活动站	—	250-1200	1	宜结合小区公共绿地设置
	室外综合健身场地	150-750	—	1	
市政设施	开闭所	≥500	200-300	1	
	换热站	—	—	2	
	燃气调压站	100-200	50	1	
	公共厕所	60-120	30-80	1	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (h㎡)	容积率	建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
	代码	类别名称						
D2-01	1401	公园绿地	0.007	—	—	—	—	
D2-02	090105	公用设施营业网点用地	0.31	<1.2	≤40	≥25	≤18	保留
D2-03	1401	公园绿地	0.05	—	—	—	—	
D2-04	1401	公园绿地	0.05	—	—	—	—	
D2-05	1401	公园绿地	0.29	—	—	—	—	
D2-06	1401	公园绿地	0.24	—	—	—	—	
D2-07	0901	商业用地	2.64	<1.5	≤40	≥20	≤27	
D2-08	1302	排水用地	4.4	<1.0	≤25	≥30	≤15	保留
D2-09	1401	公园绿地	3.09	—	—	—	—	
D2-10	1401	公园绿地	0.08	—	—	—	—	
D2-11	1401	公园绿地	0.22	—	—	—	—	
D2-12	070102	二类城镇住宅用地	5.29	<1.5	≤30	≥30	≤36	
D2-13	090105	公用设施营业网点用地	1.12	<1.2	≤40	≥25	≤18	保留
D2-14	0904	其他商业服务业用地	8.95	<1.5	≤30	≥30	≤36	保留
D2-15	1401	公园绿地	0.12	—	—	—	—	
D2-16	1401	公园绿地	0.54	—	—	—	—	

规划控制说明

- 1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；
- 2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；
- 3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

图例

- 070102

二类城镇住宅用地
- 090403

中小学用地
- 090105

公用设施营业网点用地
- 0901

商业用地
- 1302

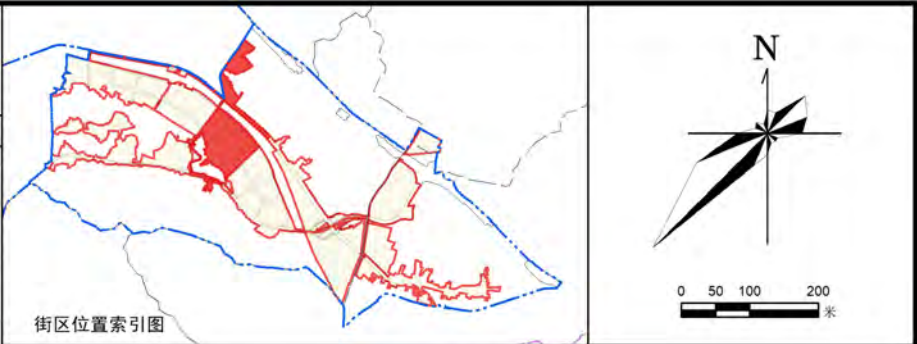
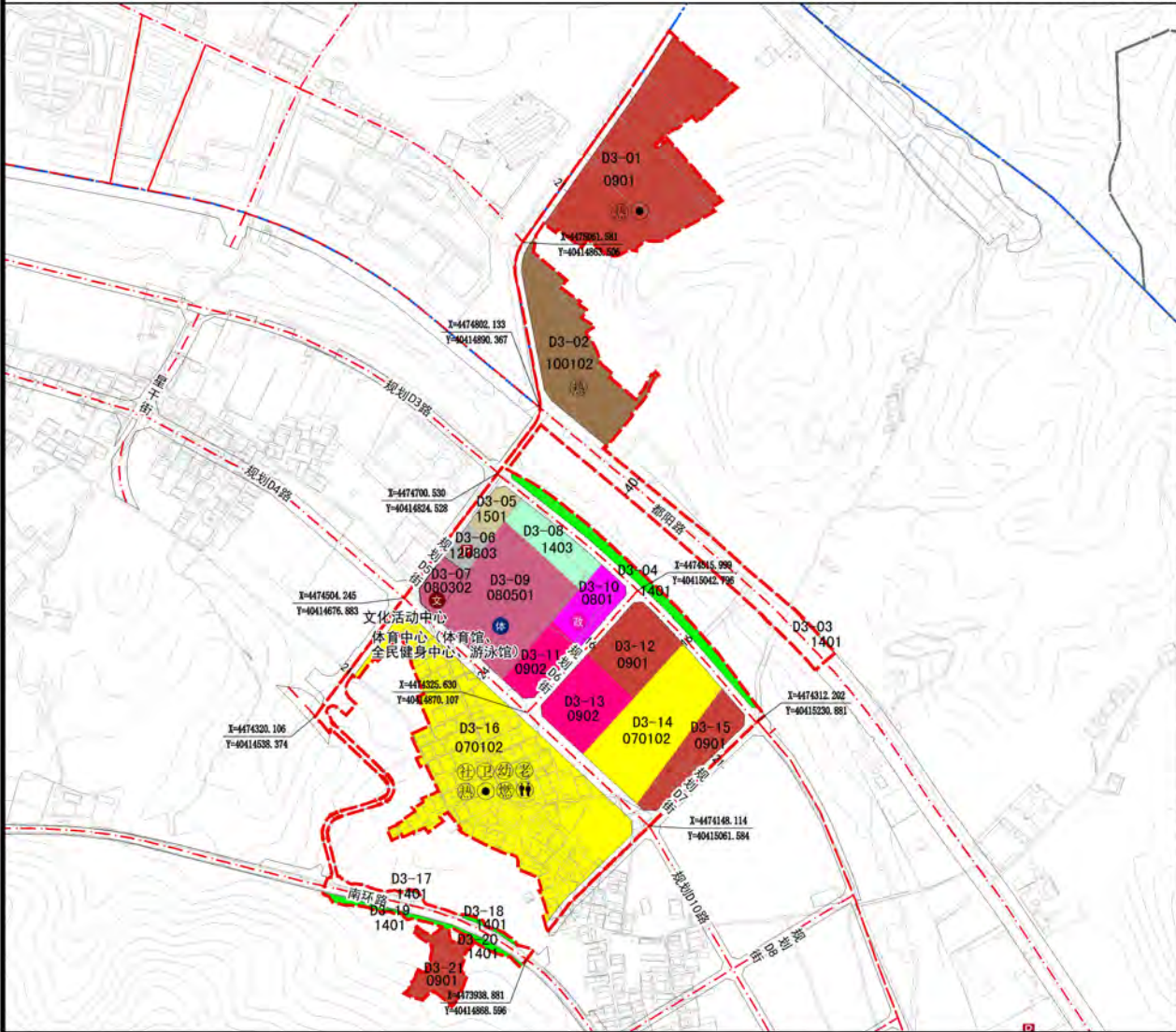
排水用地
- 1401

公园绿地
- — —

街区边线
- — —

单元界线
- 开闭所
- 换热站
- 文化活动站
- 燃气调压站
- 初级中学
- 排水设施
- 公共厕所
- 室外综合健身场地

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划
D3街区图则



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
公共设施	幼儿园	7038	3672	1 (12班)	宜独立设置, 有户外活动场地
	社区服务站	500-800	600-1000	1	
	社区卫生服务站	—	120-270	1	
	托老所	—	350-750	1	
市政设施	换热站	—	—	3	
	开闭所	≥500	200-300	2	宜独立设置
	燃气调压站	100-120	50	1	
	公共厕所	60-120	30-80	1	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (h m²)	容积率	建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
	代码	类别名称						
D3-01	0901	商业用地	4.83	<1.5	≤40	≥20	≤18	
D3-02	100102	二类工业用地	2.54	≥1.0	≥40	≤20	≤15	
D3-03	1401	公园绿地	0.02	—	—	—	—	
D3-04	1401	公园绿地	0.79	—	—	—	—	
D3-05	1501	军事设施用地	0.35	—	—	—	—	保留
D3-06	120803	社会停车场用地	0.28	—	—	—	—	
D3-07	080302	文化活动用地	0.36	<1.0	≤40	≥35	≤18	
D3-08	1403	广场用地	0.78	—	—	—	—	
D3-09	080501	体育场馆用地	2.80	<1.5	≤40	≥35	≤36	
D3-10	0801	机关团体用地	0.69	<1.5	≤30	≥30	≤36	
D3-11	0902	商务金融用地	0.68	<1.5	≤40	≥20	≤39	
D3-12	0901	商业用地	1.17	<1.5	≤40	≥20	≤39	
D3-13	0902	商务金融用地	1.18	<1.5	≤40	≥20	≤39	
D3-14	070102	二类城镇住宅用地	2.35	<1.8	≤30	≥35	≤36	
D3-15	0901	商业用地	1.02	<1.5	≤40	≥20	≤39	
D3-16	070102	二类城镇住宅用地	5.06	<1.5	≤30	≥30	≤36	
D3-17	1401	公园绿地	0.01	—	—	—	—	
D3-18	1401	公园绿地	0.05	—	—	—	—	
D3-19	1401	公园绿地	0.25	—	—	—	—	
D3-20	1401	公园绿地	0.004	—	—	—	—	
D3-21	0901	商业用地	0.70	<1.5	≤40	≥20	≤18	

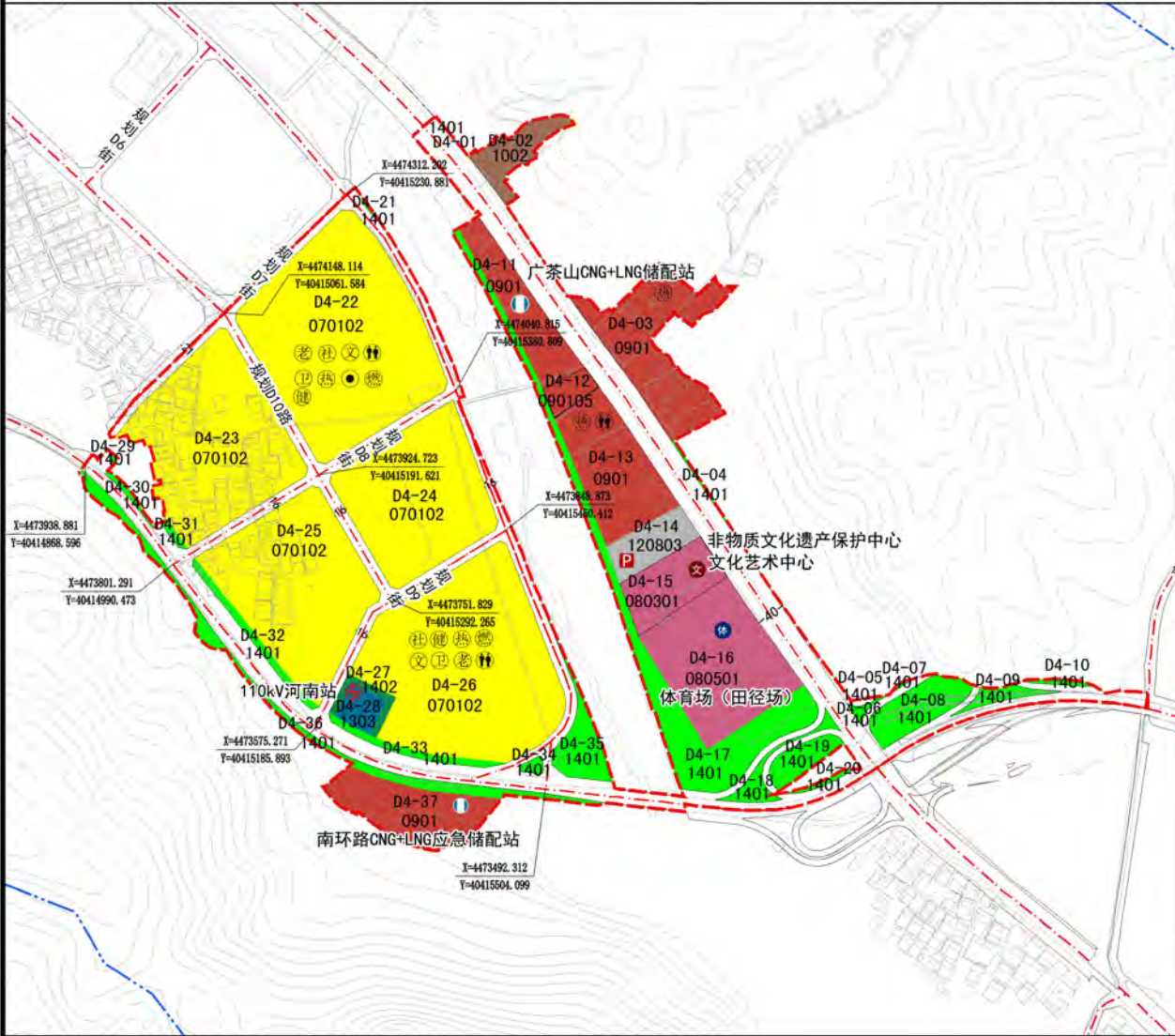
规划控制说明

1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》执行;

2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行;

3、小区级配套设施种类和数量按规划配置, 具体位置可根据下一步修建性详细规划确定, 但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划
D4街区图则



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
公共设施	文化活动站	—	250-1200	2	
	社区服务站	500-800	600-1000	2	
	社区卫生服务站	—	120-270	2	
	室外综合健身场地	150-750	—	2	宜结合小区公共绿地设置
	托老所	—	350-750	2	
市政设施	开闭所	≥500	200-300	1	宜独立设置
	换热站	—	—	4	
	燃气调压站	100-120	50	2	
	公共厕所	60-120	30-80	3	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (hm²)	容积率	建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高(米)	备注
	代码	类别名称						
D4-01	1401	公园绿地	0.005	—	—	—	—	
D4-02	1002	采矿用地	0.619698	—	—	—	—	
D4-03	0901	商业用地	2.150778	<2.0	≤40	≥20	≤33	
D4-04	1401	公园绿地	0.054138	—	—	—	—	
D4-05	1401	公园绿地	0.0008	—	—	—	—	
D4-06	1401	公园绿地	0.049515	—	—	—	—	
D4-07	1401	公园绿地	0.010776	—	—	—	—	
D4-08	1401	公园绿地	0.711967	—	—	—	—	
D4-09	1401	公园绿地	0.187282	—	—	—	—	
D4-10	1401	公园绿地	0.054582	—	—	—	—	
D4-11	0901	商业用地	1.168091	<1.2	≤40	≥25	≤18	
D4-12	090105	公用设施营业网点用地	0.282569	<1.2	≤40	≥25	≤18	保留
D4-13	0901	商业用地	1.850917	<2.0	≤40	≥20	≤33	
D4-14	120803	社会停车场用地	0.638183	—	—	—	—	
D4-15	080301	图书与展览用地	0.988664	<1.5	≤40	≥35	≤36	
D4-16	080501	体育场馆用地	2.796117	<1.5	≤40	≥35	≤36	
D4-17	1401	公园绿地	2.349338	—	—	—	—	
D4-18	1401	公园绿地	0.259917	—	—	—	—	
D4-19	1401	公园绿地	0.374142	—	—	—	—	
D4-20	1401	公园绿地	0.057943	—	—	—	—	
D4-21	1401	公园绿地	0.016863	—	—	—	—	
D4-22	070102	二类城镇住宅用地	5.908338	<2.0	≤35	≥35	≤39	
D4-23	070102	二类城镇住宅用地	4.189402	<2.0	≤35	≥30	≤39	
D4-24	070102	二类城镇住宅用地	3.455556	<2.0	≤35	≥35	≤39	
D4-25	070102	二类城镇住宅用地	3.97047	<2.0	≤35	≥30	≤39	
D4-26	070102	二类城镇住宅用地	5.846026	<2.0	≤35	≥35	≤39	
D4-27	1402	防护绿地	0.176479	—	—	—	—	
D4-28	1303	供电用地	0.280869	<1.2	≤40	≥25	—	保留
D4-29	1401	公园绿地	0.015979	—	—	—	—	
D4-30	1401	公园绿地	0.065951	—	—	—	—	
D4-31	1401	公园绿地	0.047372	—	—	—	—	
D4-32	1401	公园绿地	0.26363	—	—	—	—	
D4-33	1401	公园绿地	0.242684	—	—	—	—	
D4-34	1401	公园绿地	0.056104	—	—	—	—	
D4-35	1401	公园绿地	0.566873	—	—	—	—	
D4-36	1401	公园绿地	0.893147	—	—	—	—	
D4-37	0901	商业用地	1.471096	<1.2	≤40	≥25	≤18	

规划控制说明

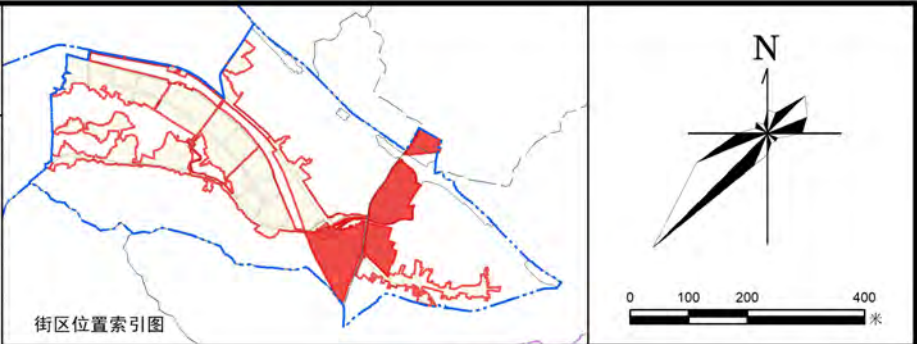
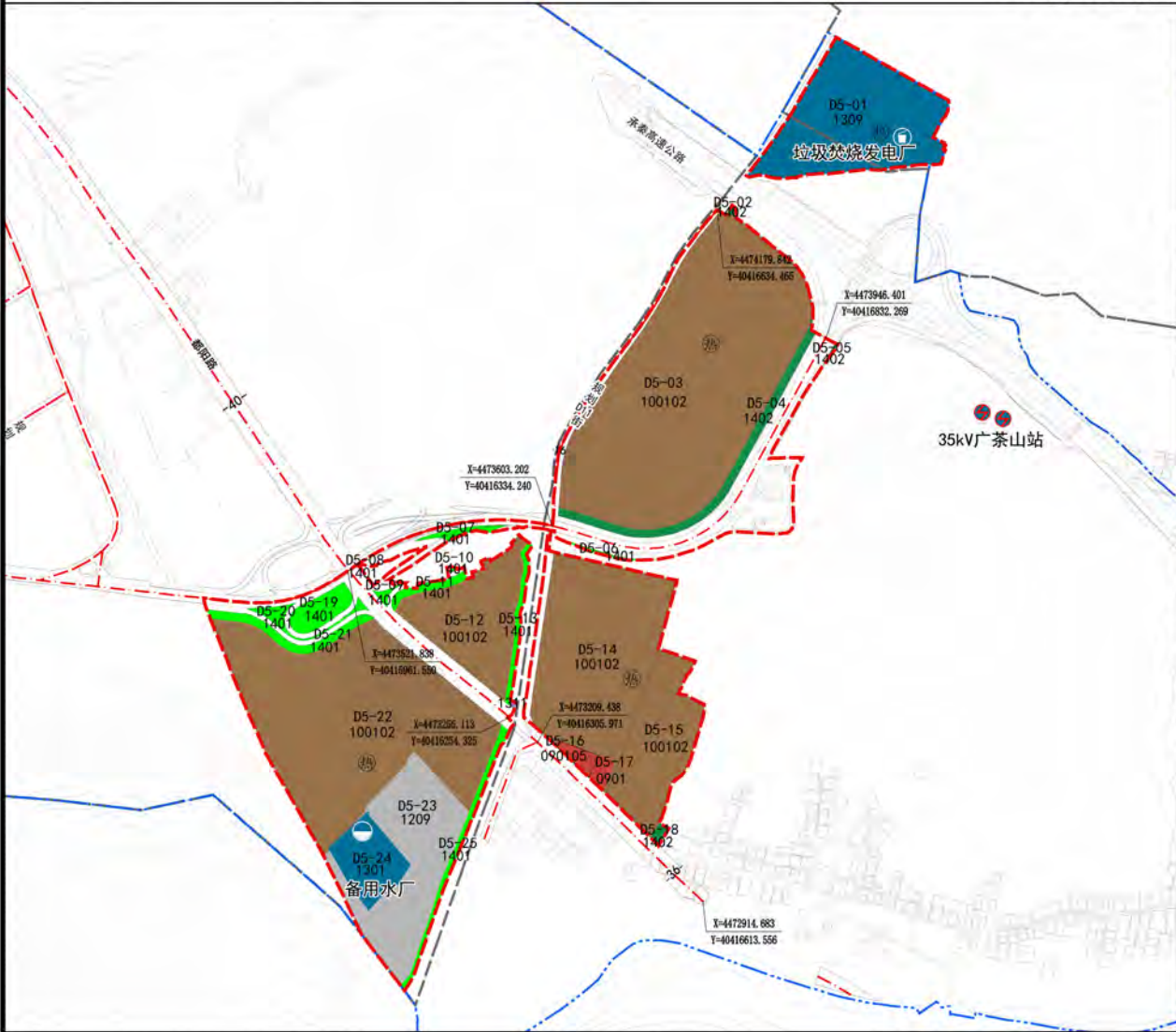
1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；

2、居住区公共设施配置参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；

3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

D5街区图则



街区配套设施控制一览表					
设施类别	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
市政设施	换热站	—	—	4	

地块开发控制指标一览表								
地块编码	地块性质		用地面积 (h㎡)	容积率	建筑密度/ 系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备 注
	代码	类别名称						
D5-01	1309	环卫用地	5.54	<1.0	≤40	≥35	≤36	
D5-02	1402	防护绿地	0.02	—	—	—	—	
D5-03	100102	二类工业用地	15.05	≥1.0	≥40	≤20	≤15	
D5-04	1402	防护绿地	1.03	—	—	—	—	
D5-05	1402	防护绿地	0.02	—	—	—	—	
D5-06	1401	公园绿地	0.05	—	—	—	—	
D5-07	1401	公园绿地	0.16	—	—	—	—	
D5-08	1401	公园绿地	0.002	—	—	—	—	
D5-09	1401	公园绿地	0.06	—	—	—	—	
D5-10	1401	公园绿地	0.01	—	—	—	—	
D5-11	1401	公园绿地	0.22	—	—	—	—	
D5-12	100102	二类工业用地	3.31	≥1.0	≥40	≤20	≤15	
D5-13	1401	公园绿地	0.30	—	—	—	—	
D5-14	100102	二类工业用地	7.01	≥1.0	≥40	≤20	≤15	
D5-15	100102	二类工业用地	3.15	≥1.0	≥40	≤20	≤15	
D5-16	90105	公用设施营业网点用地	0.23	<1.2	≤40	≥25	≤18	保留
D5-17	901	商业用地	0.16	<1.2	≤40	≥25	≤18	
D5-18	1402	防护绿地	0.07	—	—	—	—	
D5-19	1401	公园绿地	0.55	—	—	—	—	
D5-20	1401	公园绿地	0.24	—	—	—	—	
D5-21	1401	公园绿地	0.49	—	—	—	—	
D5-22	100102	二类工业用地	11.93	≥1.0	≥40	≤20	≤15	
D5-23	1209	其他交通设施用地	4.36	<1.5	≤30	≥30	≤36	
D5-24	1301	供水用地	1.42	<1.2	≤40	≥20	≤36	
D5-25	1401	公园绿地	0.49	—	—	—	—	

规划控制说明

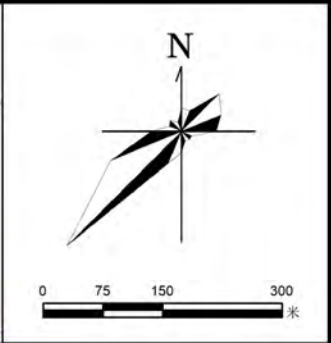
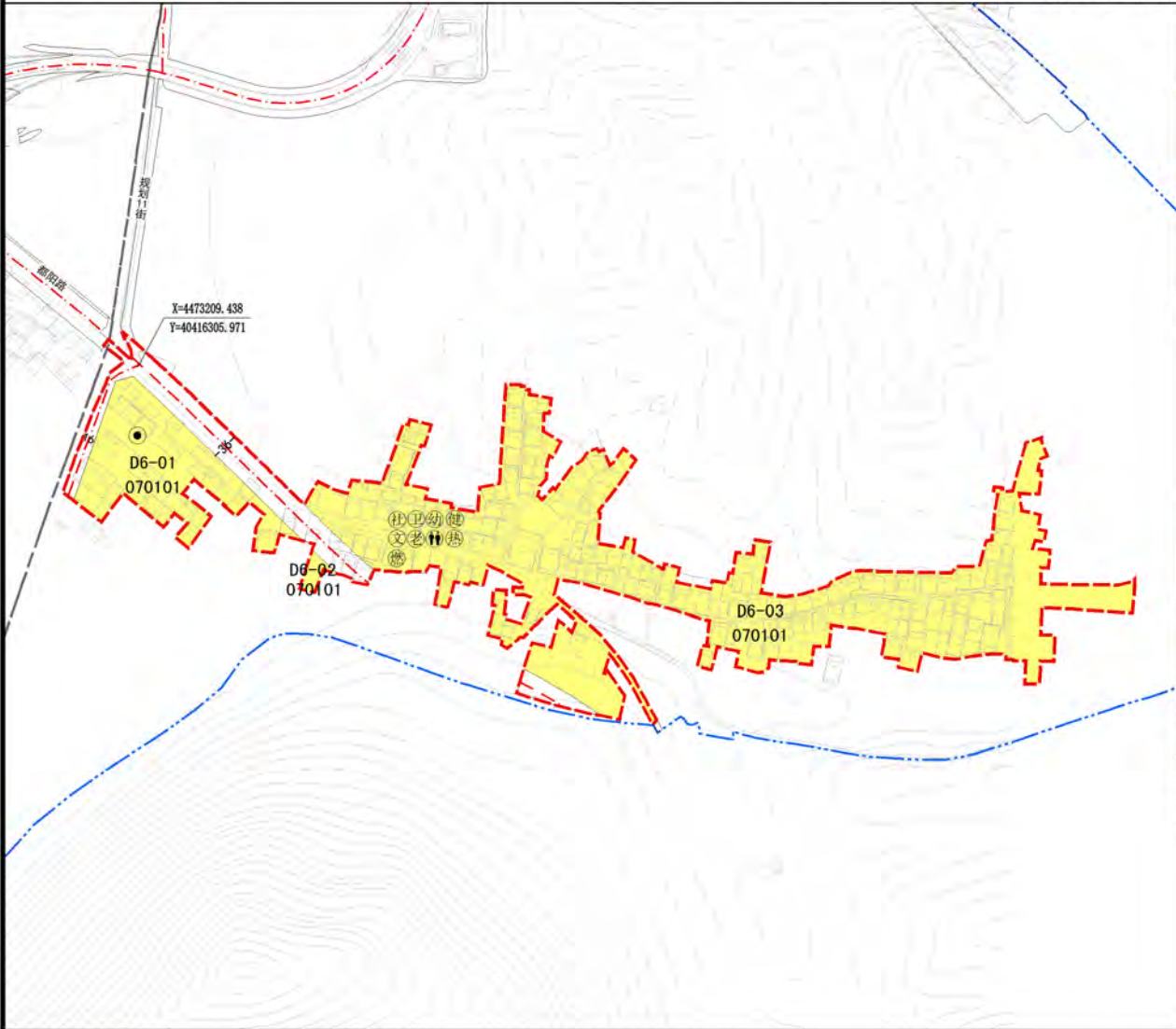
1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》执行；

2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；

3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

D6街区图则



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	1	宜独立设置，有户外活动场地
	社区卫生服务站	——	120-270	1	
	幼儿园	4140	2160	1（6班）	
	室外综合健身场地	150-750	——	1	
	文化活动站	——	250-1200	1	
市政设施	托老所	——	350-750	1	宜独立设置
	公共厕所	60-120	30-80	1	
	燃气调压站	100-200	50	1	
	开闭所	≥500	200-300	1	
	换热站	——	——	1	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积（h ^m ）	容积率	建筑密度/系数（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）	备注
	代码	类别名称						
D6-01	070101	一类城镇住宅用地	2.86	<1.2	≤40	≥28	≤18	
D6-02	070101	一类城镇住宅用地	0.12	<1.2	≤40	≥28	≤18	
D6-03	070101	一类城镇住宅用地	14.36	<1.2	≤40	≥28	≤18	

规划控制说明

- 1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》执行；
- 2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；
- 3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

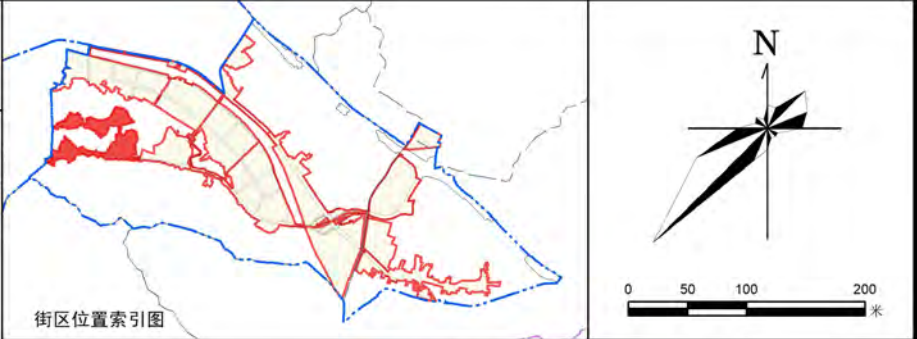
图例

- 070101

一类城镇住宅用地
- 街区边线
- 单元界线
- 村界
- 公共厕所
- 室外综合健身场地
- 幼儿园
- 开闭所
- 托老所
- 换热站
- 文化活动站
- 燃气调压站
- 社区卫生服务站
- 社区服务站

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

D7街区图则



街区位置索引图

街区配套设施控制一览表

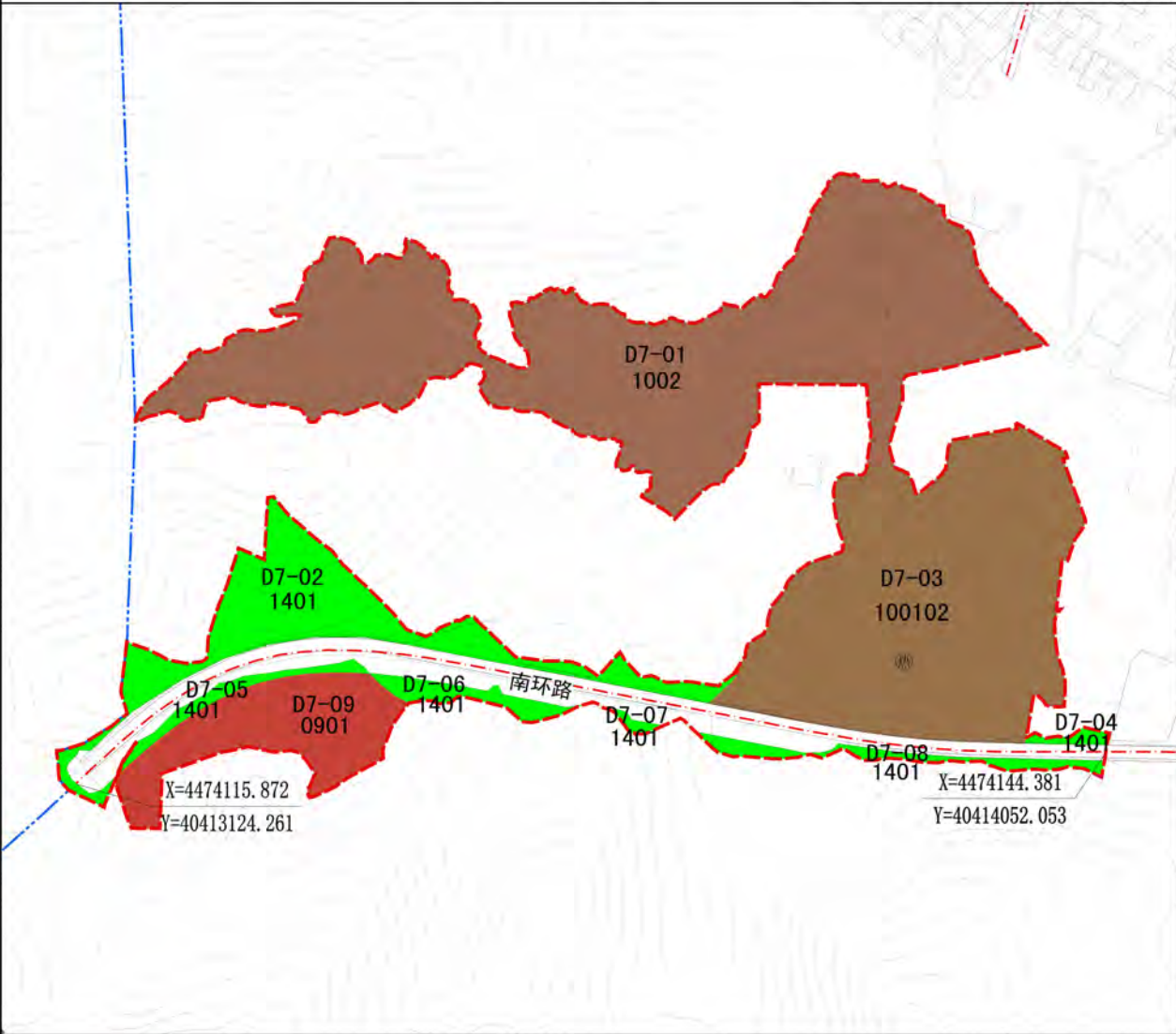
设施类别	项目名称	用地面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	数量	控制要求
市政设施	换热站	—	—	1	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度/ 系数(%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
	代码	类别名称						
D7-01	1002	采矿用地	9.26	—	—	—	—	
D7-02	1401	公园绿地	2.12	—	—	—	—	
D7-03	100102	二类工业用地	6.20	≥1.0	≥40	≤20	≤15	
D7-04	1401	公园绿地	0.07	—	—	—	—	
D7-05	1401	公园绿地	0.21	—	—	—	—	
D7-06	1401	公园绿地	0.26	—	—	—	—	
D7-07	1401	公园绿地	0.04	—	—	—	—	
D7-08	1401	公园绿地	0.29	—	—	—	—	
D7-09	0901	商业用地	1.64	<1.5	≤40	≥20	≤18	

规划控制说明

- 1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》执行；
- 2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；
- 3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

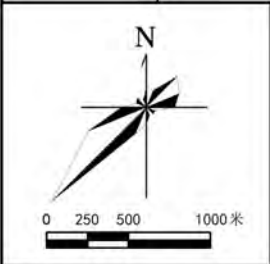
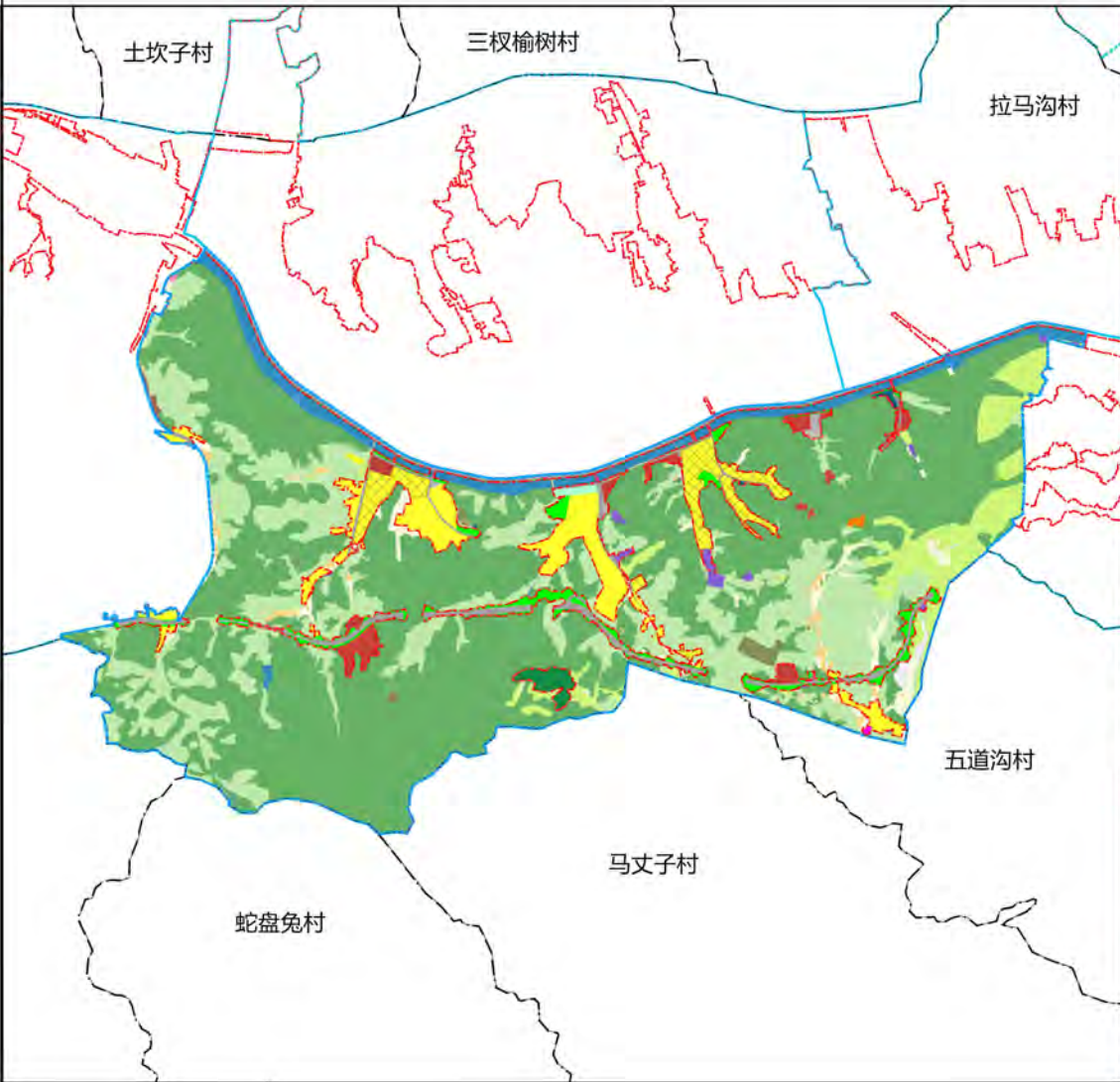


图例

- 0901 商业用地
- 100102 二类工业用地
- 1002 采矿用地
- 1401 公园绿地
- — 街区边线
- — 单元界线
- ⊗ 换热站

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

E单元规划管控图则（一）



规划管控要求

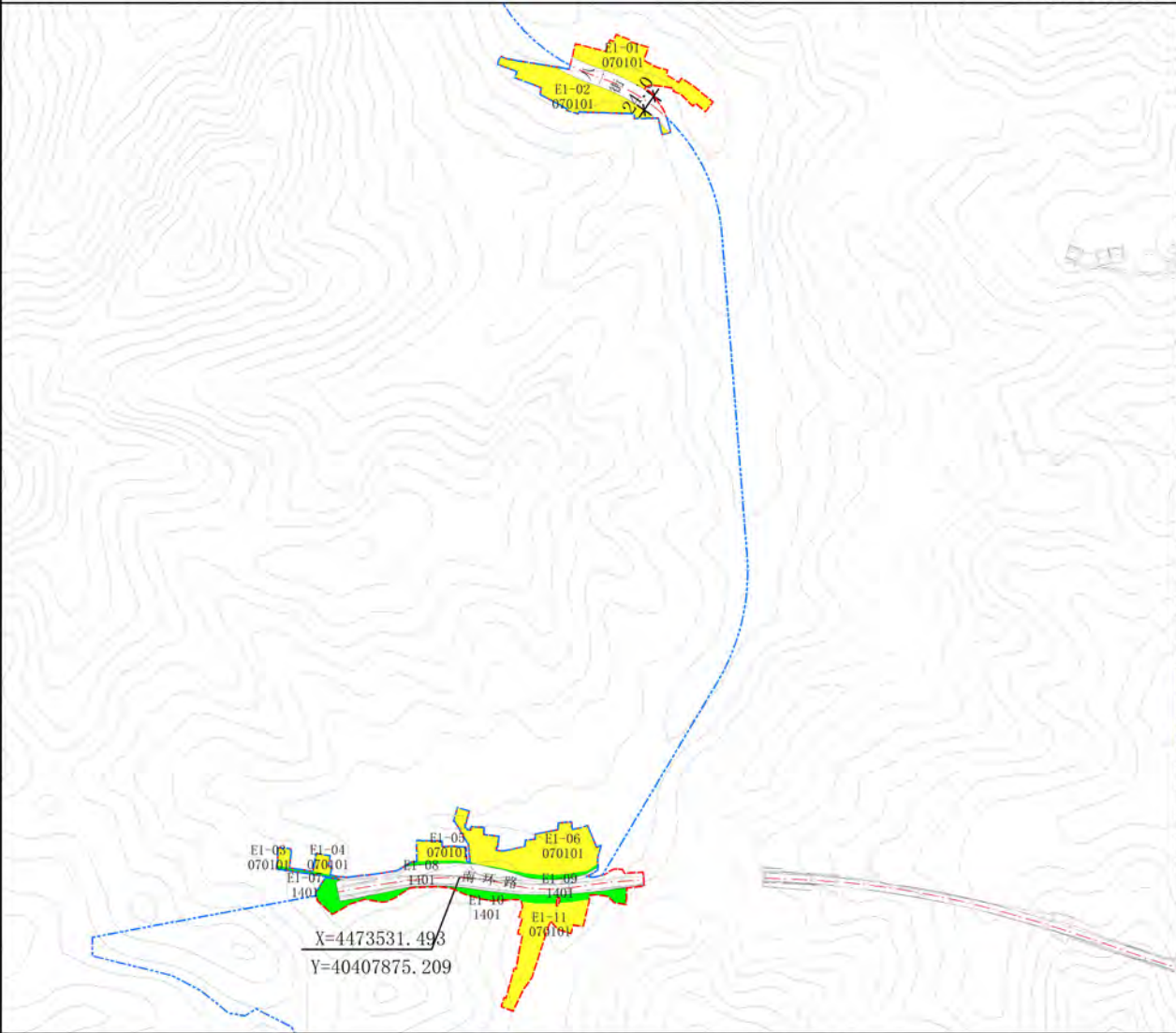
功能目标		主导功能为休闲观光、生活居住。
管控规模	人口规模	规划常住人口规模为1.85万人。
	用地规模与结构	单元总面积为1034.82公顷。规划建设用地总面积143.65公顷，其中城镇建设用地面积129.93公顷，村庄建设用地面积9.11公顷，区域基础设施用地面积0.09公顷。
	建筑规模	公共服务设施、交通设施、公共和安全设施用地总量下限约1.63公顷，绿地与开敞空间用地下限约23.81公顷，规划住宅用地上限约74.69公顷。
规划控制要求	主导用地	居住主导用地面积24.76公顷，居住用地一般不低于50%，鼓励混合公共管理与公共服务用地、商业服务业用地。商业服务业主导用地面积9.55公顷，商业服务业用地一般不低于50%。
	开发强度	按照I（容积率<1.0）、II（1.0≤容积率≤2.0）、III（容积率>2.0）三级进行管控。居住用地多层I类、II类建筑密度分别≤30%和≤28%，商业、办公用地建筑密度≤40%，新建居住区、旧城改造区绿地率分别>35%、>30%；商业绿地率分别≥20%。
	建筑高度	低层区：建筑高度≤18米，包括规划保留的低层住宅区、停车场、公用设施。多层区：18<建筑高度≤36米，包括多层住宅、商住混合用地、工业等。高层区：36<建筑高度≤54米，包括高层住宅、部分商业用地。农村宅基地、公共服务设施用地及市政公用设施用地暂不设置建筑高度，依据相关规范要求执行。
重点风貌地区		
其他管控要求		

规划用地构成表

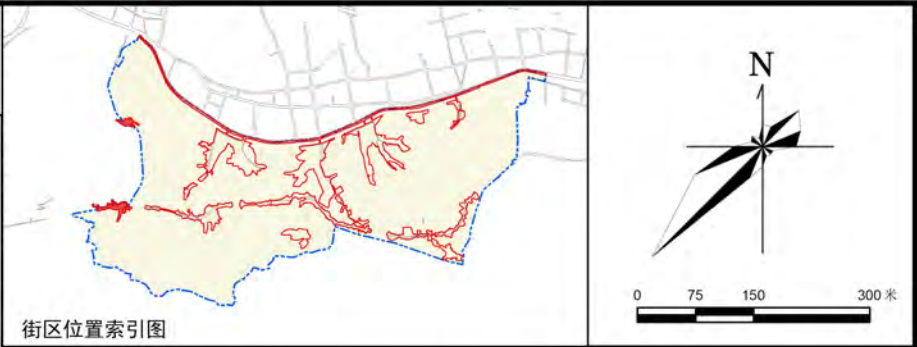
用地性质				用地性质			
用地代码	面积（公顷）	占建设用地比例		用地代码	面积（公顷）	占建设用地比例	
居住用地				建设用地			
其中 城镇住宅用地	0701	59.24	45.59%	城镇住宅用地	0701	0.25	0.04%
公共管理与公共服务用地	08	0.23	0.18%	农村宅基地	0703	4.96	0.55%
其中 机关团体用地	0801	0.23	0.18%	文化用地	0803	0.54	0.06%
商业服务业用地	09	10.63	8.18%	教育用地	0804	0.15	0.02%
其中 商业用地	0901	10.63	8.18%	商业用地	0901	0.92	0.10%
工矿用地	10	0.14	0.11%	采矿用地	1002	1.35	0.15%
其中 采矿用地	1002	0.14	0.11%	物流仓储用地	1101	2.10	0.23%
仓储用地	11	1.40	1.08%	公路用地	1202	0.09	0.01%
其中 物流仓储用地	1101	1.40	1.08%	城镇村道路用地	1207	0.02	0.00%
交通运输用地	12	33.63	25.88%	环卫用地	1309	0.02	0.00%
其中 城镇村道路用地	1207	32.22	24.80%	其他公用设施用地	1312	0.04	0.00%
社会停车场用地	120803	1.41	1.09%	文物古迹用地	1504	0.36	0.04%
公用设施用地	13	0.76	0.58%	殡葬用地	1506	2.67	0.30%
其中 供电用地	1309	0.08	0.06%	其他特殊用地	1507	0.12	0.01%
供气用地	1310	0.56	0.43%	非建设用地		891.00	98.49%
水工设施用地	1311	0.12	0.09%	耕地	01	17.38	1.92%
绿地与开敞空间用地	14	23.81	18.33%	园地	02	221.45	24.48%
其中 公园绿地	1401	17.92	13.79%	林地	03	560.63	61.97%
防护绿地	1402	4.62	3.56%	草地	04	50.03	5.53%
广场用地	1403	1.27	0.98%	农业设施建设用地	06	5.82	0.64%
特殊用地	15	0.09	0.07%	陆地水域	17	33.91	3.75%
其中 军事设施用地	1501	0.09	0.07%	其他土地	23	1.78	0.20%
城镇开发边界内用地合计				城镇开发边界外用地合计	904.69	100.00%	
				单元用地合计	1034.62		

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

E1街区图则



- 图例
- 070101 一类城镇住宅用地
 - 1401 公园绿地
 - 街区边线
 - 单元界线



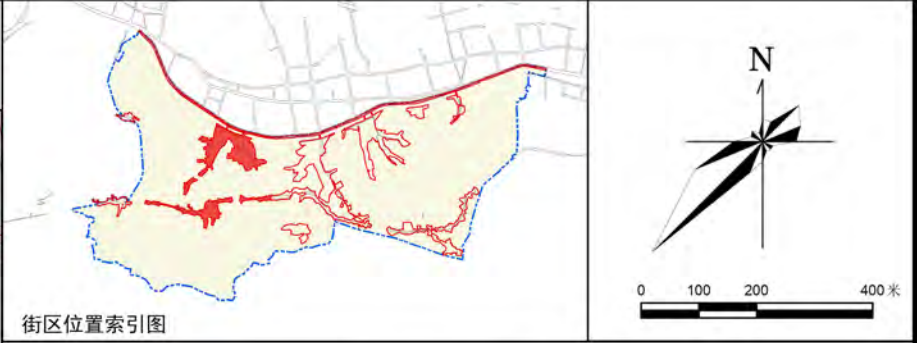
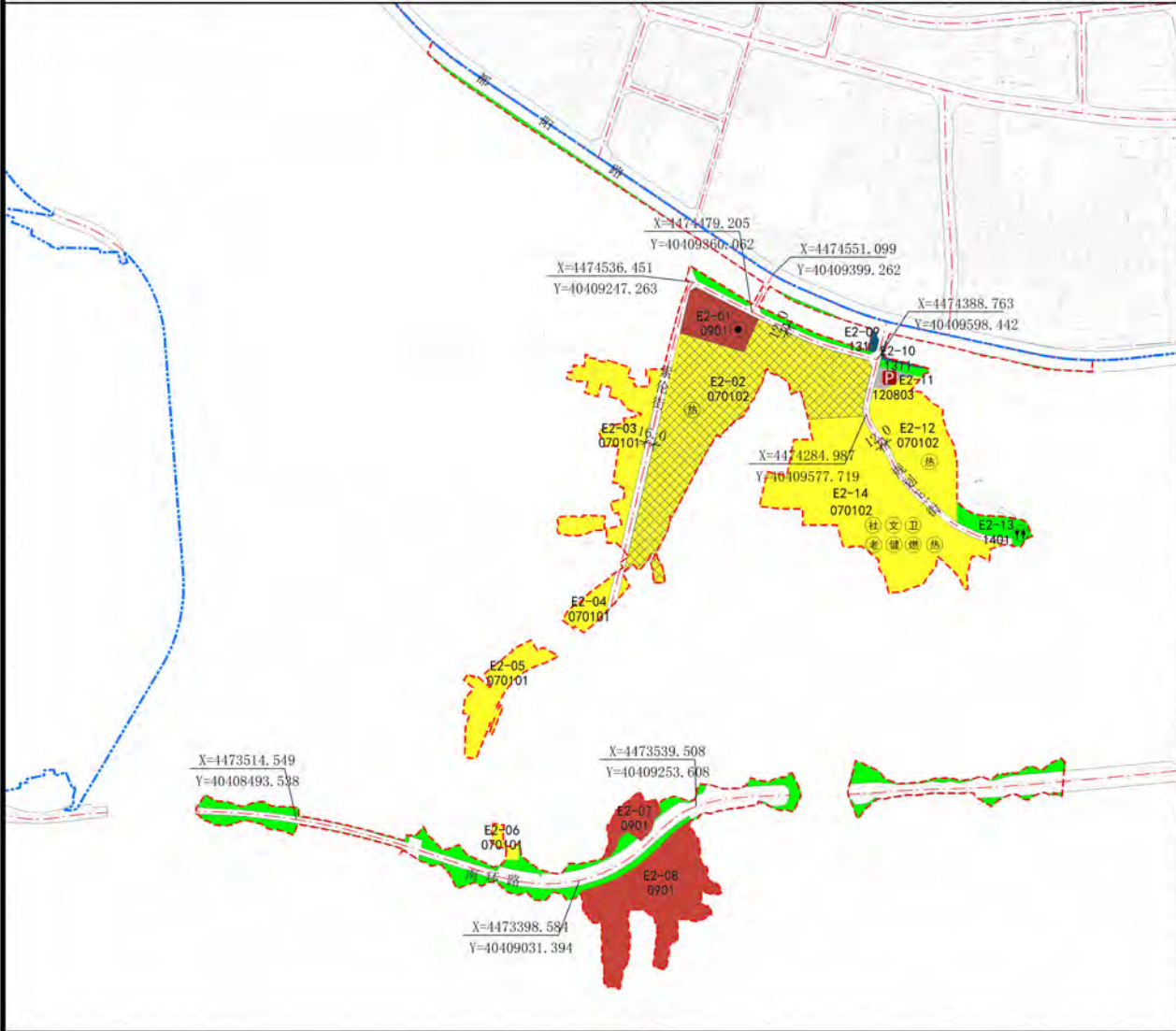
街区配套设施控制一览表					
设施类别	项目名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	控制要求
公共设施	——	——	——	——	
市政设施	——	——	——	——	

地块开发控制指标一览表								
地块编码	地块性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度/ 系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备 注
	代码	类别名称						
E1-01	070101	一类城镇住宅用地	0.62	<1.2	≤40	≥28	18	
E1-02	070101	一类城镇住宅用地	0.67	<1.2	≤40	≥28	18	
E1-03	070101	一类城镇住宅用地	0.05	<1.2	≤40	≥28	18	
E1-04	070101	一类城镇住宅用地	0.06	<1.2	≤40	≥28	18	
E1-05	070101	一类城镇住宅用地	0.17	<1.2	≤40	≥28	18	
E1-06	070101	一类城镇住宅用地	0.96	<1.2	≤40	≥28	18	
E1-07	1401	公园绿地	0.03	——	——	——	——	
E1-08	1401	公园绿地	0.04	——	——	——	——	
E1-09	1401	公园绿地	0.07	——	——	——	——	
E1-10	1401	公园绿地	0.48	——	——	——	——	
E1-11	070101	一类城镇住宅用地	0.63	<1.2	≤40	≥28	18	

- 规划控制说明
- 1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；
 - 2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；
 - 3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

E2街区图则



街区配套设施控制一览表					
设施类别	项目名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	1	
	社区卫生服务站	——	120-270	1	
	文化活动站	——	250-1200	1	
	室外综合健身场地	150-750	——	1	宜结合小区公共绿地设置
	托老所	——	350-750	1	
市政设施	公共厕所	60-120	30-80	1	
	开闭所	≥ 500	200-300	1	
	换热站	——	——	3	
	燃气调压站	100-200	50	1	

地块开发控制指标一览表								
地块编码	地块性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
	代码	类别名称						
E2-01	0901	商业用地	1.08	< 2.0	≤ 40	≥ 20	54	保留
E2-02	070102	二类城镇住宅用地	7.28	< 2.0	≤ 30	≥ 30	42	保留
E2-03	070101	一类城镇住宅用地	2.33	< 1.0	≤ 40	≥ 28	18	
E2-04	070101	一类城镇住宅用地	0.51	< 1.0	≤ 40	≥ 28	18	
E2-05	070101	一类城镇住宅用地	1.31	< 1.0	≤ 40	≥ 28	18	
E2-06	070101	一类城镇住宅用地	0.16	< 1.0	≤ 40	≥ 28	18	
E2-07	0901	商业用地	0.63	< 1.2	≤ 40	≥ 20	18	
E2-08	0901	商业用地	3.6	< 1.2	≤ 40	≥ 20	21	
E2-09	1311	水工设施用地	0.06	——	——	——	——	
E2-10	1311	水工设施用地	0.05	——	——	——	——	
E2-11	120803	社会停车场用地	0.17	——	——	——	——	
E2-12	070102	二类城镇住宅用地	2.57	< 1.5	≤ 35	≥ 35	39	
E2-13	1401	公园绿地	0.53	——	——	——	——	
E2-14	070102	二类城镇住宅用地	6.57	< 2.5	≤ 35	≥ 35	42	

图例

- 070101一类城镇住宅用地

070102二类城镇住宅用地

0901商业用地

120803社会停车场用地

1311水工设施用地

1401公园绿地
- 保留地块

街区边线

单元界线

社会停车场

公共厕所

室外综合健身场地
- 社区服务站

开闭所

托老所

社会停车场

文化活动站

燃气调压站
- 社区卫生服务站

换热站

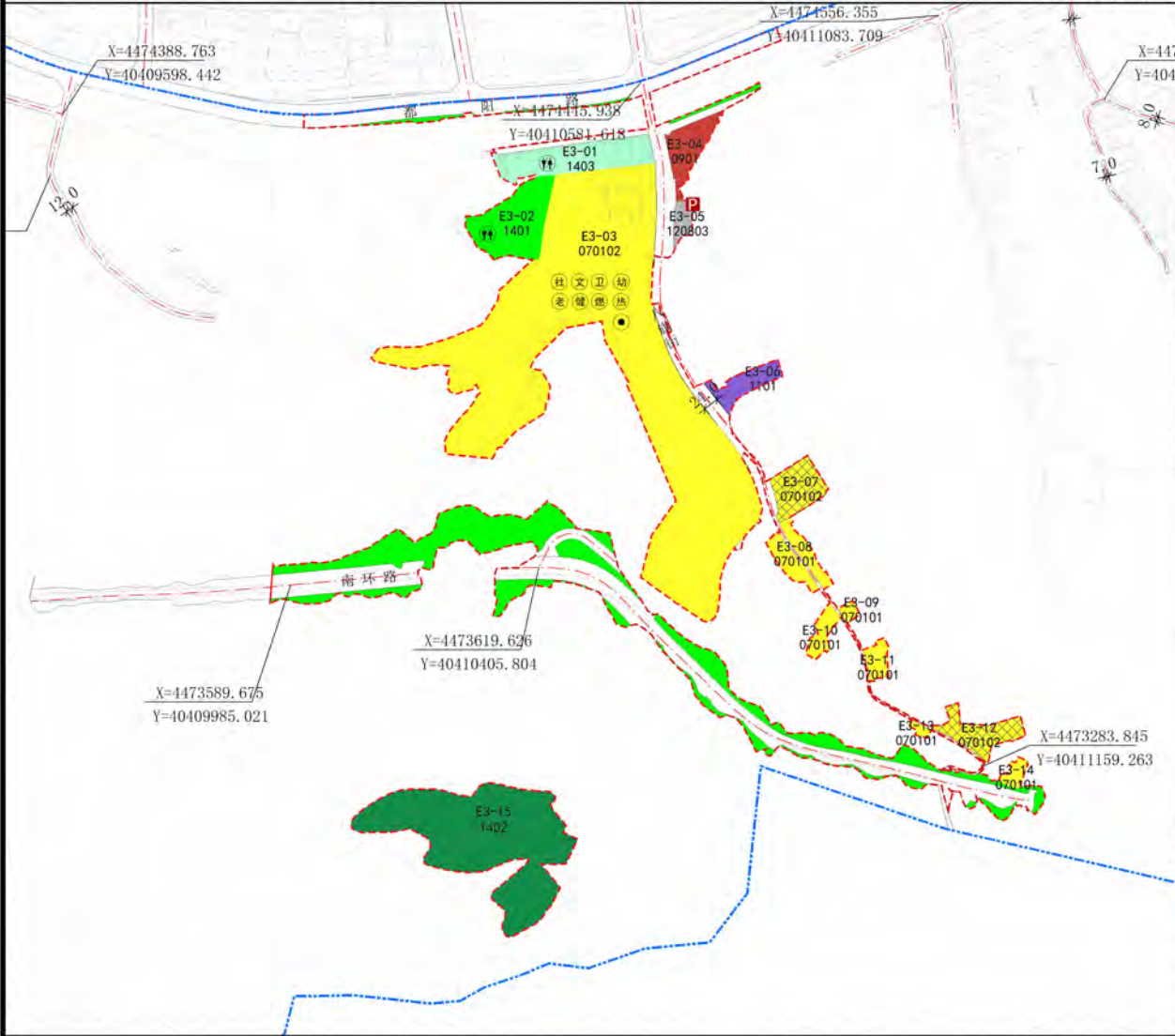
文化站

燃气调压站

规划控制说明

- 1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；
- 2、居住区公共配套设施参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共配套设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；
- 3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划
E3街区图则



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	1	
	社区卫生服务站	——	120-270	1	
	文化活动站	——	250-1200	1	
	室外综合健身场地	150-750	——	1	宜结合小区公共绿地设置
	幼儿园	7580	4550	1 (12班)	宜独立占地
市政设施	托老所	——	350-750	1	
	公共厕所	60-120	30-80	2	
	开闭所	≥500	200-300	1	
	换热站	——	——	1	
	燃气调压站	100-200	50	1	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (hm²)	容积率	建筑密度/系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备注
	代码	类别名称						
E3-01	1403	广场用地	1.26	——	——	——	——	
E3-02	1401	公园绿地	1.32	——	——	——	——	
E3-03	070102	二类城镇住宅用地	15.25	<2.0	≤30	≥35	54	
E3-04	0901	商业用地	0.58	<2.0	≤55	≥20	45	
E3-05	120803	社会停车场用地	0.2	——	——	——	——	
E3-06	1101	物流仓储用地	0.44	≥1.0	≥40	≤20	18	
E3-07	070102	二类城镇住宅用地	0.63	<1.5	≤30	≥35	18	保留
E3-08	070101	一类城镇住宅用地	0.59	<1.0	≤40	≥28	18	
E3-09	070101	一类城镇住宅用地	0.07	<1.0	≤40	≥28	18	
E3-10	070101	一类城镇住宅用地	0.25	<1.0	≤40	≥28	18	
E3-11	070101	一类城镇住宅用地	0.22	<1.0	≤40	≥28	18	
E3-12	070102	二类城镇住宅用地	0.61	<2.0	≤25	≥35	54	保留
E3-13	070101	一类城镇住宅用地	0.06	<1.0	≤40	≥28	18	
E3-14	070101	一类城镇住宅用地	0.15	<1.0	≤40	≥28	18	
E3-15	1402	防护绿地	4.62	——	——	——	——	

规划控制说明

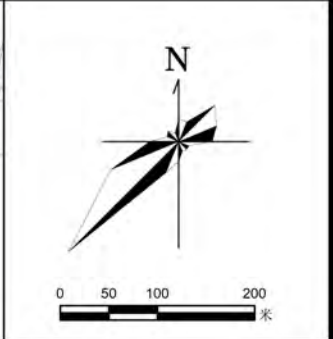
- 1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；
- 2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；
- 3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

图例

- 070101一类城镇住宅用地
- 070102二类城镇住宅用地
- 0901商业用地
- 1101物流仓储用地
- 120803社会停车场用地
- 1401公园绿地
- 1402防护绿地
- 1403广场用地
- 保留地块
- 街区边界
- 单元界线
- 社会停车场
- 室外综合健身场地
- 开闭所
- 托老所
- 换热站
- 文化活动站
- 燃气调压站
- 公共厕所
- 社区卫生服务站
- 社区服务站
- 幼儿园

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

E4街区图则



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	1	
	社区卫生服务站	——	120-270	1	
	文化活动站	——	250-1200	1	
	室外综合健身场地	150-750	——	1	宜结合小区公共绿地设置
	托老所	——	350-750	1	
市政设施	公共厕所	60-120	30-80	2	
	开闭所	≥500	200-300	1	
	换热站	——	——	1	
	燃气调压站	100-200	50	1	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度/ 系数(%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备 注
	代码	类别名称						
E4-01	0901	商业用地	0.86	<1.5	≤40	≥20	27	
E4-02	070102	二类城镇住宅用地	7.85	<2.3	≤30	≥30	39	保留
E4-03	1401	公园绿地	0.73	——	——	——	——	
E4-04	1101	物流仓储用地	0.73	≥1.0	≥40	≤20	18	
E4-05	070102	二类城镇住宅用地	2.94	<2.3	≤30	≥30	39	保留
E4-06	070102	二类城镇住宅用地	3.03	<2.3	≤30	≥30	39	保留
E4-07	1401	公园绿地	0.59	——	——	——	——	
E4-08	1303	供电用地	0.08	——	——	——	——	
E4-09	1101	物流仓储用地	0.73	≥0.5	≥35	≥20	24	

图例

- 070102二类城镇住宅用地
- 0901商业用地
- 1101物流仓储用地
- 1303供电用地
- 1401公园绿地

- 保留地块
- 街区边线
- 单元界线

- 室外综合健身场地
- 公共厕所
- 开闭所
- 社区卫生服务站
- 托老所
- 社区服务站
- 换热站
- 文化活动站
- 燃气调压站

规划控制说明

- 1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》执行；
- 2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；
- 3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

E5街区图则



街区配套设施控制一览表

设施类别	项目名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	500-800	600-1000	1	
	文化活动站	——	250-1200	1	
	室外综合健身场地	150-750	——	1	宜结合小区公共绿地设置
市政设施	换热站	——	——	1	
	燃气调压站	100-200	50	1	

地块开发控制指标一览表

地块编码	地块性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度/ 系数(%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备 注
	代码	类别名称						
E5-01	0901	商业用地	0.21	<1.5	≤40	≥20	27	
E5-02	0901	商业用地	1.42	<1.5	≤40	≥20	27	
E5-03	070101	一类城镇住宅用地	0.22	<1.2	≤40	≥28	18	
E5-04	070101	一类城镇住宅用地	3.48	<1.2	≤40	≥28	18	
E5-05	0801	机关团体用地	0.23	<1.2	≤40	≥35	27	
E5-06	1101	物流仓储用地	0.14	≥1.0	≥40	≤20	18	

规划控制说明

- 1、用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行；
- 2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计规范》(2016年版)GB50180-93及《河北省城乡公共服务设施配置和建设导则》(冀建规[2015]22号)执行；
- 3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街坊范围。

X=4473631.641
Y=40412541.389

X=4473161.321
Y=40411900.315



青龙满族自治县中心城区城镇开发边界内详细规划

E6街区图则



街区配套设施控制一览表					
设施类别	项目名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	控制要求
公共设施	——	——	——	——	
市政设施	开闭所	≥500	200-300	1	

地块开发控制指标一览表								
地块编码	地块性质		用地面积 (hm²)	容积率	建筑密度/ 系数(%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	备 注
	代码	类别名称						
E6-01	0901	商业用地	1.15	<2.0	≤40	≥20	54	
E6-02	120803	社会停车场用地	1.04	——	——	——	——	
E6-03	0901	商业用地	0.2	<1.5	≤40	≥20	27	
E6-04	1304	供燃气用地	0.56	<1.0	≤40	≥35	18	
E6-05	0901	商业用地	0.23	<1.5	≤40	≥20	27	
E6-06	0901	商业用地	0.74	<1.5	≤40	≥20	27	
E6-07	1401	公园绿地	0.08	——	——	——	——	
E6-08	100102	二类工业用地	0.14	≥1.0	≤40	≤20	18	
E6-09	1101	物流仓储用地	0.09	≥1.0	≥40	≤20	18	

图例

- 0901商业用地

1101物流仓储用地

120803社会停车场用地

1304供燃气用地

1401公园绿地

1002采矿用地
- 街区边线

--- 单元界线

● 开闭所

规划控制说明

1、用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；

2、居住区公共设施配套参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018及《河北省城乡公共服务设施配置和建设标准》DB13(J)/T 282-2018执行；

3、小区级配套设施种类和数量按规划配置，具体位置可根据下一步修建性详细规划确定，但不得超出该街区范围。

青龙满族自治县

中心城区城镇开发边界内详细规划

注：本次公示内容为阶段性规划草案，所有数据、图纸和内容以最终批复为准。